2.0.1.9

КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОГО КВАРТАЛА «МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ШМИДТА»

КОМАНДА КРОНА

УЧАСТНИК №1
КРИСТИНА ПОГОДИНА



И

НАШЕ ЖЕЛАНИЕ

JUST DO IT

УЧАСТНИК №2
ОЛЬГА НАЗАРОВА



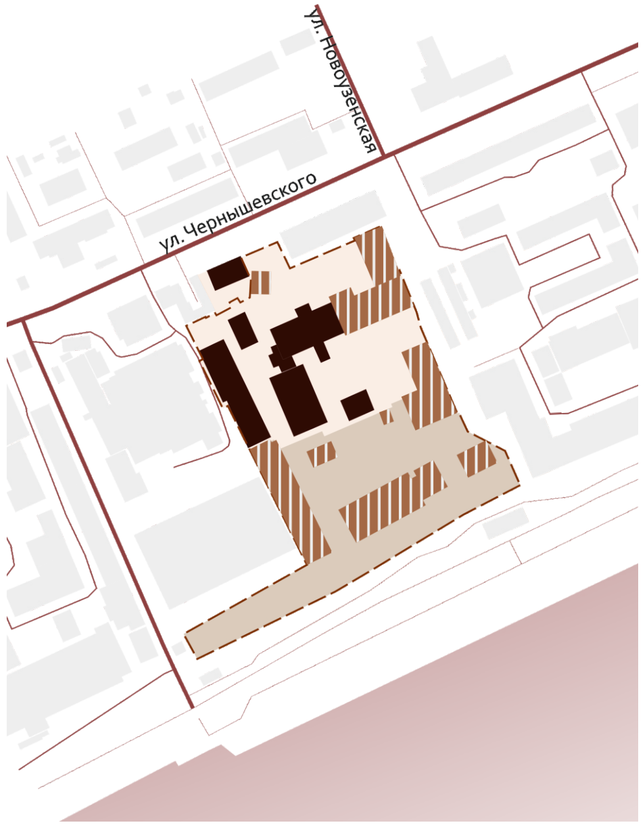
ZOOM



БЛОК АНАЛИТИКИ

ZOOM

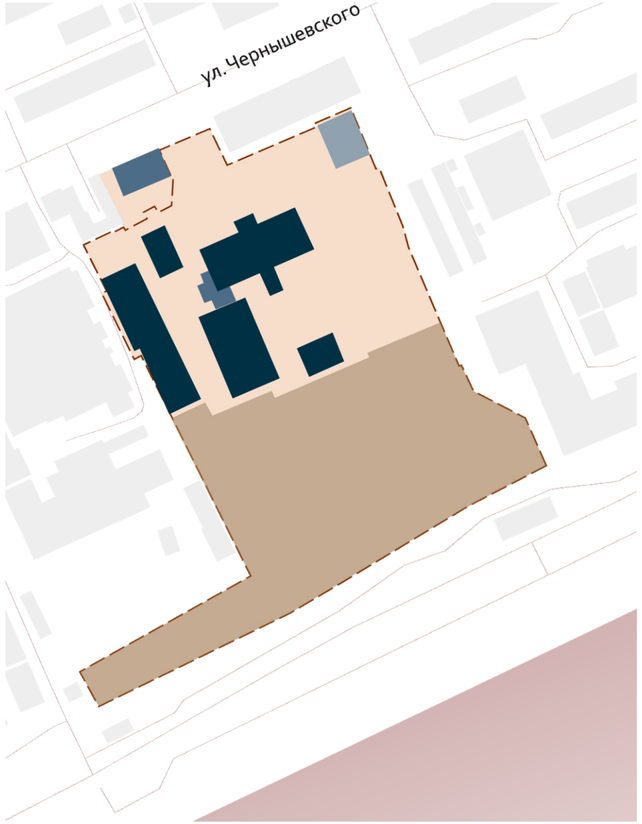
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Объекты ОКН
- Объекты, подлежащие сносу
- Территория нового строительства
- Территория ОКН

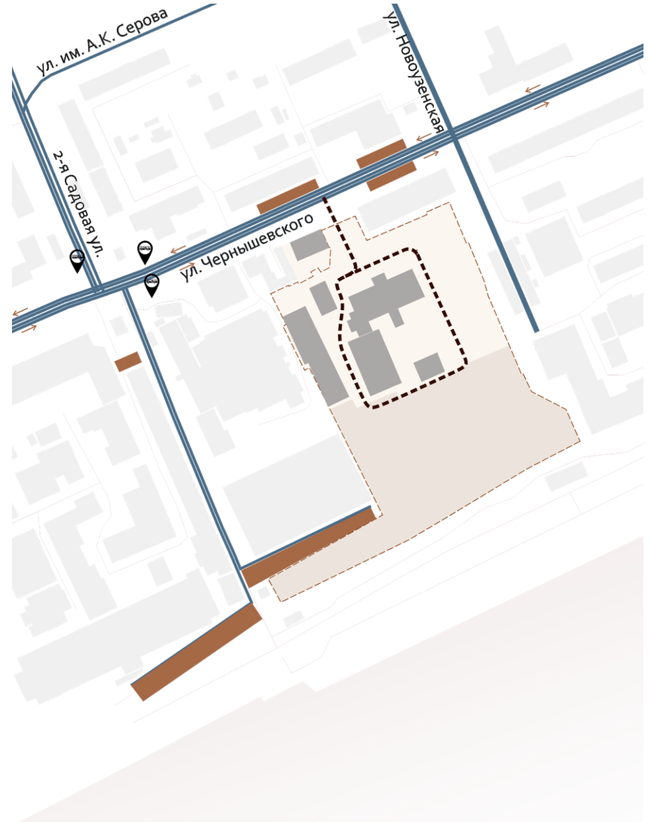
СХЕМА ЗОН С ОСОБЫМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница территории нового строительства
- Новая граница территории ОКН
- Здания с утвержденным предметом охраны
- Здания, включенные в ОКН
- Здание, исключенное из ОКН

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

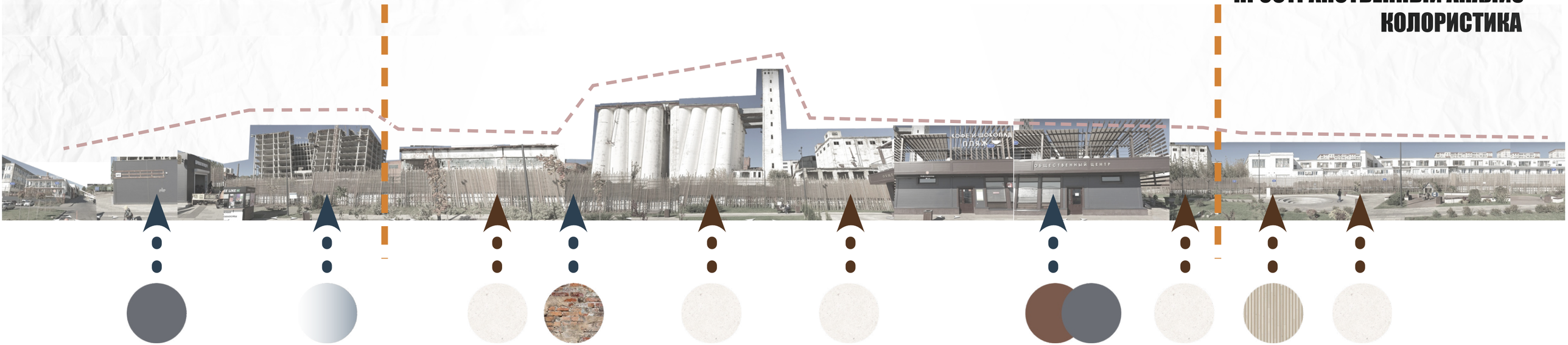


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

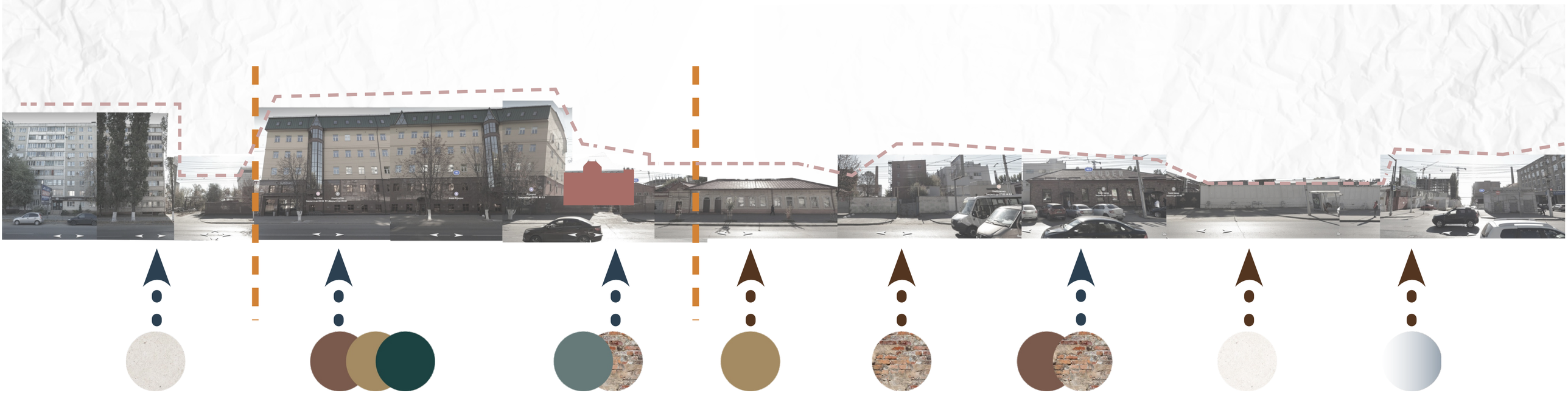
- Граница участка
- Дороги активного автомобильного движения
- Пожарный проезд
- Паркинг наземный
- Остановки общественного транспорта

