

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория, ограниченная ул. им.
Посадского И.Н., ул. им. Рахова В.Г., ул.
им. Зарубина В.С. и ул. им. Пугачева Е.И.
в Кировском районе города Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК:
ООО "Интеро"

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, ограниченная ул. им.
Посадского И.Н., ул. им. Рахова В.Г., ул. им.
Зарубина В.С. и ул. им. Пугачева Е.И.
в Кировском районе города Саратова

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка.

- 1.1 Положения проекта межевания территории
- 1.2 Характеристика территории
- 1.3 Цели и задачи проекта межевания территории
- 1.4 Характеристика красных линий. Ведомость координат точек границы красной линии
- 1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках
- 1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории
- 1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их частей

Графическая часть.

- 1 Чертеж межевания территории

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

- 2.1 Характеристика территории кадастрового квартала
- 2.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий
- 2.3 Характеристика территориальных зон
- 2.4 Информация об объектах культурного наследия
- 2.5 Результаты инженерных изысканий

Графическая часть

- 1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
- 2 Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 3 Схема территориального зонирования

Приложение

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

1.1 Положения проекта межевания территории

Подготовка проекта изменений в проект межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, не предусмотренных (не учтенных) в предыдущем проекте межевания территории.

Настоящий проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19.04.2017 года № 681, разработан в соответствии с заявлением заказчика работ.

При подготовке проекта изменений в проект межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Территория в границах проекта изменений в проект межевания расположена в Кировском районе города Саратова и ограничена ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Пугачева Е.И.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в кадастровом квартале 64:48:030444.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта изменений в проект межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

1.3 Цели и задачи проекта межевании территории

С 1 марта 2015 года, согласно статье 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Задачей проекта межевания территории является: анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а также приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта изменений в проект межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, не предусмотренных в предыдущем(их) проекте межевания территории.

Основной целью разработки данного проекта внесения изменений в проект межевания территории является раздел земельного участка с кадастровым номером 64:48:030444:7.

В настоящем проекте внесения изменений в проект межевания территории было предусмотрено образование границ земельных участков, указанных на чертеже межевания территории, а также частичное изменение границ красной линии. В остальной части проекта изменение или формирование границ земельных участков не предусматривается.

Примечание – по желанию правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения в границы и иные характеристики земельных участков, предложенных в данном проекте.

1.4 Характеристика красных линий.

Ведомость координат точек границы красной линии

Красные линии, в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания территории предусматривается частичное изменение границ красной линии.

Изменение (установление) границ красных линий, производится с целью приведения территории в соответствие, согласно её фактическому использованию. Красные линии устанавливаются преимущественно по границам ранее отведённых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Координаты красных линий соответствуют системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

Геоданные красной линии				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	497892.56	2297867.17	182.53	110°13' 5"
n2	497829.48	2298038.45	78.43	200°14'47"
n3	497755.90	2298011.31	86.57	200°15'45"
n4	497674.69	2297981.33	31.42	289°46'22"
n5	497685.32	2297951.76	150.88	289°46'22"
n6	497736.36	2297809.78	95.07	20° 7' 5"
n7	497825.63	2297842.48	71.34	20°14'55"
n1	497892.56	2297867.17		

1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках

В настоящем проекте внесения изменений в проект межевания территории предусматривается формирование границ земельных участков, а также определение видов разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённых решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397, в ред. от 24.04.2025 № 237 (далее «ПЗЗ») (таблица 1).

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Площадь, кв.м.	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	раздел	64:48:030444:7	* административные здания и нежилые помещения	-	1767	г. Саратов, ул. им Зарубина В.С., з/у 150
2	раздел	64:48:030444:7	* административные здания и нежилые помещения	-	11353	г. Саратов, ул. им Зарубина В.С., з/у 150
3	раздел	64:48:030444:7	* административные здания и нежилые помещения	-	2585	г. Саратов, ул. им Зарубина В.С., з/у 150

Примечание

1 Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.Уг лы
н1	497892.56	2297867.17	28.43	110°13'33"
н2	497882.73	2297893.85	45.30	110°12'40"
н3	497867.08	2297936.36	25.66	110°13'18"
н4	497858.21	2297960.44	41.58	110°13' 3"
н5	497843.84	2297999.46	41.55	110°13' 7"
н6	497829.48	2298038.45	1.51	197°42'57"
н7	497828.04	2298037.99	69.05	200° 9'14"
н8	497763.22	2298014.20	7.87	201°32'40"
н9	497755.90	2298011.31	86.57	200°15'45"
н10	497674.69	2297981.33	31.42	289°46'22"
н11	497685.32	2297951.76	150.88	289°46'22"
н12	497736.36	2297809.78	95.07	20° 7' 5"
н13	497825.63	2297842.48	71.34	20°14'55"
Периметр 696 м.			Общая площадь 30243 кв.м.	

