МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ



САРАТОВ 2025 Г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 410015, Г. САРАТОВ УЛ. ИМ. ОРДЖОНИКИДЗЕ Г.К., Д. 11-А.
ТЕЛ/ФАКС(845-2) 22-44-47; 22-76-63. E-MAIL: SZNP-2000@MAIL.RU
ОКПО 55376011, ОГРН 1026402489728, ИНН/КПП 6451126744/645101001

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОГО КВАРТАЛА «МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ШМИДТА» ПО АДРЕСУ: Г. САРАТОВ, УЛ. ИМ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО Н.Г., 90.

УНИКАЛЬНОСТЬ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ТОМ, ЧТО ОН ОТРАЖАЕТ ИСТОРИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЗВИТИЯ САРАТОВА ОТ КОНЦА 19 ВЕКА, КОГДА ОН БЫЛ 3-М ПО ВЕЛИЧИНЕ ГОРОДОМ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИИ В ЕЁ НЫНЕШНИХ ГРАНИЦАХ - И ДО НАЧАЛА 2000 ГГ.

ЦЕЛЬ ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА - ПОКАЗАТЬ ИСТОРИЧЕСКИЙ ПУТЬ ЗАСТРОЙКИ, ВКЛЮЧАЯ СОВЕТСКИЙ ПЕРИОД И В ТО ЖЕ ВРЕМЯ ОТРАЗИТЬ В НЕЙ СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ. ПОЭТОМУ МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СОХРАНИТЬ НЕ ТОЛЬКО ДОРЕВОЛЮЦИОННЫЕ СТРОЕНИЯ, НО И ОБРАЗ ЭЛЕВАТОРОВ 1960-1970-Х ГГ., ИСПОЛЬЗОВАВ ИХ ФОРМУ В ОДНОМ ИЗ ВНОВЬ СТРОЯЩИХСЯ ЗДАНИЙ И ДОПОЛНИТЬ ВНОВЬ СКЛАДЫВАЮЩИЙСЯ АНСАМБЛЬ ЕЩЁ ОДНИМ ЗДАНИЕМ , РЕШЁННЫМ В СОВРЕМЕННОЙ СТИЛИСТИКЕ. В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА ОДНО ИЗ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ (ЛИТЕР Б ПО ПЛАНУ БТИ) ПОТЕРЯЛО СТАТУС ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ПОЭТОМУ НАМИ БЫЛО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ЕГО ЗАМЕНЕ НА СОВРЕМЕННОЕ ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ. ОДНАКО, УЧИТЫВАЯ ЕГО РАСПОЛОЖЕНИЕ В АНСАМБЛЕ, ОНО БЫЛО РЕШЕНО В СТИЛИСТИКЕ ОКРУЖАЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ВХОДЫ ДЛЯ ГОСТЕЙ КВАРТАЛА И РАБОТАЮЩИХ НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ СО СТОРОНЫ УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО И НОВОЙ НАБЕРЕЖНОЙ. ТАК ЖЕ В ПЕРСПЕКТИВЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРОДЛИТЬ ДО НАБЕРЕЖНОЙ УЛИЦУ НОВОУЗЕНСКУЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ С НЕЁ ВХОДОВ И ВЪЕЗДОВ НА ТЕРРИТОРИЮ КОМПЛЕКСА МАЛОЙ МЕЛЬНИЦЫ ШМИДТА. УЧИТЫВАЯ ХАОТИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ СОХРАНЕНИЮ, БЛАГОУСТРОЙСТВО ОСНОВАНО НА ПРЯМОУГОЛЬНОЙ СИСТЕМЕ КООРДИНАТ И СОСТОИТ ИЗ НЕБОЛЬШИХ ПЛОЩАДЕЙ ПРОСТЫХ ФОРМ - КВАДРАТОВ И ПРЯМОУГОЛЬНИКОВ, СОЕДИНЁННЫХ ВЫТЯНУТЫМИ ПРЯМОУГОЛЬНЫМИ ПРОХОДАМИ.

К входу с ул. Чернышевского примыкает «верхняя площадь», на которой предлагается установить памятник братьям Шмидт. С правой стороны от неё расположен проход на следующую историческую «среднюю площадь» с памятным знаком саратовским предпринимателям-мукомолам. С неё можно по крытой галерее, которая выполняется в исторической пристройке, соединяющей бывшие здания мельницы и котельной, попасть ещё на одну историческую «внутреннюю площадь» с плоскостным фонтаном, или продолжить движение по эспланаде, выходящей на набережную. Завершается цепочка площадей ещё одной, «нижней площадью» перед входной зоной в новые офисные здания.

По мере движения от главного входа на ул. Чернышевского в сторону Волги, вместе с укрупнением масштаба застройки, укрупняются и «площади» между зданиями.

На свободной от застройки проходов территории устраивается газон. Высоко-кронная зелень используется локально, подчёркивая композицию остального благоустройства. На «верхней» площади сохраняются существующие многолетние деревья.

От эспланады, ведущей в сторону Волги, можно попасть на своего рода «верхний ярус» набережной, расположенный перед новым офисным зданием над галереей - проездом к подземному паркингу. Так же на этот ярус набережной ведут проходы от «нижней площади» под новым офисным зданием «элеватор» и между офисными зданиями.

Под частью территории приближенной к набережной, за пределами зоны сохраняемой исторической застройки, предполагается устройство подземной стоянки на 700 автомобилей, закрывающей все соответствующие потребности территории.

На узком участке между основной территорией комплекса и ул.2-ой Садовой предлагается разместить несколько точечных объектов, типологически поддерживающих функцию набережной - торгово-развлекательного назначения и общепита.

Пожарные проезды и подъезды к зданиям осуществляются с ул. Чернышевского, вдоль ул.набережной и в перспективе с ул. Новоузенской.