ZOOM

ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ
КОЛОРИСТИКА



Панорама с набережной



Панорама с ул. им. Чернышевского

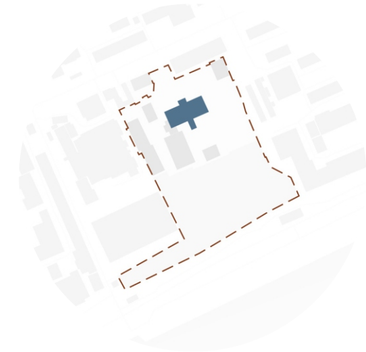
ZOOM



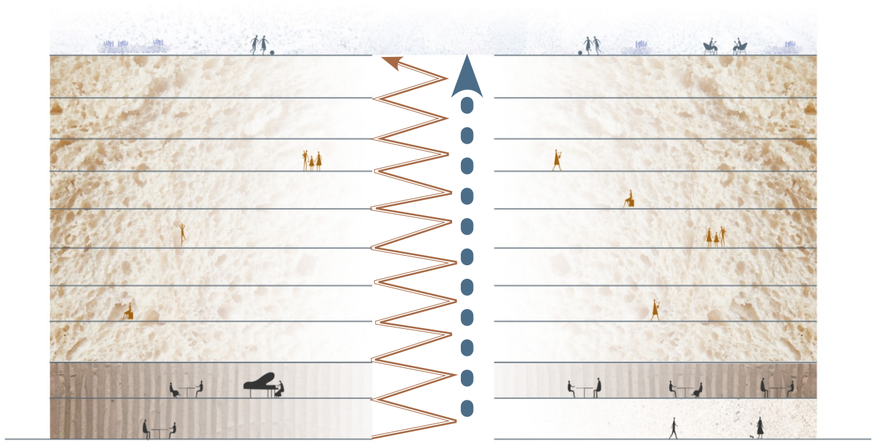
БЛОК РАЗВИТИЯ ОКН ОБЪЕКТОВ

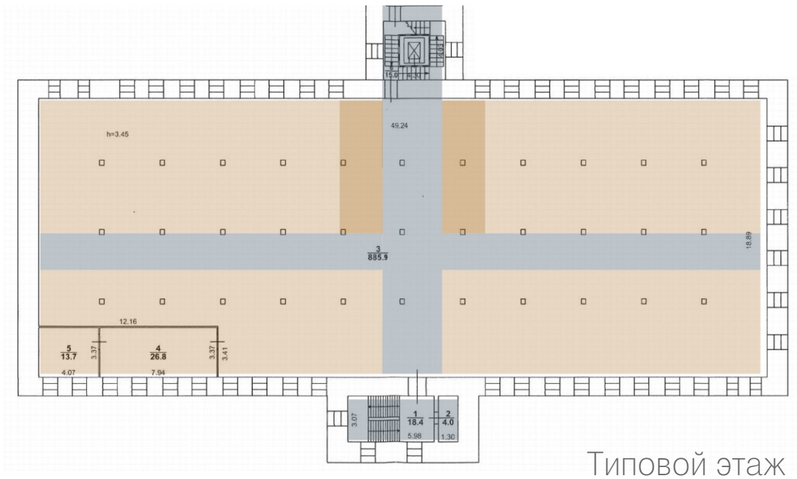
ZOOM

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ ОТЕЛЯ(корпусВ)



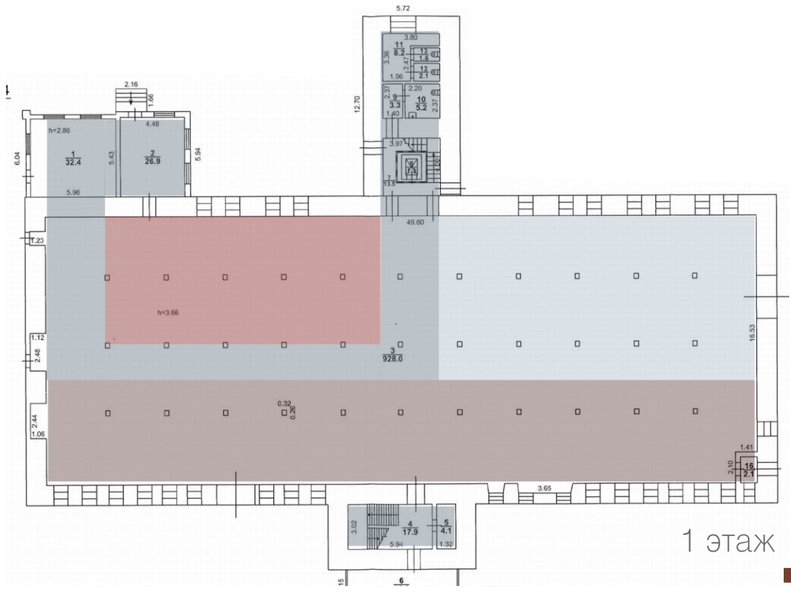






Типовой этаж

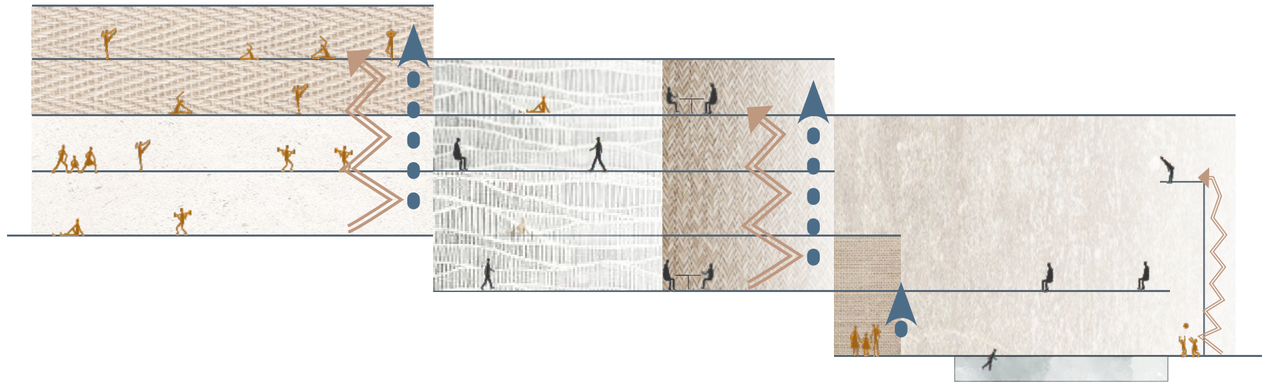
- Зона ветибюля
- Коридоры и коммуникации
- Кухня при ресторане
- Ресторан
- Номерной фонд
- Санитарно-бытовые помещения



1 этаж

ZOOM

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗДАНИЯ

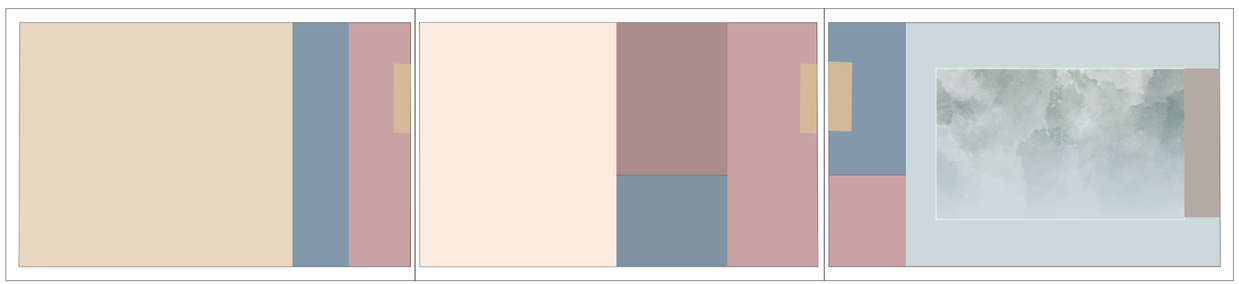




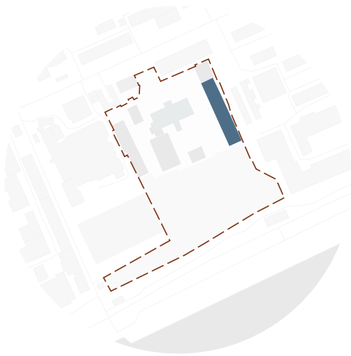
3 этаж

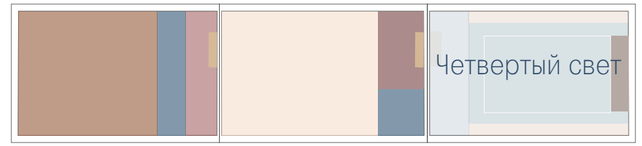


2 этаж



1 этаж



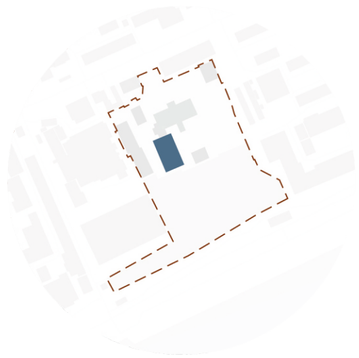


4 этаж

- Зона вестибюля
- Вспомогательная зона
- Фитнес центр
- Тренажерный зал
- СПА
- Зона размещения вышек
- Бассейн
- Галлерея для судей
- Чайная зона
- Санитарно-бытовые помещения