1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их частей

1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	497681.59	2297962.14	12.66	19°48'33"
n2	497693.50	2297966.43	3.54	289°49' 2"
n3	497694.70	2297963.10	7.19	19°43'15"
n4	497701.47	2297965.53	3.55	109°38'12"
n5	497700.28	2297968.87	32.94	19°42'40"
n6	497731.29	2297979.98	3.60	289°38'35"
n7	497732.50	2297976.59	21.71	19°37'12"
n8	497752.95	2297983.88	3.70	109°45'29"
n9	497751.70	2297987.36	5.69	21°20' 2"
n10	497757.00	2297989.43	20.91	109°58' 9"
n11	497749.86	2298009.08	80.13	200°15'44"
n12	497674.69	2297981.33	20.39	289°46'36"
Периметр 216 м.			Общая площадь 1767 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	497766.62	2297981.86	35.09	201°15'20"
n2	497733.92	2297969.14	44.22	292°40' 4"
n3	497750.96	2297928.34	37.25	199°36'26"
n4	497715.87	2297915.84	42.49	109°40' 3"
n5	497701.57	2297955.85	9.10	200°26'44"
n6	497693.04	2297952.67	1.75	110° 5'43"
n7	497692.44	2297954.31	7.56	200°21' 8"
n8	497685.35	2297951.68	150.79	289°46'21"
n9	497736.36	2297809.78	76.22	20°17'47"
n10	497807.85	2297836.22	12.71	109°52'31"
n11	497803.53	2297848.17	11.05	19° 4'29"
n12	497813.97	2297851.78	138.43	110° 0' 7"
Периметр 567 м.			Общая площадь 11353 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	497685.35	2297951.68	7.56	20°21' 8"
n2	497692.44	2297954.31	1.75	290° 5'43"
n3	497693.04	2297952.67	9.10	20°26'44"
n4	497701.57	2297955.85	42.49	289°40' 3"
n5	497715.87	2297915.84	37.25	19°36'26"
n6	497750.96	2297928.34	44.22	112°40' 4"
n7	497733.92	2297969.14	35.09	21°15'20"
n8	497766.62	2297981.86	31.34	110° 0' 7"
n9	497755.90	2298011.31	6.44	200°15'52"
n10	497749.86	2298009.08	20.91	289°58' 9"
n11	497757.00	2297989.43	5.69	201°20' 2"
n12	497751.70	2297987.36	3.70	289°45'29"
n13	497752.95	2297983.88	21.71	199°37'12"
n14	497732.50	2297976.59	3.60	109°38'35"
n15	497731.29	2297979.98	32.94	199°42'40"
n16	497700.28	2297968.87	3.55	289°38'12"
n17	497701.47	2297965.53	7.19	199°43'15"
n18	497694.70	2297963.10	3.54	109°49' 2"
n19	497693.50	2297966.43	12.66	199°48'33"
n20	497681.59	2297962.14	11.12	289°46'18"
Периметр 342 м.			Общая площадь 2585 кв.м.	

С
Ю

1

64:48:030444

64:48:030444:32 (:32)

64:48:030444:767 (:767)

Page 10 of 10

--

— 10 —

	X	
--	---	--

Page 10 of 10

Page 10

ограниченной ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Пугачева Е.И.
в Кировском районе города Саратова

1

64:48:030444

64:48:030444:32 (:32)

64:48:030444:767 (:767)

Page 10 of 10

	X	
--	---	--

Page 10 of 10

						Заказчик: ООО "Интеро"	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Территория, ограниченная ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова	ЧЕРТЕЖ	
Директор	Малюгин В.В.							Лист	1
Исполн.	Савельева Н.Г.					МАСШТАБ 1:1000			
						Чертеж межевания территории	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2025г.		

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

2.1 Характеристика территории кадастрового квартала

Территория в границах проекта внесения изменений в проект межевания расположена в Кировском района города Саратова, в кадастровом квартале с учетным номером 64:48:030444.