Объекты культурного наследия

На территории, предложенной для конкурсного проектирования, располагается 5 окн, которые предлагается перепрофилировать под новое назначение, позволяющее вести в них коммерческую деятельность и одновременно обеспечить в них максимальный допуск посетителей:

«Здание мельницы «малой» паровой мукомольной торгового дома «Бр.Шмидт»

(литер В по плану БТИ, №1 по генплану) - новое использование «торговый центр». В холле 1-го этажа предусмотрена музейная экспозиция по истории мукомольного дела в Саратове. С южной стороны к зданию мельницы примыкает пристройка к историческому зданию котельной (литер Г), которая используется в качестве одной из входных зон в торговый центр; так же эта пристройка перепланируется в проходную галерею;

- **«ЛАБОРАТОРИЯ»** (ЛИТЕР Ж, № 2 ПО ГЕНПЛАНУ) - НОВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ «ПЕКАРНЯ» - ИЗГОТОВЛЕНИЕ И ПРОДАЖА ВЫПЕЧКИ ПО ТРАДИЦИОННЫМ РЕЦЕПТАМ.
- **«СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ»** (ЛИТЕР Е, №3 ПО ГЕНПЛАНУ) - НОВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ «СПОРТИВНЫЙ МАГАЗИН. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ФИТНЕС-ЦЕНТР»
- **«КОТЕЛЬНАЯ»** (ЛИТЕР Г, №4 ПО ГЕНПЛАНУ) - СОСТОИТ ИЗ 2-Х ЧАСТЕЙ. ОСНОВНОЙ ОБЪЁМ ЗДАНИЯ - НОВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ «КАФЕ. РЕСТОРАН». ПРИСТРОЙКА К НЕМУ - КРЫТАЯ ГАЛЕРЕЯ, СОЕДИНЯЮЩАЯ РАЗНЫЕ УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА.
- **«МЕХАНИЧЕСКИЕ МАСТЕРСКИЕ»** (ЛИТЕР З, №5 ПО ГЕНПЛАНУ) - НОВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ «ПИВНОЙ ЗАВОД. ПАБ»

ПРЕДЛАГАЕМАЯ НОВАЯ ЗАСТРОЙКА

НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ 7 НОВЫХ ОБЪЕКТОВ. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ - В ТАБЛИЦЕ 1

- **«ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ»** (№6 ПО ГЕНПЛАНУ) - РАСПОЛОЖЕНО НА МЕСТЕ И ПОВТОРЯЕТ ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ ЛИТЕР Б ПО ПЛАНУ БТИ. ПРИКАЗОМ №01-04/263 ОТ 01.09.2025 ОНО БЫЛО ВЫВЕДЕНО ИЗ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. НО УЧИТЫВАЯ ЕГО РОЛЬ В ИСТОРИЧЕСКОМ КОНТЕКСТЕ БЫЛО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПОСТРОИТЬ НОВЫЙ ОБЪЕКТ НА ТОМ ЖЕ МЕСТЕ И ПРИДАТЬ ЕМУ ЧЕРТЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ. ПО СРАВНЕНИЮ С ИСТОРИЧЕСКИМ АНАЛОГОМ ЕГО ЭТАЖНОСТЬ НЕСКОЛЬКО УВЕЛИЧЕНА - ДО 5 ЭТАЖЕЙ.
- **«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ №1 «ВОЛНА»»** (№7 ПО ГЕНПЛАНУ) - РАСПОЛОЖЕНО ВДОЛЬ ЛЕВОЙ (ЕСЛИ СМОТРЕТЬ ОТ УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО) ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. В БУДУЩЕМ, В СЛУЧАЕ ПРОДЛЕНИЯ УЛ. НОВОУЗЕНСКОЙ К ВОЛГЕ, ОНО БУДЕТ ВЫХОДИТЬ НА НЕЁ СВОИМ ФАСАДОМ. ЧАСТЬ ЗДАНИЯ, НАПРОТИВ «СРЕДНЕЙ ПЛОЩАДИ», ВЫПОЛНЕНА С ПОНИЖЕНИЕМ ЭТАЖНОСТИ, ЧТОБЫ НЕ ПОДАВЛЯТЬ ИСТОРИЧЕСКИЙ КОНТЕКСТ. ФАСАДЫ, ВЫХОДЯЩИЕ НА ВНУТРЕННЮЮ, «ИСТОРИЧЕСКУЮ» СТОРОНУ РЕШЕНЫ КАК СОЧЕТАНИЕ НАВЕСНОЙ КИРПИЧНОЙ СТЕНЫ ИЗОГНУТОЙ В ПЛАНЕ И ЗЕРКАЛЬНОГО СТЕКЛА, ВИЗУАЛЬНО ПОНИЖАЮЩЕГО ВЫСОТУ ЗДАНИЯ. ВЕРХ КИРПИЧНОЙ СТЕНЫ НА 1 - 2 ЭТАЖА НИЖЕ ОБЪЁМА ЗДАНИЯ, ТАК ЖЕ ДЛЯ ПОНИЖЕНИЯ ЕГО ВИЗУАЛЬНОЙ ВЫСОТЫ.

  В ОБЪЁМЕ ЗДАНИЯ ВЫПОЛНЕНЫ ВЪЕЗДЫ НА ТЕРРИТОРИЮ КОМПЛЕКСА И НА ПОДЗЕМНУЮ ПАРКОВКУ.

  ЭТО ЗДАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНО ВЫПОЛНИТЬ В МЕНЬШЕЙ ЭТАЖНОСТИ, ЧЕМ В «РАМОЧНОМ ТЕХНИЧЕСКОМ ЗАДАНИИ», ОДНАКО ЗА СЧЁТ СВОЕЙ КОНФИГУРАЦИИ ОНО ПОЗВОЛЯЕТ ДОБИТЬСЯ ВЫСОКИХ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ. В ТО ЖЕ ВРЕМЯ ОТНОСИТЕЛЬНО НЕБОЛЬШАЯ ЭТАЖНОСТЬ ДАЁТ СУЩЕСТВЕННОЕ СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И КОНСТРУКЦИЙ.

- **«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ №2 «ЭЛЕВАТОР»»** (№8 ПО ГЕНПЛАНУ) РАСПОЛОЖЕНО НА МЕСТЕ СНОСИМОГО ЭЛЕВАТОРА СОВЕТСКОЙ ПОСТРОЙКИ. АВТОРАМИ, БЫЛО РЕШЕНО СОХРАНИТЬ ВСЕ ВРЕМЕННЫЕ СЛОИ НА КОНКУРСНОЙ ТЕРРИТОРИИ. ОДНАКО ИХ ФИЗИЧЕСКАЯ СОХРАННОСТЬ ОКАЗАЛАСЬ НЕВОЗМОЖНОЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ИЗ-ЗА ЯВНОГО ПРОТИВОРЕЧИЯ УСЛОВИЯМ КОНКУРСА, И ИЗ-ЗА ОГРОМНОГО ЧИСЛА ТРУДНОСТЕЙ, КОТОРЫЕ БЫ ЭТО ВЫЗВАЛО ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА.