ZOOM

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ РЕСТОРАНА(корпус Г)



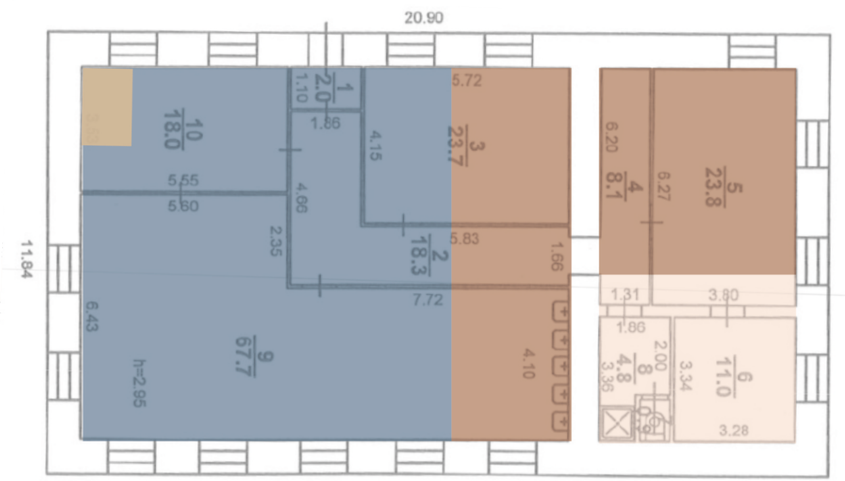
- Зона ветибюля
- Ресторан
- Санитарно-бытовые помещения
- Кухня при ресторане
- Кладовые продуктов



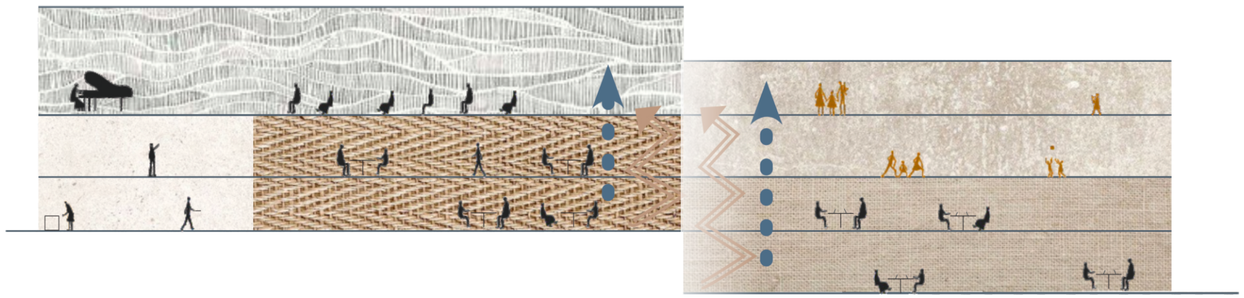
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ ПЕКАРНИ (корпус Ж)

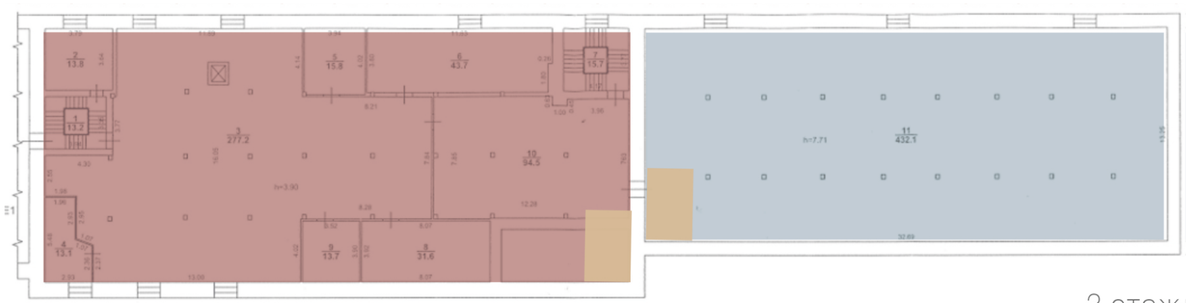


- Зона приема пищи
- Санитарно-бытовые помещения
- Кухня при ресторане
- Кладовые продуктов

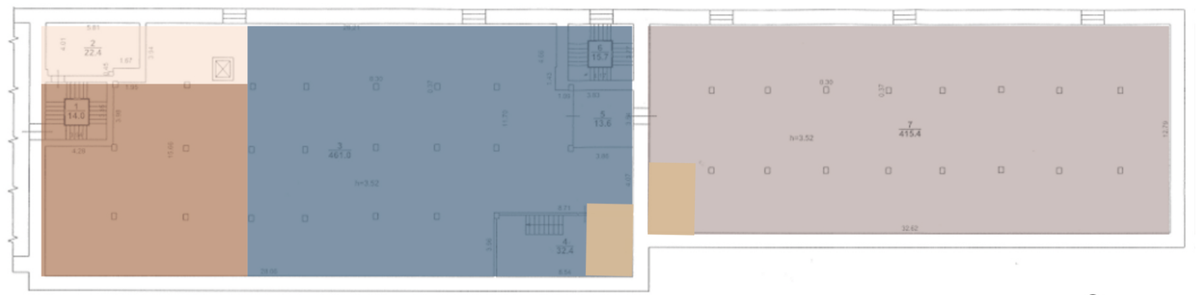


ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗДАНИЯ (корпус Е)





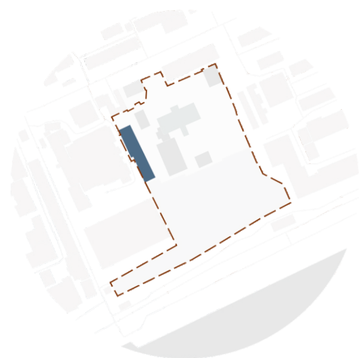
3 этаж



2 этаж



1 этаж





4 этаж

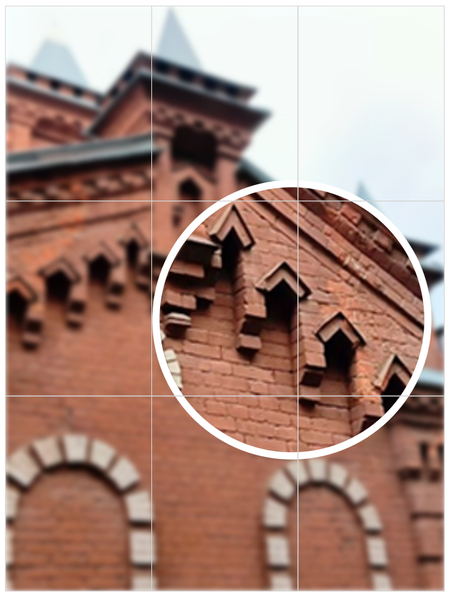
- Конференц-зал
- Зона приема пищи
- Санитарно-бытовые помещения
- Кухня при ресторане
- Кладовые продуктов
- Коворкинг
- Детский центр



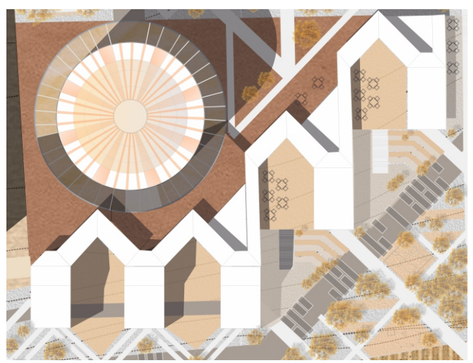
КОНЦЕПЦИЯ НОВЫХ ОБЪЕКТОВ

ZOOM

КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОГО КВАРТАЛА «МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ШМИДТА»



