

В комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района
г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114

от Якуниной Галины Николаевны

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Якунина Галина Николаевна, в порядке наследования пережившего супруга вступила в права и обязанности по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 64:48:030306:38, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аптечная, и право собственности на нежилое помещение № 30 (гараж) с кадастровым номером 64:48:000000:222320, расположенное на указанном земельном участке.

В мой адрес от гр. Маринина С.Ю. поступило уведомление об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:030306:50, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аптечная, 1-я, 8 с основного «для индивидуальной жилой застройки, домовладение» на условно разрешенный «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 64:48:030306:38, имеет общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

В связи с тем, что в настоящее время в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 09.12.2025 № 775 «О проведении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков или объектов капитального строительства в том числе в отношении земельного участка, правообладателем которого является Маринин С.Ю., направляю в ваш адрес замечания по обсуждаемому проекту.

В связи со смертью мужа, в гаражном кооперативе «Коммунальник-93», который имеет общую границу с земельным участком Маринина С.Ю., мне на праве собственности принадлежит нежилое помещение (гараж).

Начиная с 2021 года, и по настоящее время я, как член нашего кооператива на постоянной основе испытываю неудобства в пользовании своим имуществом.

*Вх. 599-1733
22.12.2025*

С 2018 года Маринин С.Ю. производит реконструкцию старого одноэтажного жилого дома в нежилое помещение. В настоящее время на земельном участке Маринина С.Ю., вместо старого, маленького, деревянного, одноэтажного дома располагается огромное двухэтажное здание, которое не используется им как жилое строение, так как в нем ежедневно происходит большое скопление людей, в том числе иностранных граждан, с сомнительной целью их пребывания там.

Лица, посещающие данную организацию, на постоянной основе приезжают на личном автотранспорте, массово осуществляя его парковку на длительное время вдоль существующих гаражей, тем самым лишая нас возможности беспрепятственного заезда (выезда) в собственные гаражи на личном автотранспорте.

Я пожилой человек, имею проблемы со здоровьем, и каждый раз мне приходится испытывать стресс, когда автотранспорт посетителей этого сомнительного заведения, перекрывает доступ в мой собственный гараж. Происходит это на регулярной основе, причем владельцы данных транспортных средств еще и высказывают свое возмущение, считая парковку законной.

Территория гаражного кооператива используется посетителями этого заведения под массовую парковку автотранспорта (до 10-15 единиц автотранспорта), тем самым нарушаются права всех членов гаражного кооператива «Коммунальник-93».

В связи с тем, что данная ситуация возникла исключительно вследствие использования Марининым С.Ю. земельного участка под размещение нежилого помещения, в котором на постоянной основе происходит массовое скопление людей, прошу отказать Маринину С.Ю. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Считаю, что данный гражданин нарушает вид использования земельного участка.

Приложение:

1. Копия паспорта;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу.

 Якунина Г.Н.
22.12.2025