Кадастровый квартал в границах проекта внесения изменений в проект межевания включает в себя (на момент подготовки проекта):

- земельных участков – 16 (с границами 16),
- объектов капитального строительства (ОКС) – 43 (с границами 5).

2.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий

В соответствии с перечнем ООПТ, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» (с изменениями и дополнениями) в границах межевания территории отсутствуют такие объекты.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) № 57-П от 02.02.2023г. «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин)» граница межевания территории расположена в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин), внесенной в ЕГРН как зона с особыми условиями использования территории.

ЗООИТ 64:00-6.801 - Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин).

ЗООИТ 64:00-6.864 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин).

ЗООИТ 64:00-6.827 - Четвертая подзона приаэродромной территории

аэродрома Саратов (Гагарин), 60 (сектор 60).

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), в границах межевания территории расположены установленные зоны с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ 64:48-6.4284 – Охранная зона тепловых сетей: «Теплотрасса от ТК-5507 до ж/д Пугачевская, 156/160»

ЗОУИТ 64:48-6.4316 - Охранная зона тепловых сетей: «Теплотрасса от ТК-5507 до ж/д Посадского, 215»

ЗОУИТ 64:48-6.28 - Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов - газопровода низкого давления (фасадов), инв. № 63:401:003:000146320, общей протяженностью 8385,2 п.м.

ЗОУИТ 64:48-6.662 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - две кабельные линии 6 кВ РП "Флагман" - ТП-3022, две кабельные линии 6 кВ РП "Флагман" - ТП-3028, расположенные по ул. им. Рахова В.Г. (сквер) от ул. им. Посадского до ул. им. Кутякова И.С., г. Саратов Саратовской области

ЗОУИТ 64:48-6.374 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - две КЛ-6 кВ КТП-3021-РП "Алекс"-ТП-3022, расположенные от ул. Астраханской по ул. Зарубина В.С., ул. им. Пугачева Е.И. до Нового переулка, г. Саратов Саратовской области

ЗОУИТ 64:48-6.281 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № Р/614 нитка Б, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район, Подстанция Раховская - РП Центральный.

ЗОУИТ 64:48-6.92 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № Р/614 нитка А, адрес (местонахождение) объекта:

Саратовская область, г. Саратов, Кировский район, Подстанция Раховская - РП Центральный.

2.3 Характеристика территориальных зон

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённых решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397, в ред. от 24.04.2025 № 237, рассматриваемая, в настоящем проекте внесения изменений в проект межевания территории, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

<i>Код зоны</i>	<i>Наименование территориальной зоны</i>
Ж-1	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
Ж-2	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона

2.4 Информация об объектах культурного наследия

Согласно данным Министерства культуры Российской Федерации, опубликованным на портале открытых данных (<https://opendata.mkrf.ru/>) в границах межевания отсутствуют объект(ы) культурного наследия.