ZOOM

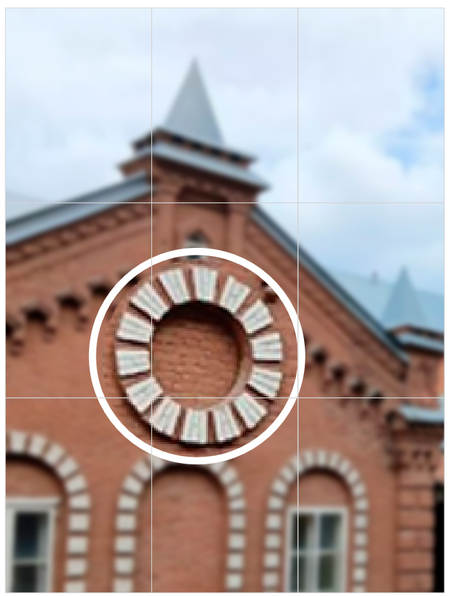


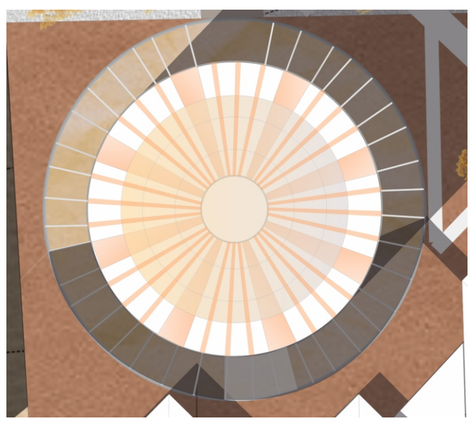


ФОТОГРФИРУЕМ и ЗУМИРУЕМ

ПЕРЕНОСИМ НА ПЛАН

ПОДНИМАЕМ ОБЪЕМ

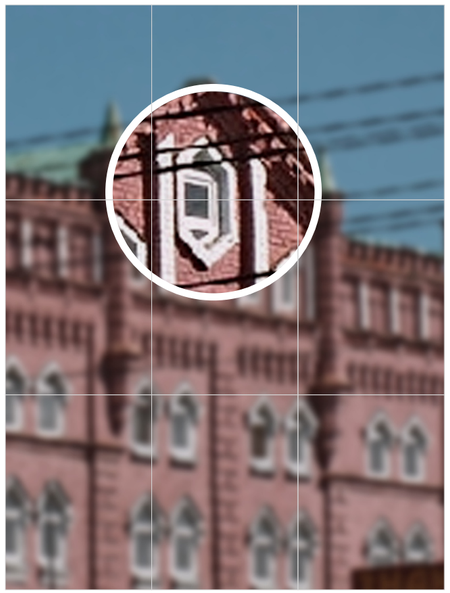


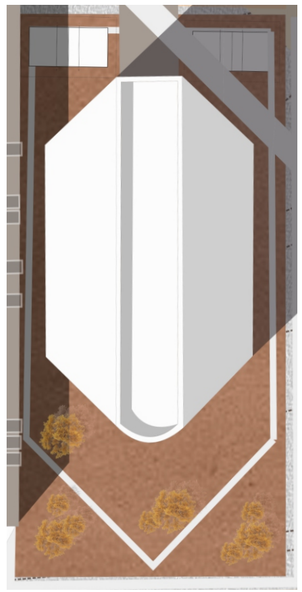




ЦЕЛЬ: СОЗДАТЬ УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ГОРОДА И РЕГИОНА

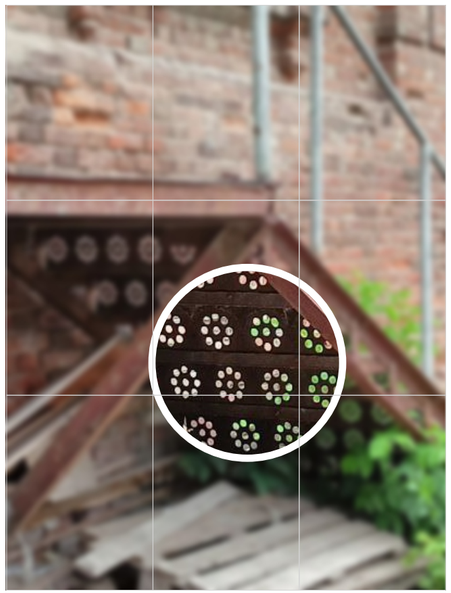
КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОГО КВАРТАЛА «МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ШМИДТА»







ФОТОГРФИРУЕМ и ЗУМИРУЕМ



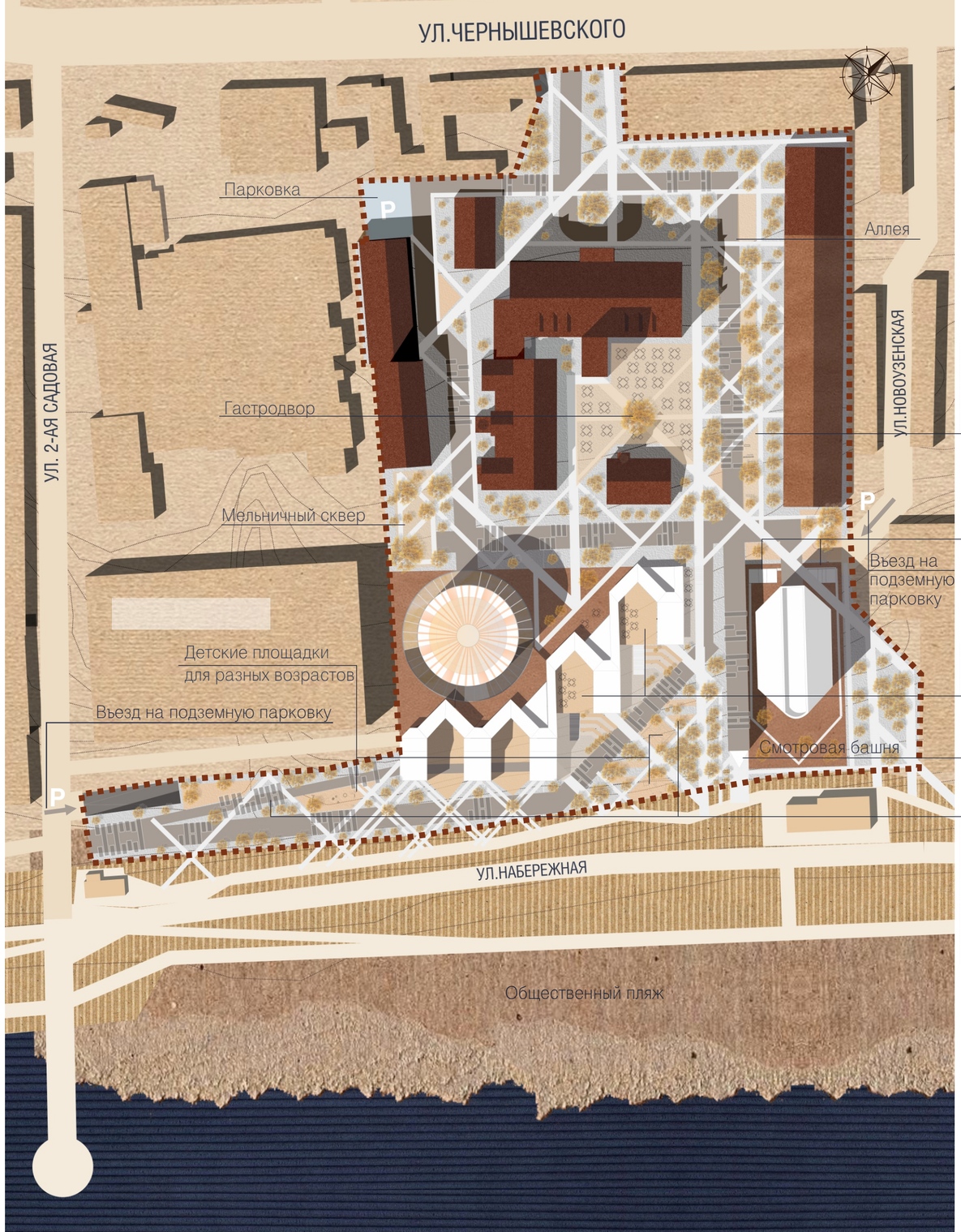
ПЕРЕНОСИМ НА ПЛАН



ПОДНИМАЕМ ОБЪЕМ



СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Парковка на территории участка
- Существующие объекты ОКН
- Вновь возводимые исторические склады на территории ОКН
- Эксплуатируемые кровли новых зданий
- Вновь возводимые объекты
- Площадки для пассивного/активного отдыха
- Основные пешеходные пути
- Пешеходные дорожки
- Теневые навесы
- Озеленение

Зона пассивной рекреации
Объекты инфраструктуры
Зоны выгула собак
Навесы, беседки
Настольные игры
Wi-fi зоны
Коворкинг