  ПОЭТОМУ БЫЛО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ЧАСТИЧНОМ ВОССОЗДАНИИ ЕГО ОБЛИКА В НОВОМ ЗДАНИИ. ТАК ЖЕ БЫЛА СОХРАНЕНА И ИСПОЛЬЗОВАНА ХАРАКТЕРНАЯ ОСОБЕННОСТЬ ЭЛЕВАТОРА - РАЗДЕЛЕНИЕ НА 2 БЛОКА СИЛОСОВ И НОРИЮ С ПРОХОДАМИ МЕЖДУ НИМИ. ЭТО ДАЁТ ИНТЕРЕСНЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ И ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ ЭФФЕКТЫ КАК ПРИ ДВИЖЕНИИ ОТ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ В СТОРОНУ ВОЛГИ, ТАК И ДЛЯ НАБЛЮДАТЕЛЕЙ ИЗ АКВАТОРИИ РЕКИ ИЛИ С НАБЕРЕЖНОЙ. БЛОКИ СИЛОСОВ МЕЖДУ СОБОЙ И С НОРИЕЙ РАЗДЕЛЕНЫ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ЗДАНИЙ; ВЫШЕ ОНИ СОЕДИНЯЮТСЯ ОТКРЫТЫМИ И ЗАКРЫТЫМИ ПЕРЕХОДАМИ, ХАОТИЧНО РАСПОЛОЖЕННЫМИ В РАЗНЫХ ПЛОСКОСТЯХ. И ТОЛЬКО НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ ОБЪЕДИНЯЮТСЯ В ЕДИНЫЙ ОБЪЁМ. ТАКИМ ОБРАЗОМ СОЗДАЁТСЯ ЭФФЕКТ СДАВЛЕННОСТИ, ТЕСНОТЫ, ПРИЗРАЧНОСТИ ЦЕЛИ, К КОТОРОЙ ИДЁТ ЗРИТЕЛЬ, БУДЬ ТО ПАНОРАМА ВОЛГИ, ИЛИ АНСАМБЛЬ ИСТОРИЧЕСКИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ - ДВОРЦОВ. ЗДАНИЕ СТАНОВИТСЯ ТЕАТРАЛЬНЫМ ЗАНАВЕСОМ, КОТОРЫЙ РАСКРЫВАЕТСЯ, КОГДА ЗРИТЕЛЬ ДОХОДИТ ДО КОНЦА СВОЕГО ПУТИ. И ТЕСНОТА ЭТОГО ПУТИ УСИЛИВАЕТ ОЩУЩЕНИЕ ПРОСТОРА КОГДА ОН ПРЕОДОЛЁН. ЗА СЧЁТ ЭТИХ ПРОХОДОВ, ХОТЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА МЕЛЬНИЦЫ И ЗАСЛОНЯЕТСЯ НОВЫМ ЗДАНИЕМ, НО ОНА, ПРИ ДВИЖЕНИИ ПО ВОЛГЕ ИЛИ НАБЕРЕЖНОЙ, ТО И ДЕЛО ПОЯВЛЯЕТСЯ В ПОЛЕ ЗРЕНИЯ.

  В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ СО СТОРОНЫ ВОЛГИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ УСТРОИТЬ ТОРГОВЛЮ, ОРИЕНТИРОВАННУЮ НА ПОСЕТИТЕЛЕЙ НАБЕРЕЖНОЙ. НА 11-ОМ, 27 И 28-ОМ ЭТАЖАХ - РЕСТОРАНЫ, КОТОРЫЕ ОДНОВРЕМЕННО ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕКРАСНЫМИ СМОТРОВЫМИ ПЛОЩАДКАМИ. ПРИЧЁМ НА 28-М ЭТАЖЕ ВОЗМОЖНО УСТРОЙСТВО ВРАЩАЮЩЕГОСЯ РЕСТОРАНА. ХОТЯ ТАКОЕ РЕШЕНИЕ И НЕ ОРИГИНАЛЬНО В МИРОВОЙ ПРАКТИКЕ, НО ДЛЯ ПОВОЛЖСКИХ ГОРОДОВ, ТЕМ БОЛЕЕ ДЛЯ САРАТОВА ОНО ИМЕЕТ ОТНОСИТЕЛЬНУЮ НОВИЗНУ, ЧТО ХОРОШО СКАЖЕТСЯ НА ФОРМИРОВАНИИ ИМИДЖА КОМПЛЕКСА И ГОРОДА В ЦЕЛОМ.

«ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ И ОБЩЕПИТ» (№ 10,11 И 12 ПО ГЕНПЛАНУ). В ДОПОЛНЕНИЕ К ОСНОВНЫМ ЗДАНИЯМ, НА ВЫТЯНУТОМ В СТОРОНУ УЛ. 2-САДОВАЯ УЧАСТКЕ, ПРЕДЛАГАЕТСЯ УСТРОЙСТВО ПАВИЛЬОНОВ, КОТОРЫЕ, НЕ ЗАКРЫВАЯ НОВОЕ СТРОЯЩЕЕСЯ ЗДАНИЕ СОВКОМБАНКА, СТАНУТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ МЕСТОМ ПРИТЯЖЕНИЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ НАБЕРЕЖНОЙ, А ТАК ЖЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГОРОДСКОГО КВАРТАЛА. ИХ ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ОКОЛО 1000 М.КВ.

