

В комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района
г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114

от Якунина Александра Ивановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Якунин Александр Иванович, являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым номером 64:48:030306:38, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аптечная.

В мой адрес от гр. Маринина С.Ю. поступило уведомление об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:030306:50, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аптечная, 1-я, 8 с основного «для индивидуальной жилой застройки, домовладение» на условно разрешенный «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 64:48:030306:38, имеет общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

В связи с тем, что в настоящее время в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 09.12.2025 № 775 «О проведении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков или объектов капитального строительства в том числе в отношении земельного участка, правообладателем которого является Маринин С.Ю. направляю в ваш адрес замечания по обсуждаемому проекту.

Земельный участок с кадастровым номером 64:48:030306:50, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Аптечная, 1-я, 8, правообладателем которого является Маринин С.Ю. находится в территориальной зоне Ж-1 и имеет общую границу с гаражным кооперативом «Коммунальник-93», в котором мне на праве собственности принадлежит помещение (гараж).

Начиная с 2023 года, и по настоящее время члены нашего кооператива на постоянной основе испытывают неудобства в пользовании своим имуществом.

*Вх. 598-КПЗЗ
19.12.2025*

Так, Маринин С.Ю. с 2018 года производит реконструкцию старого одноэтажного жилого дома в нежилое помещение, площадь которого в настоящее время уже превышает в три раза, ранее расположенное на земельном участке строение, как по этажности, так и по площади.

Согласно общедоступным сведениям публичной кадастровой карты геоинформационного портала «НСПД» строение, расположенное на земельном участке, имеет назначение - жилой дом, вместе с тем, с 2018 года оно используется в иных целях.

По указанному адресу ежедневно происходит большое скопление людей, в том числе иностранных граждан, с сомнительной целью их пребывания там. Нельзя исключать что среди посетителей данного помещения могут быть и представители экстремистских радикальных взглядов. Неоднократно жители жаловались властям города о необходимости проверки данной организации. Считаем, что данная организация по данному адресу осуществляет свою незаконно.

Лица, посещающие данную организацию, на постоянной основе приезжают на личном автотранспорте, массово осуществляя его парковку на длительное время вдоль существующих гаражей, тем самым лишая нас возможности беспрепятственного заезда (выезда) в собственные гаражи на личном автотранспорте.

На основании вышеизложенного, прошу отказать в предоставлении Маринину С.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Приложение:

1. Копия паспорта;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости на 10 л. в 1 экз.



Якунин А.И.
19.12.2025