Спорт
Воркаут
Зоны активных игр

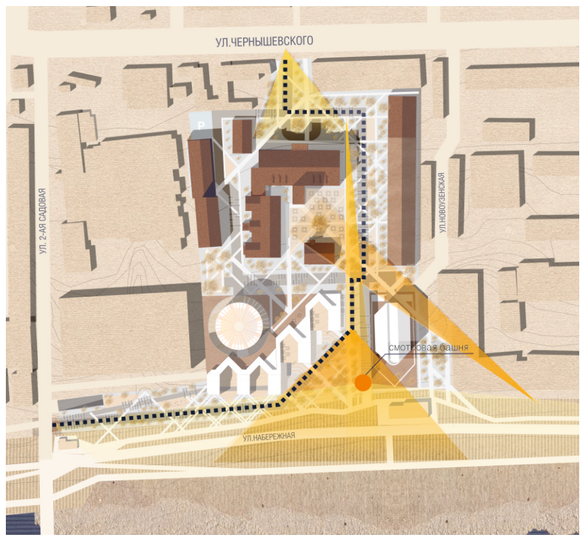
Зона активной рекреации
Детские площадки разных возрастов
Площадки для родителей
Интерактивные площадки

Сервис
Зона общественного питания
Киоски
Магазины

Арт-зоны
Арт-объекты
Познавательные доски
Знаковые места

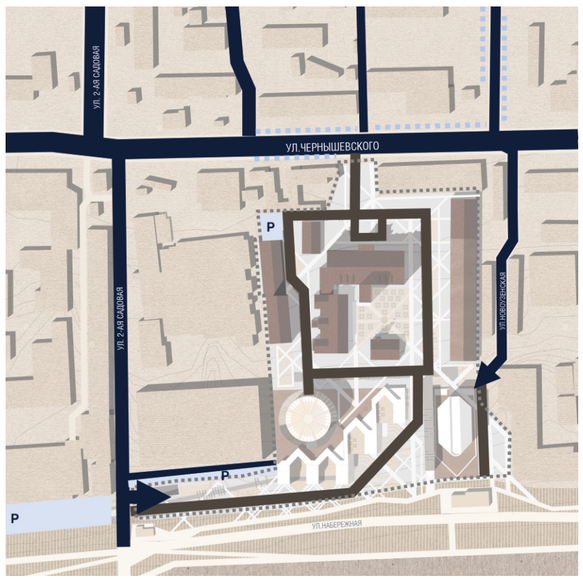
ZOOM

ВИЗУАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ



- Основной пешеходный поток
- Визуальный коридор

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

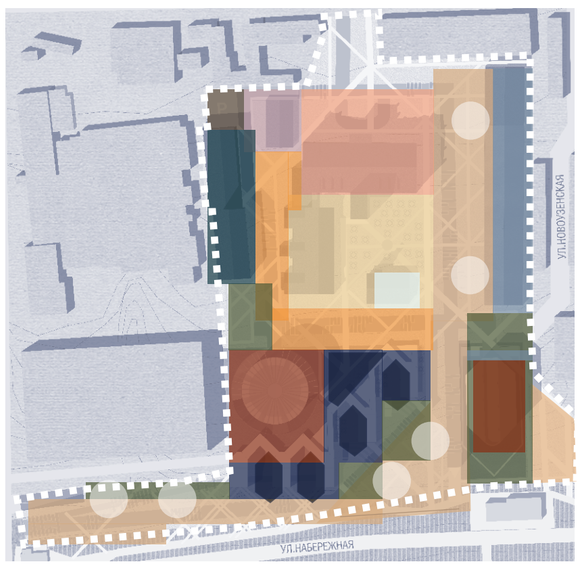


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- P - Парковка
- Существующие дороги
- Пожарный проезд (бетонное покрытие с элементами озеленения)
- Въезд на подземную парковку

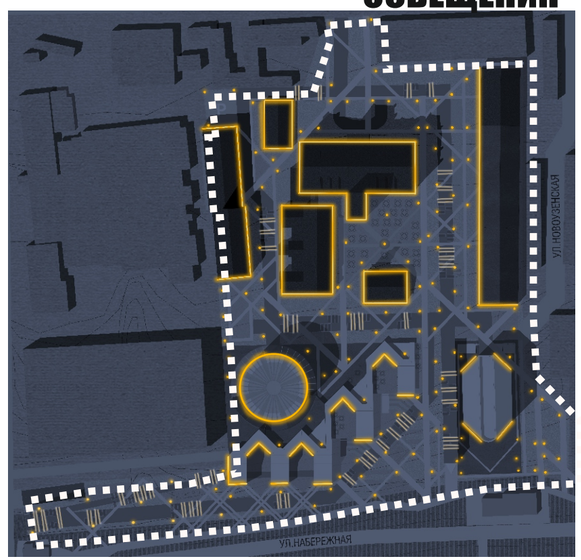
ПРЕДЛАГАЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ

- Спортивная зона
- Прогулочная зона
- Зона общ. питания
- Зона пассивного отдыха
- Жилая зона
- Рабочая зона
- Зона коворкинга
- Образовательная зона
- Зона Музея
- Парковочная зона
- Зона магазинов
- Детская зона

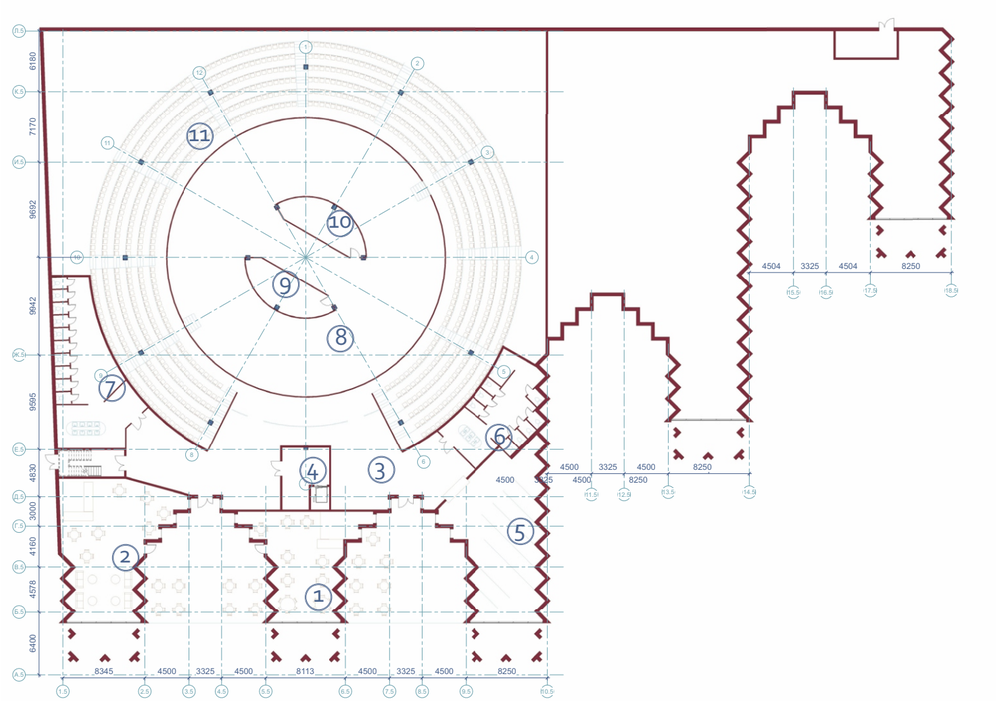


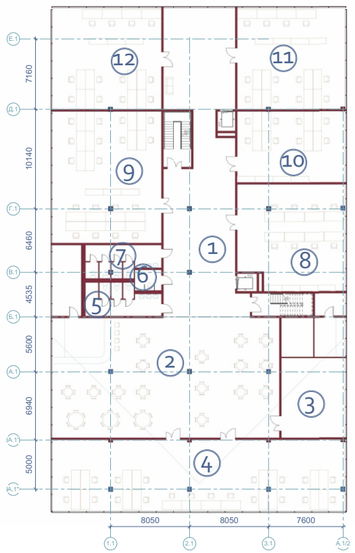
ПРЕДЛАГАЕМАЯ СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ

- Подсветка фасадов
- Общее освещение территории
- Маркировочное освещение навесов