«ПОДЗЕМНАЯ СТОЯНКА НА 742 МАШИНОМЕСТ» (№12 ПО ГЕНПЛАНУ). ПОД ЧАСТЬЮ ТЕРРИТОРИИ, НЕ ЗАНЯТОЙ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКОЙ, УСТРАИВАЕТСЯ 2-Х УРОВНЕВАЯ ПОДЗЕМНАЯ СТОЯНКА, ИСПОЛЬЗУЮЩАЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ ПЕРЕПАД РЕЛЬЕФА ОТ УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО ДО НАБЕРЕЖНОЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ ПОТРЕБНОСТИ КАК ГОСТЕЙ, ТАК И РАБОТНИКОВ КОМПЛЕКСА. ЗАЕЗДЫ В СТОЯНКУ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ ПО ПРОЕЗДУ ПАРАЛЛЕЛЬНОМУ УЛ. НАБЕРЕЖНОЙ, НЕ ПЕРЕСЕКАЯ ОСНОВНЫЕ ПОТОКИ ОТДЫХАЮЩИХ. ЧАСТЬ ПРОЕЗДА, НАПРОТИВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ КОМПЛЕКСА, СТАНОВИТСЯ КРЫТОЙ ГАЛЕРЕЕЙ, ОТКРЫТОЙ СО СТОРОНЫ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ НОВОЙ НАБЕРЕЖНОЙ; КРОВЛЯ ГАЛЕРЕИ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ КАК «ВЕРХНИЙ ЯРУС» НАБЕРЕЖНОЙ. В ПЕРСПЕКТИВЕ БУДЕТ ТАК ЖЕ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ВЪЕЗД В НЕЁ С ПРОДОЛЖЕНИЯ УЛ. НОВОУЗЕНСКОЙ.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Этаж-ность	Площадь застройки м^2	Общая площадь здания, м^2	Общая площадь помещен. м^2	Полезная площадь, м^2	Расчётная площадь м^2
Сохраняемые исторические здания – ОКН							
1	**«Здание мельницы «малой» паровой мукомольной Торгового дома «Бр.Шмидт»** (литер В) - Торговый центр и музей	7	1248	7176	6181	5926	4293
2	**«Лаборатория»** (литер Ж) - Пекарня	1	247	193	187	187	187
3	**«Склад готовой продукции»** (литер Е) - Спортмагазин. Многофункциональный фитнес центр	4	960	4522	3898	3732	2694
4	**«Котельная»** (литер Г) - Кафе, ресторан	2	1261	1596	1207	1207	1092
5	**«Механические мастерские»** (литер З) - Пивной завод. Паб	2	272	382	367	367	367
	Итого по ОКН		**3988**	**13869**	**11840**	**11419**	**9263**
Новые здания							
6	Офисное здание	5	510	2322	2200	2060	1795
7	Многофункциональное офисное здание №1 **«Волна»**	9-11	3207	35708	31646	30846	25128
8	Многофункциональное офисное здание №2 **«Элеватор»**	28	2421	54177	43388	42181	26916
9	Торговые павильоны и общепит	2	185	340	240	240	240
10	Торговые павильоны и общепит	2	185	340	240	240	240
11	Торговые павильоны и общепит	2	185	340	240	240	240
12	Подземный паркинг на 748 машиномест	2 уровня	*(12585)*	25169	24482	23870	22702
	Итого по новой застройке **в т.ч ниже отм.0.00** **выше отм.0.00**		**6693**	**118396** 25169 93227	**102436** 24482 77954	**99677** 23870 75807	**77261** 22702 54559
	Всего на весь комплекс **в т.ч ниже отм.0.00** **выше отм.0.00**		**10681**	132265 25169	114276 24482	111096 23870	86524 22702

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

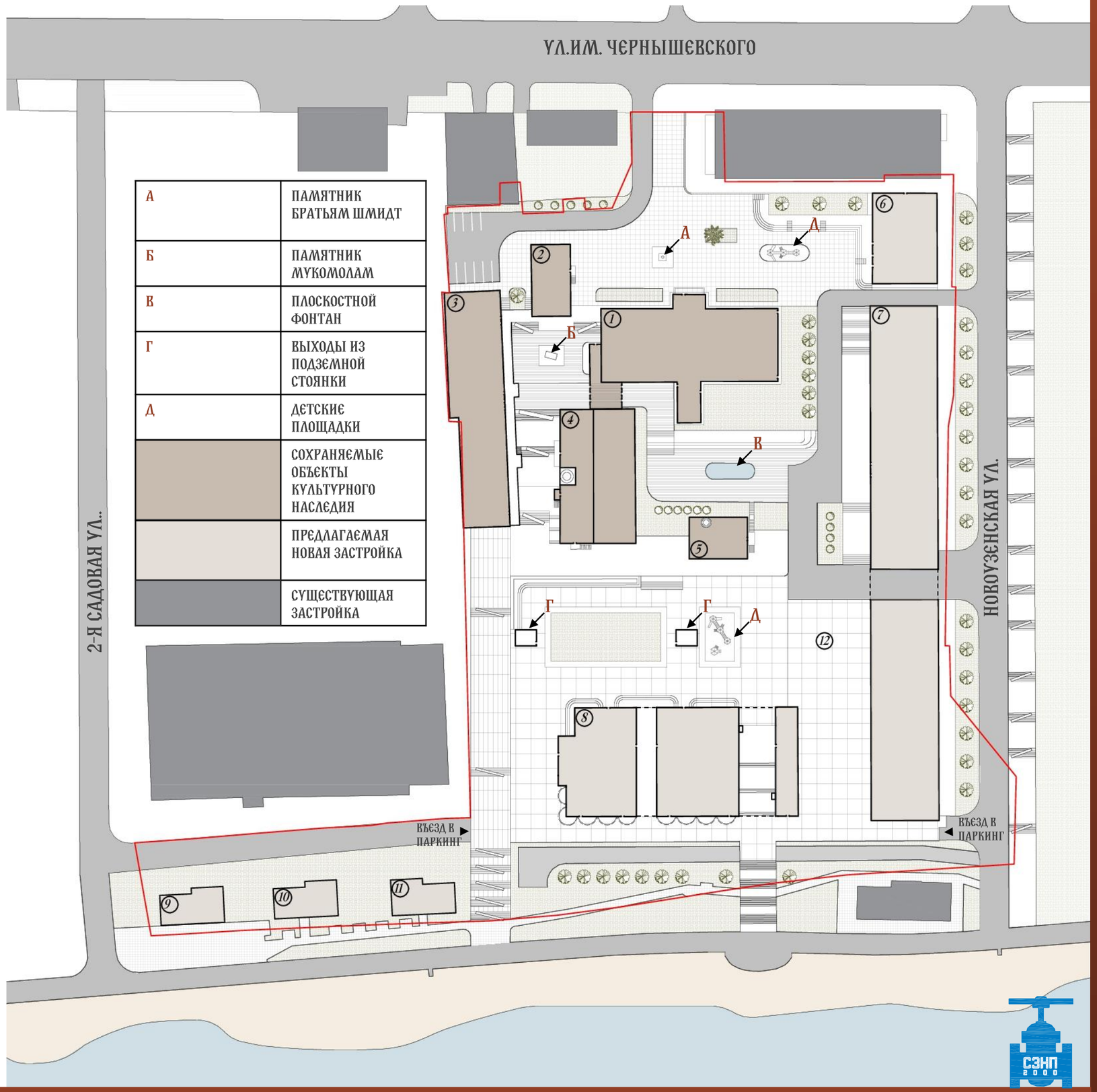
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