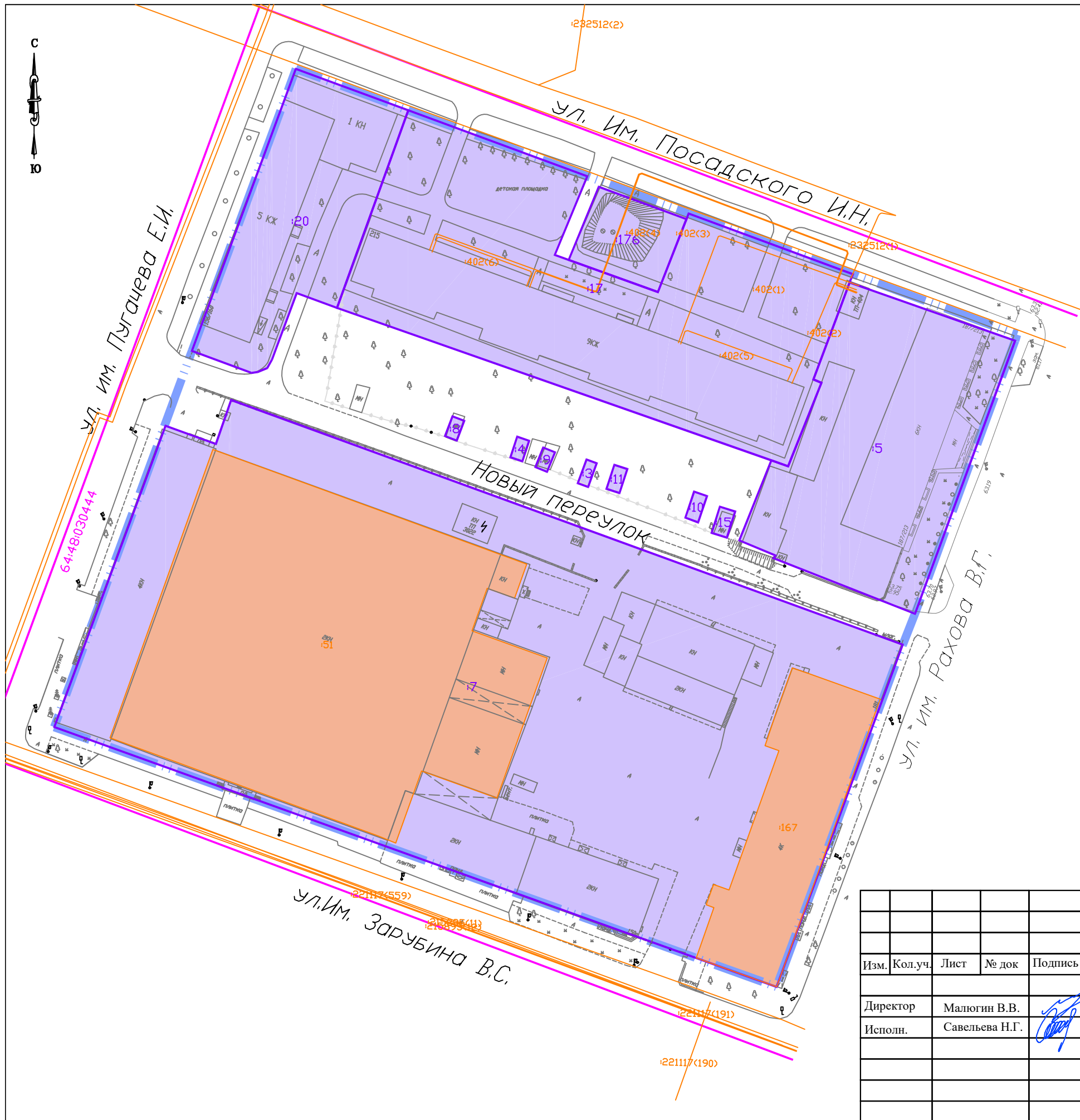
2.5 Результаты инженерных изысканий

На основании технического задания на территорию проекта межевания необходимо выполнить: инженерно-геодезические изыскания.

Проектом не предусмотрено размещение новых объектов строительства, в связи с этим не требуется изготовление инженерно-

геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

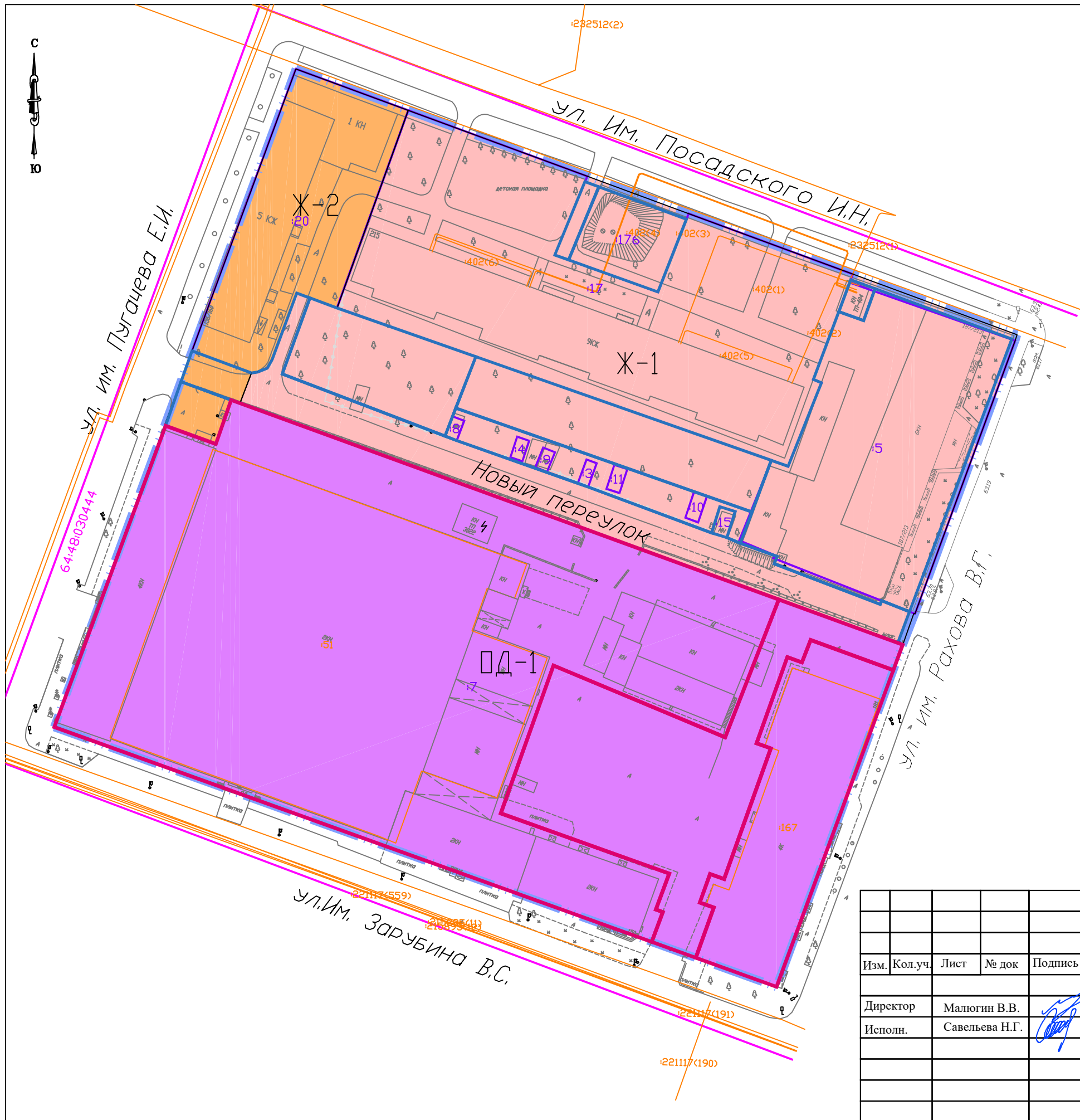
Для верного определения местоположения формируемых в настоящем проекте земельных участков была проведена геодезическая съемка, геодезическим оборудованием (Аппаратура геодезическая спутниковая № SG11656966). После проведенной геодезической съемки подготовлены инженерно-геодезические изыскания.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:030444 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030444:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:030444:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница ОКС, учтенная в ГКН

						Заказчик: ООО "Интеро"	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова	Материалы по обоснованию ПМТ	
Директор	Малюгин В.В.						Лист	1
Исполн.	Савельева Н.Г.						МАСШТАБ 1:1000	
						Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2025г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:030444 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030444:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:030444:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
- Зона Ж-1
- Зона Ж-2
- Зона ОД-1

- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы сформированные в данном проекте
- Границы сформированные в предыдущих ПМТ

						Заказчик: ООО "Интеро"	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Территория, ограниченная ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова	Материалы по обоснованию ПМТ	
								Лист	3
Директор	Малюгин В.В.					МАСШТАБ 1:1000			
Исполн.	Савельева Н.Г.					ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2025г.			
						Схема территориального зонирования			



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2017 года № 681

Об утверждении проекта межевания территории,
ограниченной ул. им. Посадского, ул. им. Рахова В.Г.,
ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Пугачева Е.И.
в Кировском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 № 65-633 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29 августа 2016 года № 2477 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Посадского, ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 21 февраля 2017 года

постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. им. Посадского, ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление и утвержденный проект межевания территории в течение семи дней со дня утверждения проекта межевания территории на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

В.Н. Сараев

Верно

И. о. начальника отдела делопроизводства

С.Ю. Тарасова





Глава муниципального образования «Город Саратов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 февраля 2017 года № 3

О проведении
публичных слушаний

В соответствии со статьей 16 Устава муниципального образования «Город Саратов», решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 № 65-633 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов»

постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросам:

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Пугачева Е.И., ул. им. Зарубина В.С. в Кировском районе города Саратова;
- проект планировки территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Большой Горной, Мурманским проездом и проездом без названия в Кировском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И., ул. им. Челюскинцев в Кировском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Аткарской, ул. Московской, ул. им. Разина С.Т., ул. Большой Казачьей в Кировском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Дачной, 2-м Украинским проездом, территорией МОУ «СОШ № 54», ул. Тракторной в Кировском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Наумовской, ул. Рябиновской, ул. им. генерала Захарова Г.Ф. и ул. Алексеевской в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Посадского, ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова.

