

**Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области**
ул. Челюскинцев, 114, Саратов,
Саратовская область, 410003

Чертыковцев Леонид Викторович

Предложения и замечания

по обсуждаемому проекту изменений в Правила землепользования и застройки
Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района
Саратовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Энгельсского
муниципального района от 26 июня 2014 года № 660/77-04

Я, Чертыковцев Леонид Викторович на основании договора аренды земельного участка № 12903/1 от 17 апреля 2019 года является арендатором земельного участка общей площадью 355 кв.м. с кадастровым номером 64:38:080901:1975, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское МО, район СНТ «Мелиоратор ЗЖБИ-6», категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для берегоукрепления.

Ознакомившись с картой градостроительного зонирования Шумейка и Ударник, размещенной на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, мне стало известно, что принадлежащей на праве аренды земельный участок в новом ПЗЗ расположен в зоне Р-1.

Согласно ст.31 предлагаемого проекта ПЗЗ «Градостроительный регламент территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1)» перечислены основные виды разрешенного использования и условно-разрешенные.

Арендуемый земельный участок с кадастровым номером 64:38:080901:1975 является «прибрежным» на который воздействуют течения, осадки, почвенная эрозия, проседания грунта, сезонное таяние снега, паводки и наводнения.

Однако, в градостроительном регламенте основных видах разрешенного использования зоны Р-1 отсутствует такой вид использования земельного участка как берегоукрепление.

В целях недопущения разрушения берега, а также в целях защиты недвижимого имущества и коммуникаций, расположенных «выше» такого прибрежного участка по отношению к водоему, необходимо на земельном участке осуществлять деятельность по берегоукреплению, в том числе путем строительства соответствующих гидротехнических сооружений.

Мне представляется, что без внесения соответствующих «корректировок» в предлагаемый ПЗЗ в части внесения в зону Р-1 основного вида разрешенного использования как берегоукрепление, осуществление такой деятельности - невозможно.

На основании изложенного, убедительно прошу рассмотреть Предложения и замечания по обсуждаемому проекту изменений и внести соответствующие корректировки.

*Вр. № 10-10733
20.03.2020*

Приложение:

1. Копия паспорта заявителя;
2. Копия договора аренды № 12903/1 от 17.04.2019 г.;
3. Согласие на обработку персональных данных от 20.03.2025;

20 марта 2025 года

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Л.В. Чертыковцев', written in a cursive style.

Чертыковцев Л.В.