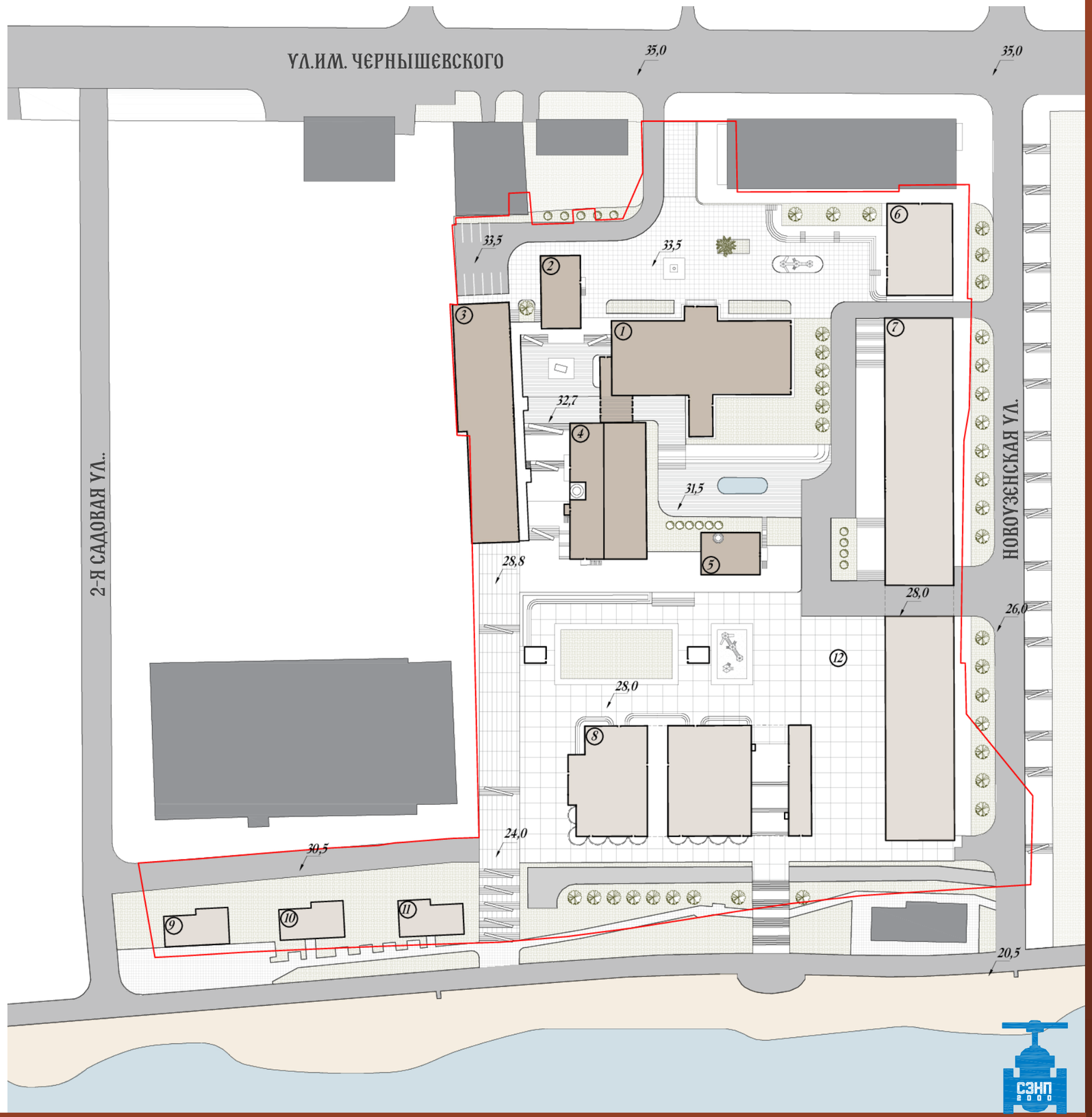
№ ПО ПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	**«ЗДАНИЕ МЕЛЬНИЦЫ «МАЛОЙ» ПАРОВОЙ МУКОМОЛЬНОЙ ТОРГОВОГО ДОМА «БР.ШМИДТ»** (ЛИТЕР В) - ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР И МУЗЕЙ
2	**«ЛАБОРАТОРИЯ»** (ЛИТЕР Ж) - ПЕКАРНЯ
3	**«СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ»** (ЛИТЕР Е) - СПОРТМАГАЗИН. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ФИТНЕС ЦЕНТР
4	**«КОТЕЛЬНАЯ»** (ЛИТЕР Г) - КАФЕ, РЕСТОРАН
5	**«МЕХАНИЧЕСКИЕ МАСТЕРСКИЕ»** (ЛИТЕР З) - ПИВНОЙ ЗАВОД. ПАБ
6	ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ
7	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ №1 **«ВОЛНА»**
8	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ №2 **«ЭЛЕВАТОР»**
9	ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ И ОБЩЕПИТ
10	ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ И ОБЩЕПИТ
11	ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ И ОБЩЕПИТ
12	ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