Публичные слушания провести 21 февраля 2017 года в 10.00 часов в помещении актового зала администрации Кировского района муниципального образования «Город Саратов», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Большая Казачья, 14.

2. В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Саратов», решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», постановлением главы администрации города Саратова от 27 ноября 2008 года № 1417 «О комиссии по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» функции оргкомитета публичных слушаний возложить на комиссию по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» в составе, утвержденном постановлением главы администрации города Саратова от 27 ноября 2008 года № 1417.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Оргкомитету публичных слушаний провести, необходимые мероприятия по проведению публичных слушаний.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

В.Н. Сараев

Верно

Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2016 года № 2477

О подготовке проекта межевания территории,
ограниченной ул. им. Посадского, ул. им. Рахова В.Г.,
ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Пугачева Е.И.
в Кировском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», на основании предложения Михайловой Ларисы Анатольевны от 12.07.2016

постановляю:

1. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Посадского, ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова (приложение).

2. Рекомендовать Михайловой Ларисе Анатольевне в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. им. Посадского, ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации муниципального
образования «Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства

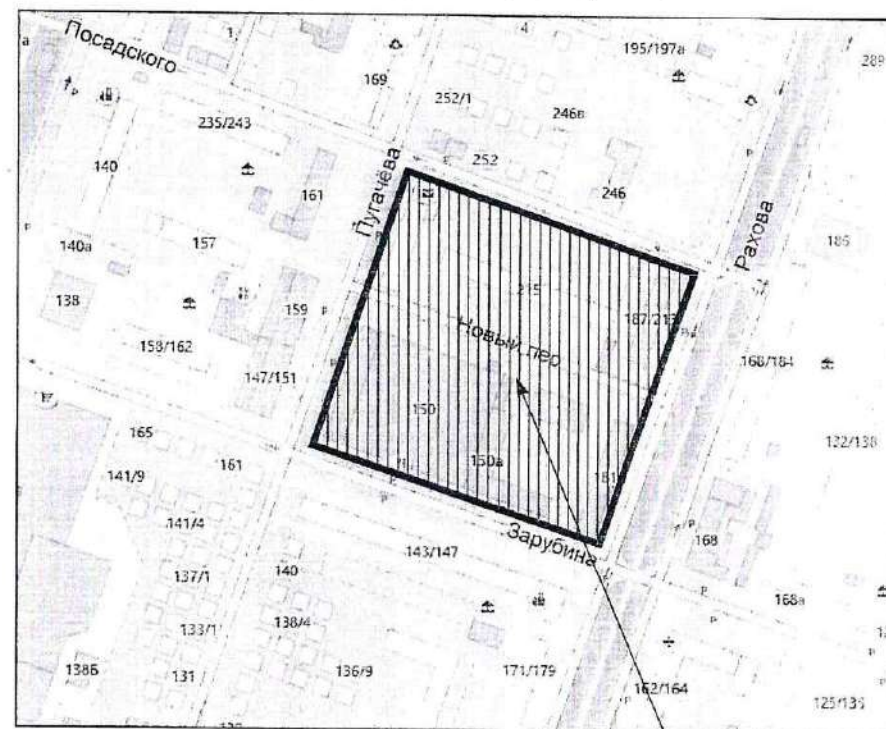


В.Н. Сараев

И.Л. Киселева

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 29 августа 2016 года № 2477

Схема
(границы территории, ограниченной ул. им. Посадского,
ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Пугачева Е.И.
в Кировском районе города Саратова)



границы территории

И.о. председателя комитета по градостроительной политике,
архитектуре и капитальному строительству
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

А.В. Корнеев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

01.06.2025

№

На

15-04/11482
14.06.25

410012, г. Саратов, Театральная пл., 7

тел.: (845-2) 27-71-65

факс: (845-2) 27-71-52

kimsar@mail.ru

Директору
ООО Землеустроительная
фирма «Верньер»

В.В. Малюгину

ул. им. Дзержинского Ф.Э., д. 10,

г. Саратов, 410012

verner217@mail.ru

Уважаемый Владислав Валерьевич!

Комитет по управлению имуществом города Саратова, рассмотрев проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.Г. и ул. им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19.04.2017 № 681, подготовленный на основании решения Саратовского областного суда по делу от 05.09.2013 № 33-3266, сообщает следующее.

Замечания и предложения по данному проекту изменений в проект межевания территории отсутствуют.

Заместитель председателя комитета

В.Е. Дырдова