

Заключение о результатах общественных обсуждений
от 26 марта 2025 года

Дата проведения общественных обсуждений с 10 марта по 27 марта 2025 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Энгельсского городского Совета депутатов от 26 июня 2014 года № 660/77-04.

Общественные обсуждения проведены на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 10 марта 2025 года № 124 «О проведении общественных обсуждений».

Настоящее заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений от 25 марта 2025 г. № 11.

Раздел 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения

№	ФИО физ. лица/ наименование юр. лица	Предложение, замечание.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	Чертыковцев Л.В.	Дополнить регламент территориальной зона зелёных насаждений (Р-1) основным видом разрешенного использования гидротехнические сооружения (код 11.3)	Целесообразно учесть данное предложение
2	ИП Шевелёв Д.А.	Земельный участок 64:38:050304:863 площадью 3593 кв.м исключен из зоны Ж-1 (ИЖС) включен в зону СХ-2 (зона коллективных садов);	Целесообразно учесть данное предложение, отнести к территориальной зоне зеленых насаждений (Р-1) в целях приведения в соответствие с Генеральным планом

		земельный участок с кадастровым номером 64:38:050304:3844 площадью 402200 кв.м.исключен из зоны Ж-1 (ИЖС), включен в зону ПТ-1 (зона перспективного развития общественной и жилой застройки)	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Участок отнесен к территориальной зоне перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), предполагающей наличие документации по планировке территории, обосновывающей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
		на земельном участке с кадастровым номером 64:38:050304:3844 площадью 402200 кв.м. исключена зона ОС (размещение социальных объектов), включена в зону ПТ-1 (зона перспективного развития общественной и жилой застройки)	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч.3 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельный участок может быть отнесен только к одной территориальной зоне
		земельные участки с кадастровыми номерами 64:38:050304:3759-3843 (по порядку) и с кадастровыми номерами 64:38:050304:3845-3934 (по порядку) исключены из зоны Ж-1(ИЖС), включены в зону ПТ-1 (зона перспективного развития общественной и жилой застройки)	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельные участки к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в целях приведения в соответствие с Генеральным планом

		земельный участок с кадастровым номером 64:38:050304:1950 площадью 2622 кв.м. исключен из зоны Ж-1 (ИЖС), включен в зону Р-1 (зона зеленых насаждений)	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести данный земельный участок к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в целях приведения в соответствие с Генеральным планом
		земельный участок с кадастровым номером 64:38:050304:1674 площадью 69052 кв.м. исключен из зоны Ж-1 (ИЖС), включен в зону ПТ-1 (зона перспективного развития общественной и жилой застройки)	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Участок отнесен к территориальной зоне перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), предполагающей наличие документации по планировке территории, обосновывающей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
		на многоконтурном земельном участке с кадастровым номером 64:38:050304:3252 площадью 57750 кв.м. зона ОС (размещение социальных объектов) оставлена в прежних границах (основной участок), однако, дополнительно включены еще 2 контура: участок вдоль автодороги (контур исключен из зоны Ж-1 (ИЖС)) и участок, являющийся въездом в микрорайон «Волжская	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч.3 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельный участок может быть отнесен только к одной территориальной зоне

		заводь»	
		земельный участок с кадастровым номером 64:38:050304:2840 площадью 6892 кв.м исключен из зоны Ж-1 (ИЖС), включен в зону Т (транспорта)	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести данный земельный участок к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в целях приведения в соответствие с Генеральным планом
		земельные участки, с кадастровым номером 64:38:050304:3958 площадью 2627 кв.м и кадастровым номером 64:38:050304:3960 площадью 1746 кв.м ошибочно включены в зону Р-3 (зеленых насаждений), по факту это дороги и подлежат включению в зону Т (транспорта)	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Правила землепользования и застройки приведены в соответствии с Генеральным планом
		земельные участки с кадастровыми номерами 64:38:050304:2935, 64:38:050304:2933, 64:38:050304:3043, 64:38:050304:3044, 64:38:050304:3959 включены в зону Р-3 (зеленых насаждений), подлежат включению в зону Ж-1 (ИЖС)	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Правила землепользования и застройки приведены в соответствии с Генеральным планом в соответствии с ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

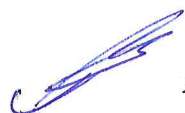
№	ФИО физ. лица/ наименование юр. лица	Предложение, замечание.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
---	--	-------------------------	---

	Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Саратовской области	В связи с обращением прокуратуры Саратовской области привести наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для отдыха (рекреации) территориальной зоны размещения рекреационных объектов (Р-2), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»	Целесообразно учесть данное предложение.
--	--	--	---

Примечание: комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района рекомендовано:

внести изменения в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Энгельсского городского Совета депутатов от 26 июня 2014 года № 660/77-04.

Председатель общественных обсуждений

 А.В. Пузанова

Секретарь общественных обсуждений

 Д.А. Деров