ZOOM





ПЛАНЫ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ

Экспликация офисного многофункционального здания на 20140 кв. м

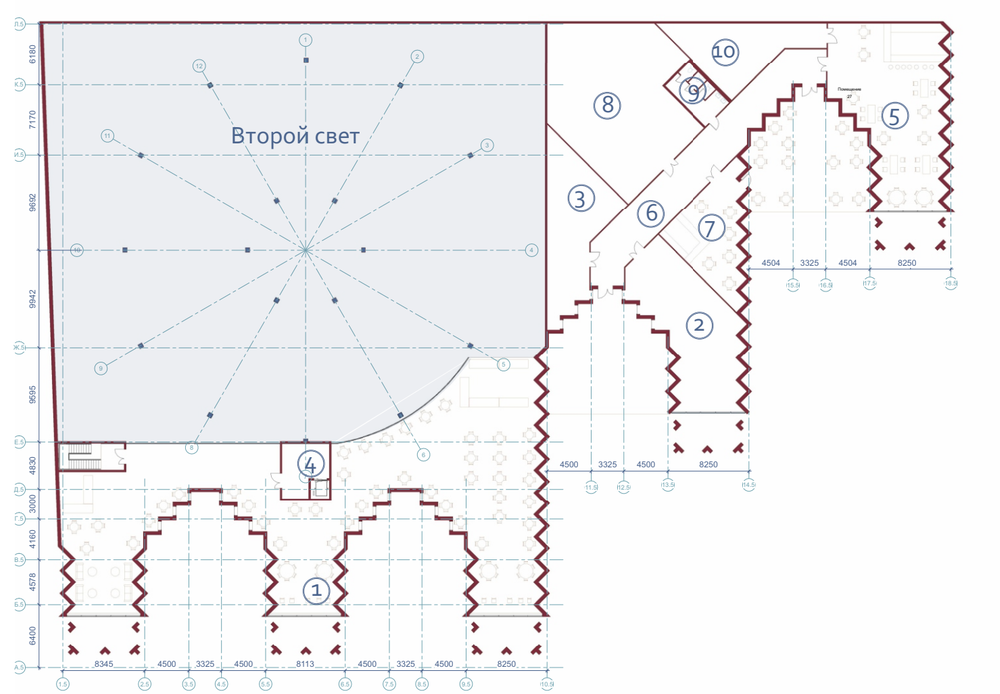
1 - Кофейня - 90.7 м²
2 - Кофейня - 126.2 м²
3 - Вестибюль - 190.5 м²
4 - Лифтовый холл - 25 м²
5 - Гардеробная - 131 м²
6 - С/у мужской - 92.5м²
7 - С/у женский - 104 м²
8 - Сцена - 563.4 м²
9 - Артистическая - 30 м²
10 - Артистическая - 30 м²
11 - Зрительный зал - 1464 м²

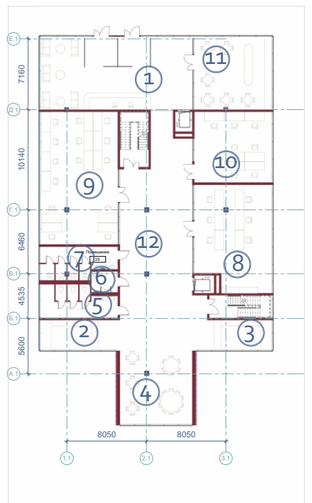
S =2850.5 м²

Экспликация офисного многофункционального здания на 11100 кв. м

1 - Холл - 211 м²
2 - Кафе - 283.3 м²
3 - Кухня - 45 м²
4 - Коворкинг - 25 м²
5 - С/у мужской - 23 м²
6 - С/у МГН - 10 м²
7 - С/у женский - 23 м²
8 - Переговорная - 115.4 м²
9 - Коворкинг - 149 м²
10 - Коворкинг - 80 м²
11 - Коворкинг - 115.7 м²
12 - Коворкинг - 115.7 м²

S =1197 м²





ПЛАНЫ ВТОРЫХ ЭТАЖЕЙ

Экспликация офисного многофункционального здания на 20140 кв. м

1 - Буфет - 510.7 м²
2 - Магазин - 126.2 м²
3 - Магазин - 89 м²
4 - Лифтовый холл - 25 м²
5 - Ресторан - 131 м²
6 - Коридор - 129.6м²
7 - Кофейня - 71 м²
8 - Магазин - 200.7 м²
9 - С/у - 18 м²
10 - Кухня - 69 м²

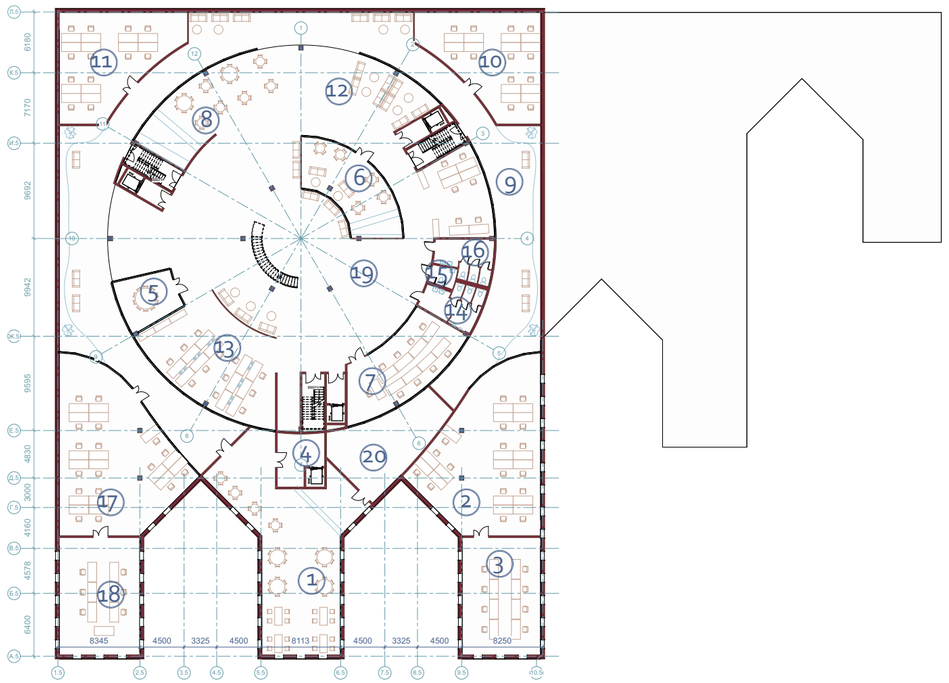
S =1370.2 м²

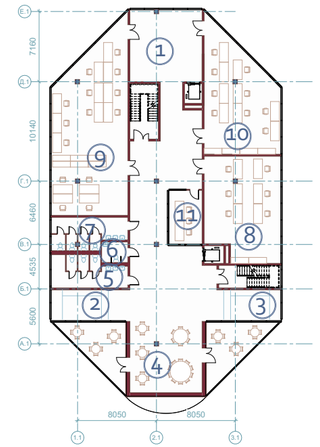
Экспликация офисного многофункционального здания на 11100 кв. м

1 - Вестибюль - 115 м²
2 - Кофейня - 35 м²
3 - Кофейня - 35 м²
4 - Коворкинг - 55 м²
5 - С/у мужской - 23 м²
6 - С/у МГН - 10 м²
7 - С/у женский - 23 м²
8 - Переговорная - 115.4 м²
9 - Коворкинг - 149 м²
10 - Коворкинг - 80 м²
11 - Кафе - 60 м²
12 - Холл - 97 м²

S =797.4 м²

ZOOM





ПЛАНЫ ТРЕТЬИХ ЭТАЖЕЙ

Экспликация офисного многофункционального здания на 20140 кв. м

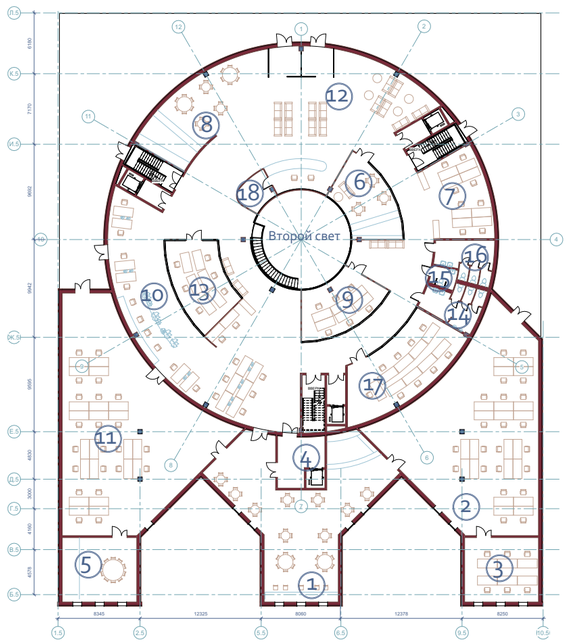
1 - Кафе - 192.2 м²
2 - Офис - 176.8 м²
3 - Переговорная - 85 м²
4 - Лифтовый холл - 25 м²
5 - Переговорная - 58 м²
6 - Кафе - 64.4м²
7 - Переговорная - 77.6 м²
8 - Кофейня - 42 м²
9 - Зона отдыха - 513.8 м²
10 - Офис - 107 м²
11 - Офис - 107 м²
12 - Зона отдыха - 126.2 м²
13 - Коворкинг - 100 м²
14 - С/у мужской - 23 м²
15 - С/у МГН - 10 м²
16 - С/у женский - 23 м²
17 - Офис - 176.8 м²
18 - Переговорная - 95 м²
19 - Холл - 740 м²
20 - Кухня - 73 м²