№ ПО ПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	**«ЗДАНИЕ МЕЛЬНИЦЫ «МАЛОЙ» ПАРОВОЙ МУКОМОЛЬНОЙ ТОРГОВОГО ДОМА «БР.ШМИДТ»** (ЛИТЕР В) - ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР И МУЗЕЙ
2	**«ЛАБОРАТОРИЯ»** (ЛИТЕР Ж) - ПЕКАРНЯ
3	**«СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ»** (ЛИТЕР Е) - СПОРТМАГАЗИН. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ФИТНЕС ЦЕНТР
4	**«КОТЕЛЬНАЯ»** (ЛИТЕР Г) - КАФЕ, РЕСТОРАН
5	**«МЕХАНИЧЕСКИЕ МАСТЕРСКИЕ»** (ЛИТЕР З) - ПИВНОЙ ЗАВОД. ПАБ
6	ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ
7	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ №1 **«ВОЛНА»**
8	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ №2 **«ЭЛЕВАТОР»**
9	ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ И ОБЩЕПИТ
10	ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ И ОБЩЕПИТ
11	ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ И ОБЩЕПИТ
12	ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ВИЗУАЛИЗАЦИИ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ









МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ

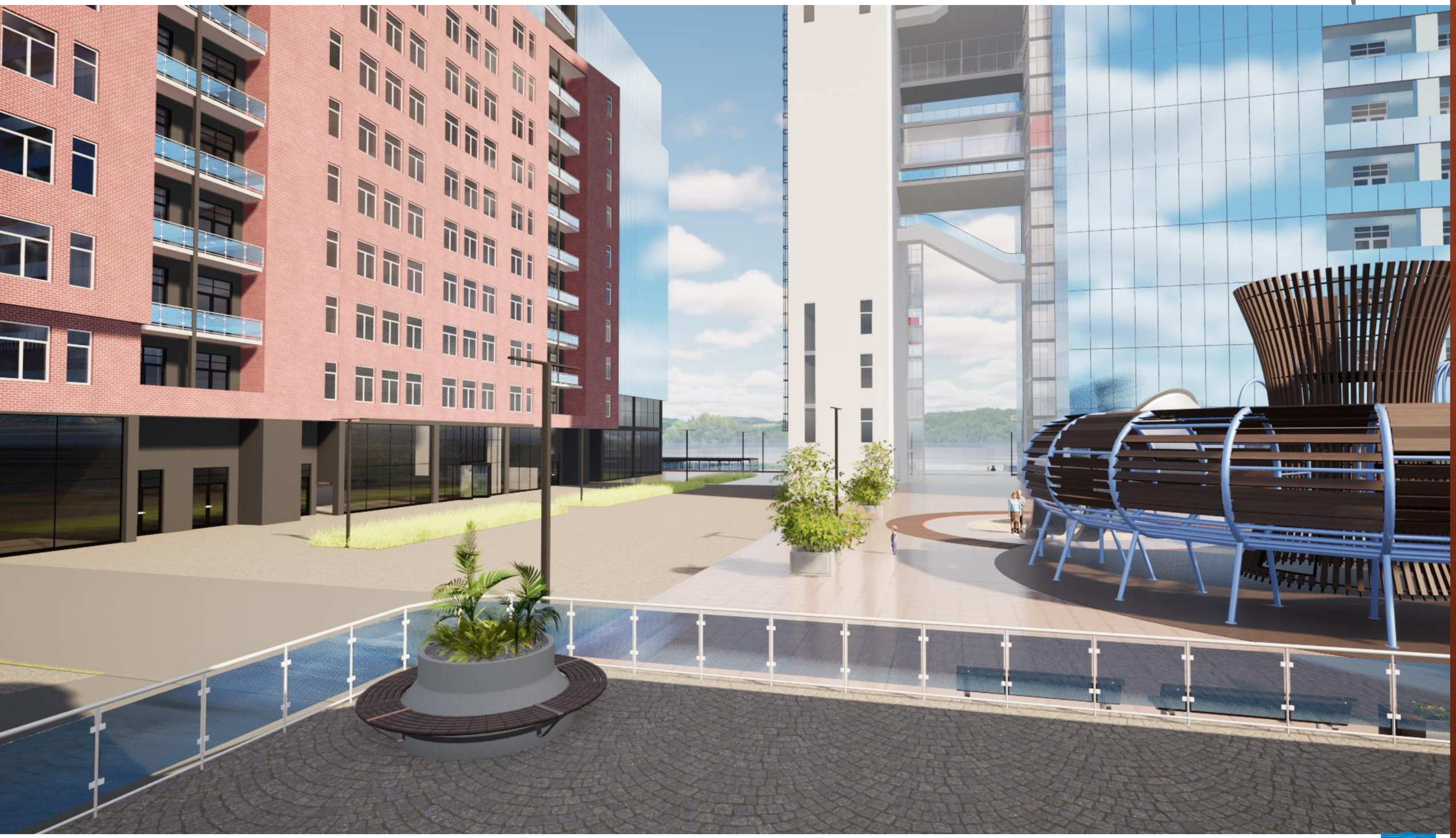


ВИЗУАЛИЗАЦИИ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ

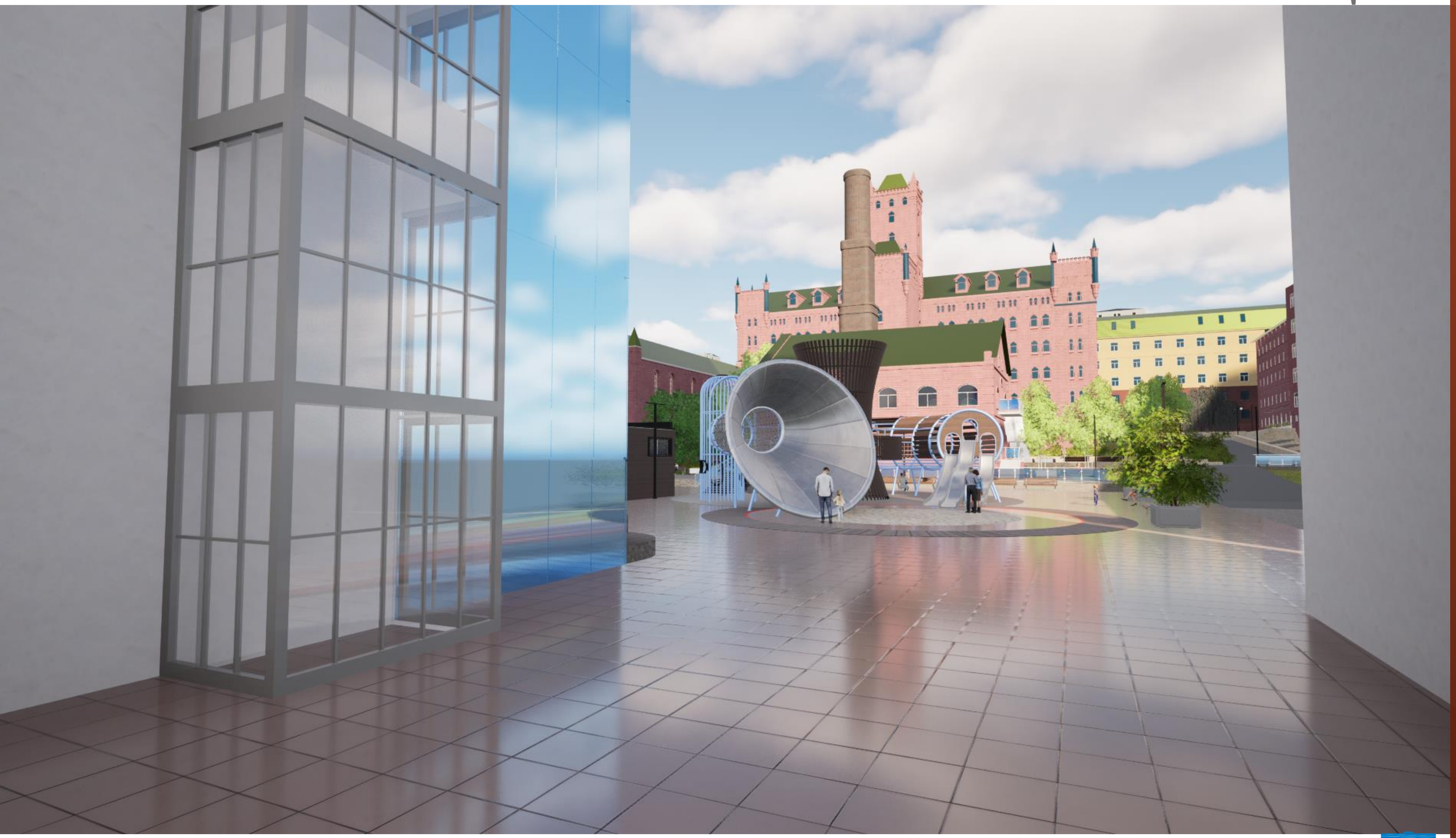


ВИЗУАЛИЗАЦИИ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ВИЗУАЛИЗАЦИИ





ВИЗУАЛИЗАЦИИ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ



ПРИЛОЖЕНИЯ

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

«ЗДАНИЕ МЕЛЬНИЦЫ «МАЛОЙ» ПАРОВОЙ МУКОМОЛЬНОЙ ТОРГОВОГО ДОМА «БР.ШМИДТ»

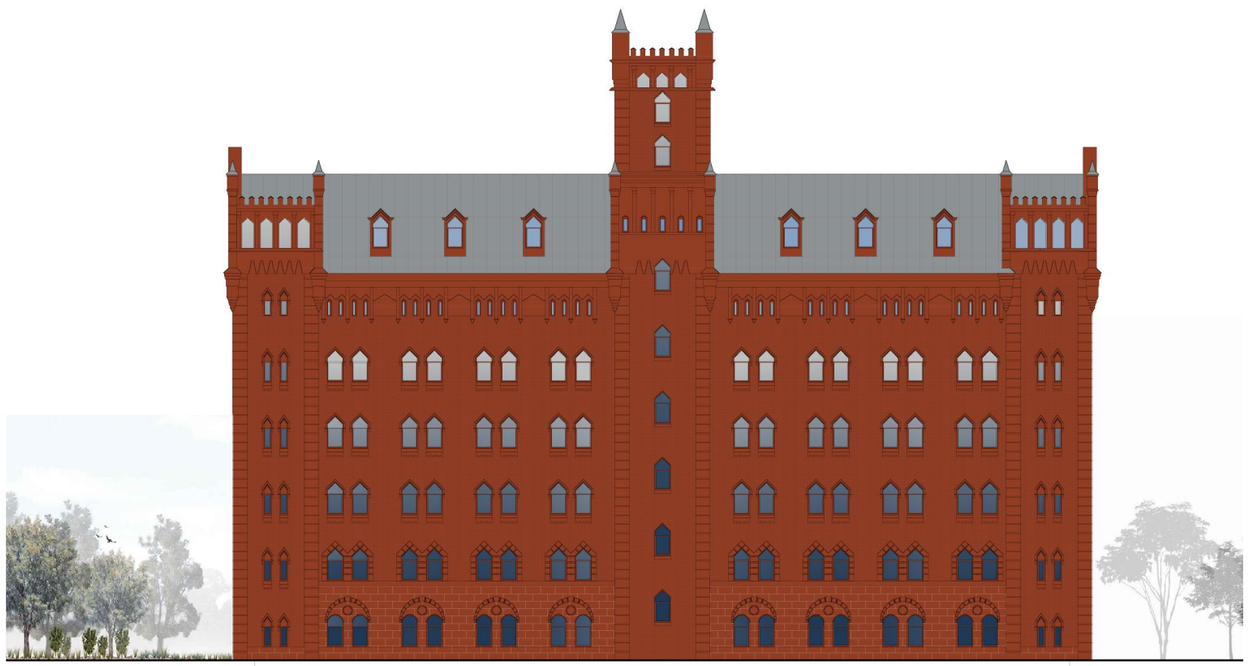
(ЛИТЕР В)

