

Заключение о результатах общественных обсуждений от 26 декабря 2025 года

Дата проведения общественных обсуждений с 12 декабря по 26 декабря 2025 года.

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях: решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения проведены на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 9 декабря 2025 года № 775 «О проведении общественных обсуждений».

Настоящее заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений от 24 декабря 2025 года № 78.

Раздел 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№	ФИО физ. лица/ Наименование юр. лица	Предложение, замечание.	Источник поступления (официальный сайт, сообщение на бумажном носителе, в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1.	Якунин А.И.	Я, Якунин Александр Иванович, являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым номером 64:48:030306:38, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аптечная. В мой адрес от гр.	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.

	Маринина С.Ю. поступило уведомление об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:030306:50, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аптечная, 1-я, 8 с основного «для индивидуальной жилой застройки, домовладение» на условно разрешенный «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 64:48:030306:38, имеет общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. В связи с тем, что в настоящее время в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 09.12.2025 № 775 «О проведении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков или объектов капитального строительства в том числе в отношении земельного участка, правообладателем которого является Маринин С.Ю. направляю в ваш адрес замечания по обсуждаемому проекту. Земельный участок с кадастровым номером 64:48:030306:50, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Аптечная, 1-я, 8, правообладателем которого является Маринин С.Ю.		
--	--	--	--

		находится в территориальной зоне Ж-1 и имеет общую границу с гаражным кооперативом «Коммунальник-93», в котором мне на праве собственности принадлежит помещение (гараж). Начиная с 2023 года, и по настоящее время члены нашего кооператива на постоянной основе испытывают неудобства в пользовании своим имуществом. Так, Маринин С.Ю. с 2018 года производит реконструкцию старого одноэтажного жилого дома в нежилое помещение, площадь которого в настоящее время уже превышает в три раза, ранее расположенное на земельном участке строение, как по этажности, так и по площади. Согласно общедоступным сведениям публичной кадастровой карты геоинформационного портала «НСПД» строение, расположенное на земельном участке, имеет назначение - жилой дом, вместе с тем, с 2018 года оно используется в иных целях. По указанному адресу ежедневно происходит большое скопление людей, в том числе иностранных граждан, с сомнительной целью их пребывания там. Нельзя исключать что среди посетителей данного помещения могут быть и представители экстремистских радикальных взглядов. Неоднократно жители жаловались властям города о необходимости проверки данной организации. Считаем, что данная организация по данному адресу осуществляет свою незаконно. Лица, посещающие данную организацию, на постоянной основе приезжают на личном автотранспорте,	
--	--	---	--

		массово осуществляя его парковку на длительное время вдоль существующих гаражей, тем самым лишая нас возможности беспрепятственного заезда (выезда) в собственные гаражи на личном автотранспорте. На основании вышеизложенного, прошу отказать в предоставлении Маринину С.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. 19.12.2025 г.		
2.	Якунина Г.Н.	В мой адрес от гр. Маринина С.Ю. поступило уведомление об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:030306:50, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аптечная, 1-я, 8 с основного «для индивидуальной жилой застройки, домовладение» на условно разрешенный «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 64:48:030306:38, имеет общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. В связи с тем, что в настоящее время в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 09.12.2025 № 775 «О проведении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения о предоставлении	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.

		условно разрешенного вида использования земельных участков или объектов капитального строительства в том числе в отношении земельного участка, правообладателем которого является Маринин С.Ю., направляю в ваш адрес замечания по обсуждаемому проекту. В связи со смертью мужа, в гаражном кооперативе «Коммунальник-93», который имеет общую границу с земельным участком Маринина С.Ю., мне на праве собственности принадлежит нежилое помещение (гараж). Начиная с 2021 года, и по настоящее время я, как член нашего кооператива на постоянной основе испытываю неудобства в пользовании своим имуществом. С 2018 года Маринин С.Ю. производит реконструкцию старого одноэтажного жилого дома в нежилое помещение. В настоящее время на земельном участке Маринина С.Ю., вместо старого, маленького, деревянного, одноэтажного дома располагается огромное двухэтажное здание, которое не используется им как жилое строение, так как в нем ежедневно происходит большое скопление людей, в том числе иностранных граждан, с сомнительной целью их пребывания там. Лица, посещающие данную организацию, на постоянной основе приезжают на личном автотранспорте, массово осуществляя его парковку на длительное время вдоль существующих гаражей, тем самым лишая нас возможности беспрепятственного заезда (выезда) в собственные гаражи		
--	--	--	--	--

		на личном автотранспорте. Я пожилой человек, имею проблемы со здоровьем, и каждый раз мне приходится испытывать стресс, когда автотранспорт посетителей этого сомнительного заведения, перекрывает доступ в мой собственный гараж. Происходит это на регулярной основе, причем владельцы данных транспортных средств еще и высказывают свое возмущение, считая парковку законной. Территория гаражного кооператива используется посетителями этого заведения под массовую парковку автотранспорта (до 10-15 единиц автотранспорта), тем самым нарушаются права всех членов гаражного кооператива «Коммунальник-93». В связи с тем, что данная ситуация возникла исключительно вследствие использования Марининым С.Ю. земельного участка под размещение нежилого помещения, в котором на постоянной основе происходит массовое скопление людей, прошу отказать Маринину С.Ю. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Считаю, что данный гражданин нарушает вид использования земельного участка. 22.12.2025		
--	--	---	--	--

Раздел 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

С учетом предложений и замечаний, поступивших в рамках общественных обсуждений, комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района рекомендовано:

отказать ООО «Элитагро» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «склад» (код 6.9) земельного участка,

расположенного по адресу: г. Саратов, Московское шоссе, 139, с кадастровыми номерами 64:32:050112:352, площадью 30000 кв.м;

отказать Бисенову М.Х. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Гуселковская, уч. 3, с кадастровым номером 64:48:010114:3501, площадью 334 кв.м;

отказать Маринину С.Ю. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аптечная 1-я, д. 8, с кадастровым номером 64:48:030306:50, площадью 694 кв.м.

Председатель общественных обсуждений

А.В. Пузанова

Секретарь общественных обсуждений

Н.С. Бордюг