

Председателю комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области от 10 марта 2025 года, в связи с поступившим обращением прокуратуры Саратовской области от 14.03.2025 года №07/1-12-2025/3046-25-20630001, прошу внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, в части приведения в соответствие с приказом Росреестра от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Кроме того, в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Приложение: копия обращения прокуратуры Саратовской области от 14.03.2025 года №07/1-12-2025/3046-25-20630001 на 2 л.

**Заместитель министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
области – главный архитектор области**

*бх. 114-1133
20.03.2025*



А.В. Пузанова