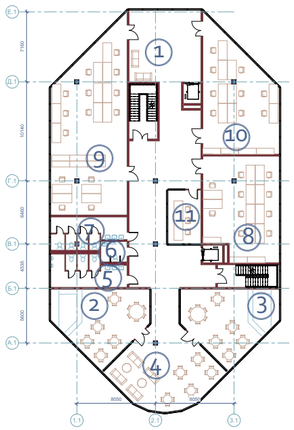
S =2815.8 м²

Экспликация офисного многофункционального здания на 11100 кв. м

1 - Вестибюль - 148 м²
2 - Кофейня - 35 м²
3 - Кофейня - 35 м²
4 - Зона отдыха - 88 м²
5 - С/у мужской - 23 м²
6 - С/у МГН - 10 м²
7 - С/у женский - 23 м²
8 - Переговорная - 115.4 м²
9 - Офис - 169 м²
10 - Офис - 86 м²
11 - Переговорная - 20 м²

S =756.4 м²





ПЛАНЫ ЧЕТВЕРТЫХ ЭТАЖЕЙ

Экспликация офисного многофункционального здания на 20140 кв. м

1 - Кафе - 192.2 м²
2 - Офис - 254.2 м²
3 - Переговорная - 28 м²
4 - Лифтовый холл - 25 м²
5 - Переговорная - 28 м²
6 - Кафе - 64.4м²
7 - Переговорная - 48.8 м²
8 - Кофейня - 42 м²
9 - Переговорная - 68 м²
10 - Коворкинг - 152 м²
11 - Офис - 260 м²
12 - Холл - 670 м²
13 - Коворкинг - 52 м²
14 - С/у мужской - 23 м²
15 - С/у МГН - 10 м²
16 - С/у женский - 23 м²
17 - Переговорная - 77.6 м²
18 - Подсобное помещение - 10.2 м²

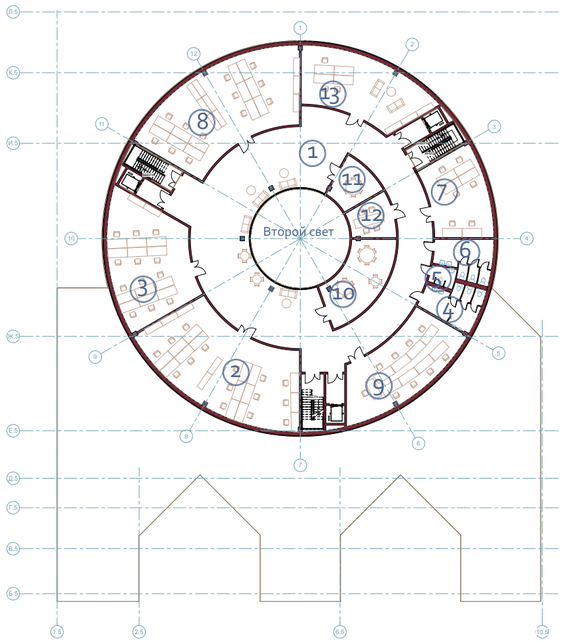
S =2028.4 м²

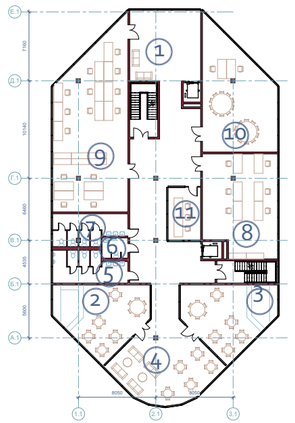
Экспликация офисного многофункционального здания на 11100 кв. м

1 - Вестибюль - 148 м²
2 - Кофейня - 60.9 м²
3 - Кофейня - 60.9 м²
4 - Зона отдыха - 120 м²
5 - С/у мужской - 23 м²
6 - С/у МГН - 10 м²
7 - С/у женский - 23 м²
8 - Переговорная - 115.4 м²
9 - Офис - 169 м²
10 - Офис - 86 м²
11 - Переговорная - 20 м²

S =836.2 м²

ZOOM





ПЛАНЫ ПЯТЫХ ЭТАЖЕЙ

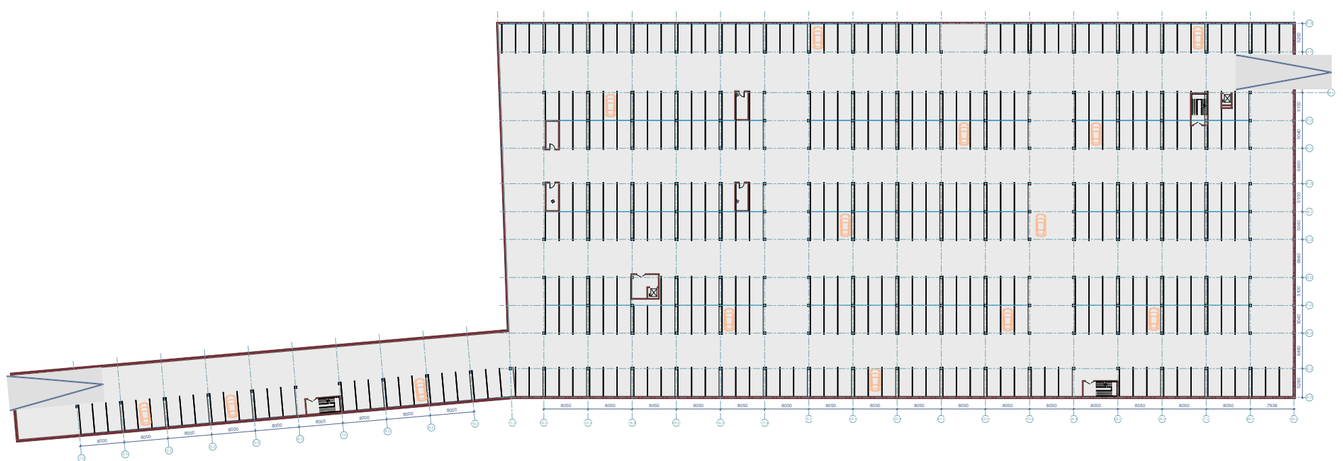
Экспликация офисного многофункционального здания на 20140 кв. м

1 - Холл - 412 м²
2 - Офис - 133 м²
3 - Офис - 94.4 м²
4 - С/у мужской - 23 м²
5 - С/у МГН - 10 м²
6 - С/у женский - 23 м²
7 - Офис - 51 м²
8 - Офис - 130.8 м²
9 - Переговорная - 68 м²
10 - Коворкинг - 40.7 м²
11 - Переговорная - 17 м²
12 - Переговорная - 17 м²
13 - Кабинет директора - 75.3 м²
S =1095.2 м²

Экспликация офисного многофункционального здания на 11100 кв. м

1 - Вестибюль - 148 м²
2 - Кофейня - 60.9 м²
3 - Кофейня - 60.9 м²
4 - Зона отдыха - 120 м²
5 - С/у мужской - 23 м²
6 - С/у МГН - 10 м²
7 - С/у женский - 23 м²
8 - Переговорная - 115.4 м²
9 - Офис - 169 м²
10 - Офис - 86 м²
11 - Переговорная - 20 м²
S =836.2 м²

