

Заключение о результатах общественных обсуждений
от 7 октября 2025 года

Дата проведения общественных обсуждений с 15 сентября по 8 октября 2025 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения проведены на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 15 сентября 2025 года № 539 «О проведении общественных обсуждений».

Настоящее заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений от 6 октября 2025 №56.

Раздел 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения не поступали.

Раздел 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

№	ФИО физ. лица/ наименование юр. лица	Предложение, замечание.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1.	Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области	Отказать в предоставлении условно разрешенного вида «Туристическое обслуживание(5.2.1)»	целесообразно учесть данное предложение.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района рекомендовано: отказать ООО «Оптим» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Туристическое обслуживание(5.2.1)» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д. 54/2 с кадастровым номером 64:40: 020104:3652 по следующим основаниям:

предусмотренному пп. 4 п. 16.22 приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 04 августа 2023 года № 355 (с изменениями) запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации - земельный участок с кадастровым номером частично расположен в охранной зоне сооружения 64:40-6.722 -теплотрасса от ПС 1/52 до ТК б/н у депо № 2 (троллейбусное) протяженностью 2850 п.м., расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Бульвар Роз -Депо № 2 (троллейбусное), с ограничениями, установленными в соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

предусмотренному пп. 5 п. 16.22 приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 04 августа 2023 года № 355 (с изменениями) наличие рекомендаций комиссии о нецелесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в том числе с учетом мнения лиц, участвующих в общественных обсуждениях.

Заместитель председателя общественных обсуждений

 **Д.А. Деров**

Секретарь общественных обсуждений

 **Н.С. Бордюг**