ПЛАН ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

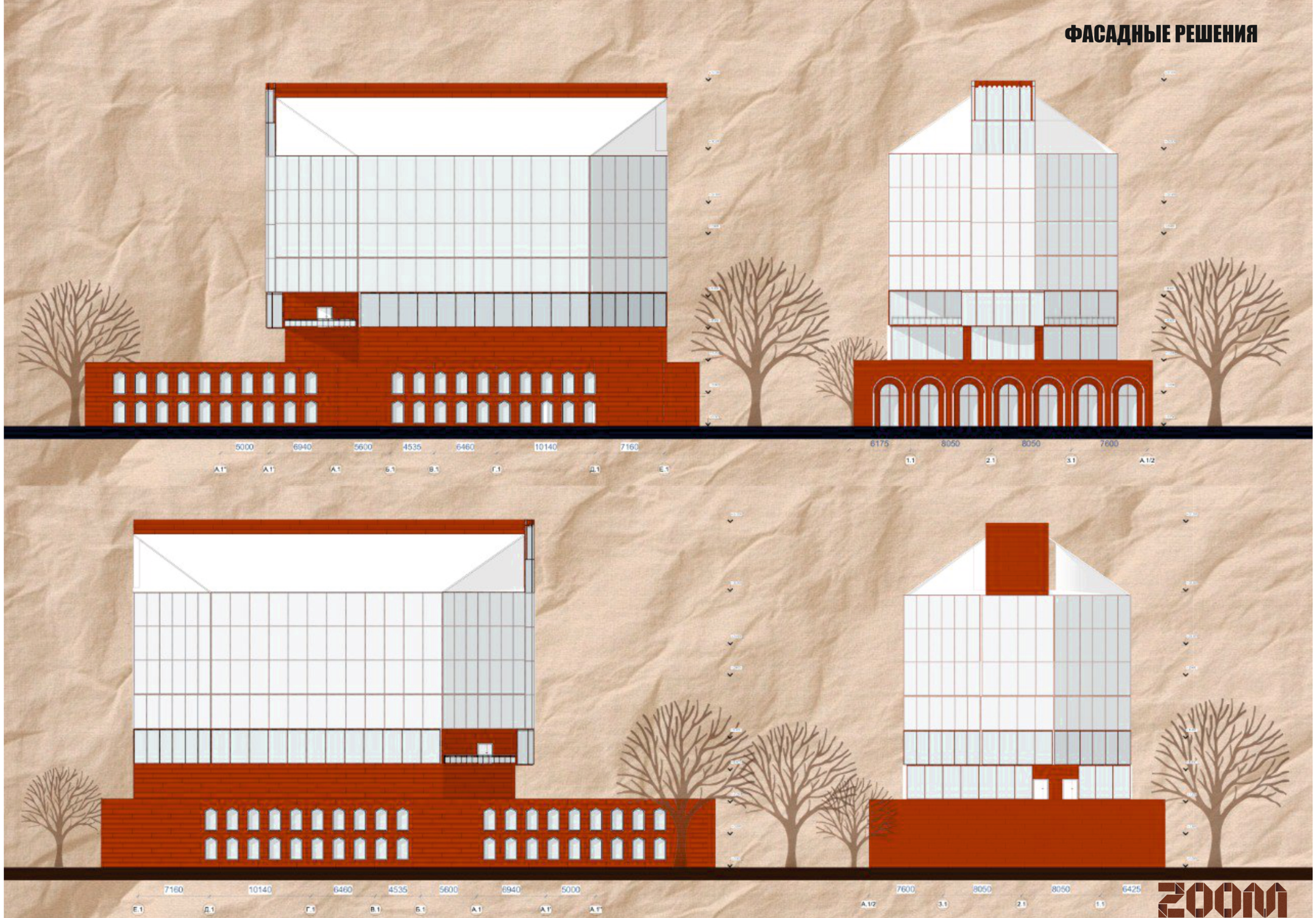


Количество мест на паркинге - 396 м/м

Въезда на паркинг - 2 штуки

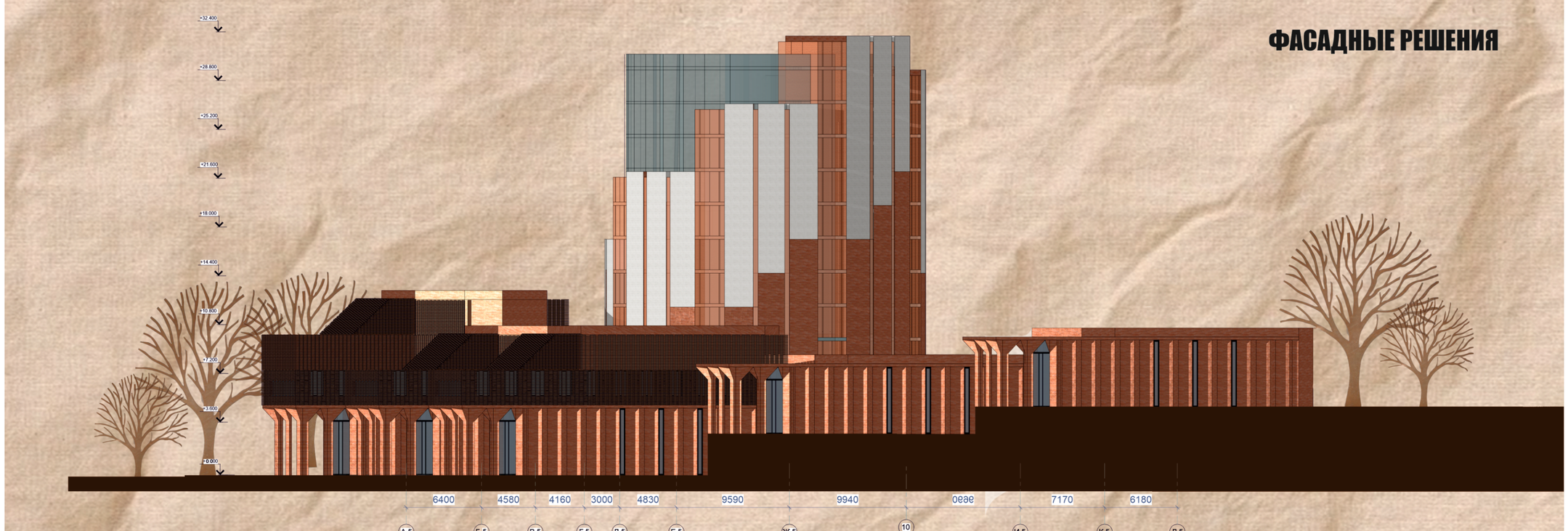
Эвакуационных блоков выхода на улицу - 3 штуки

ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ



ZOOM

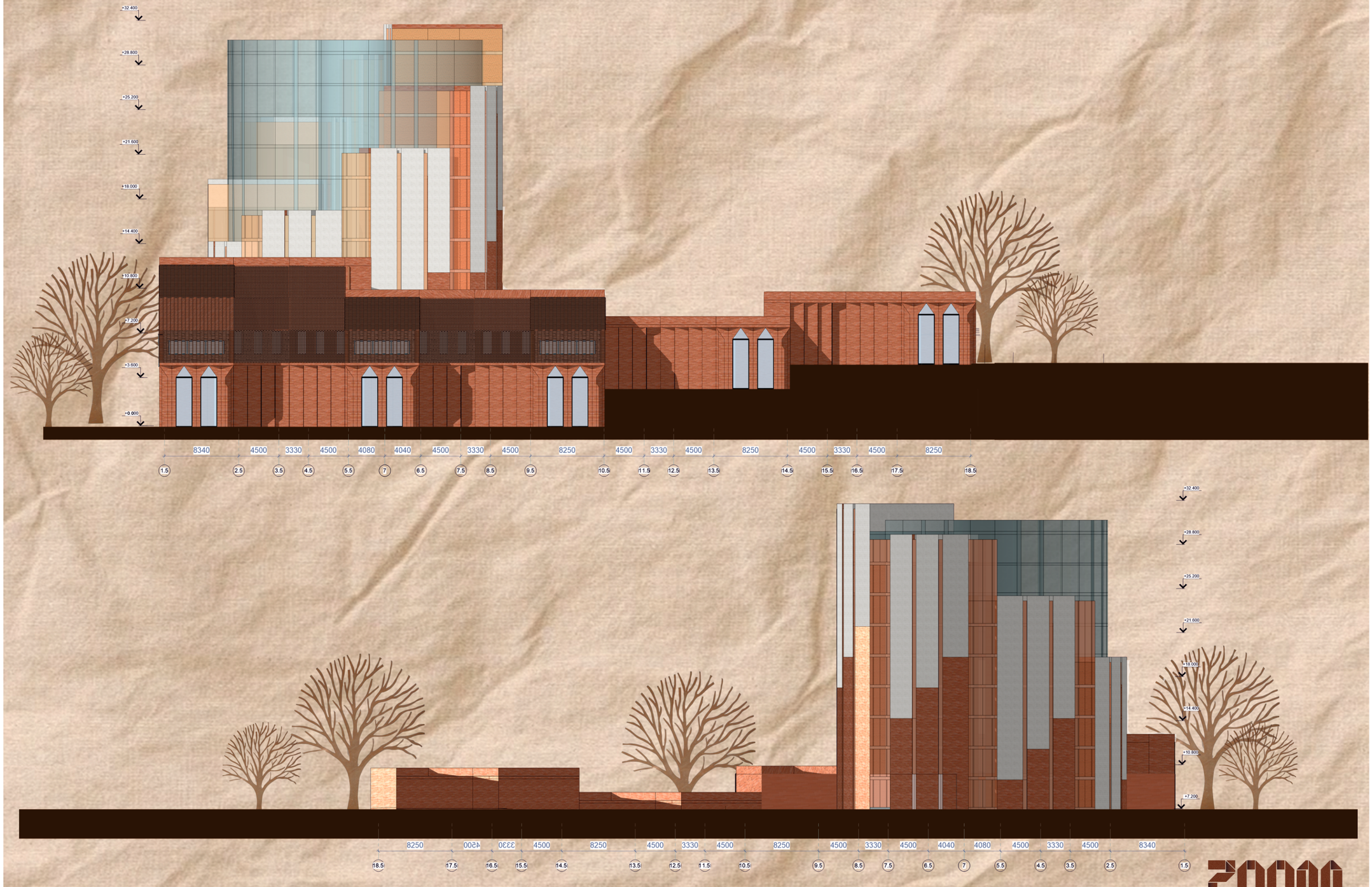
ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ





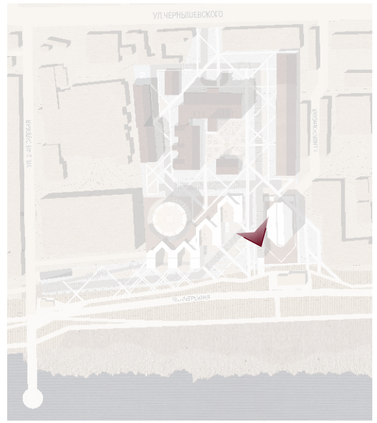
ZOOM

ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ













ВИЗУАЛИЗАЦИИ







ZOOM









ZOOM