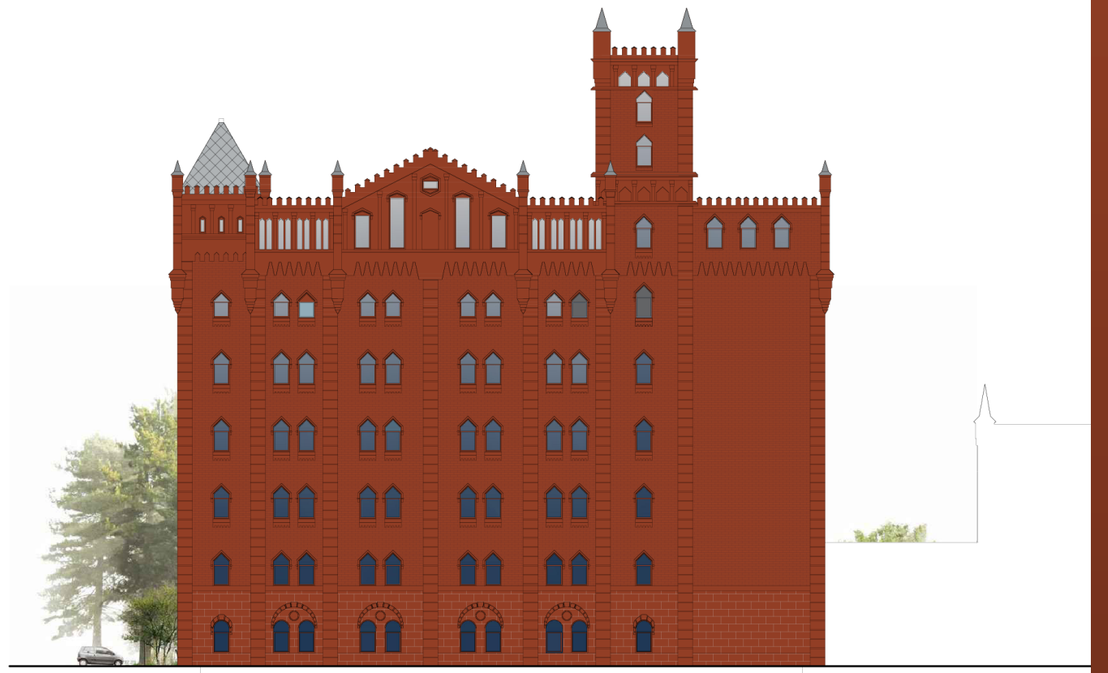
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР И МУЗЕЙ



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ЭТАЖНОСТЬ-7
КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ-7
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ-1248,0 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-7175,7 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ-6180,6 М2
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ-5925,8 М2
РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ-4292,8М2
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ-33072,0 М3

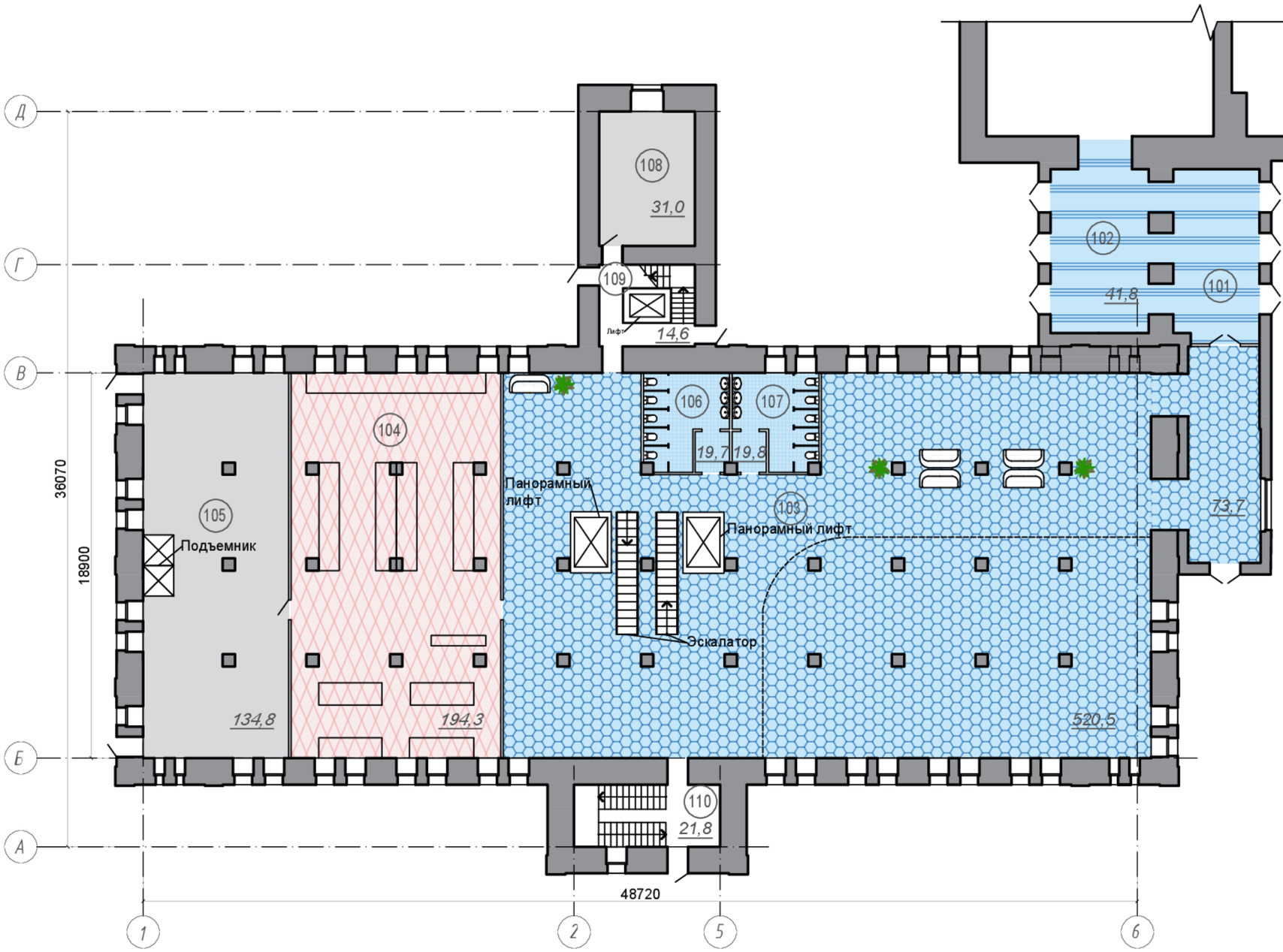
МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА





МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

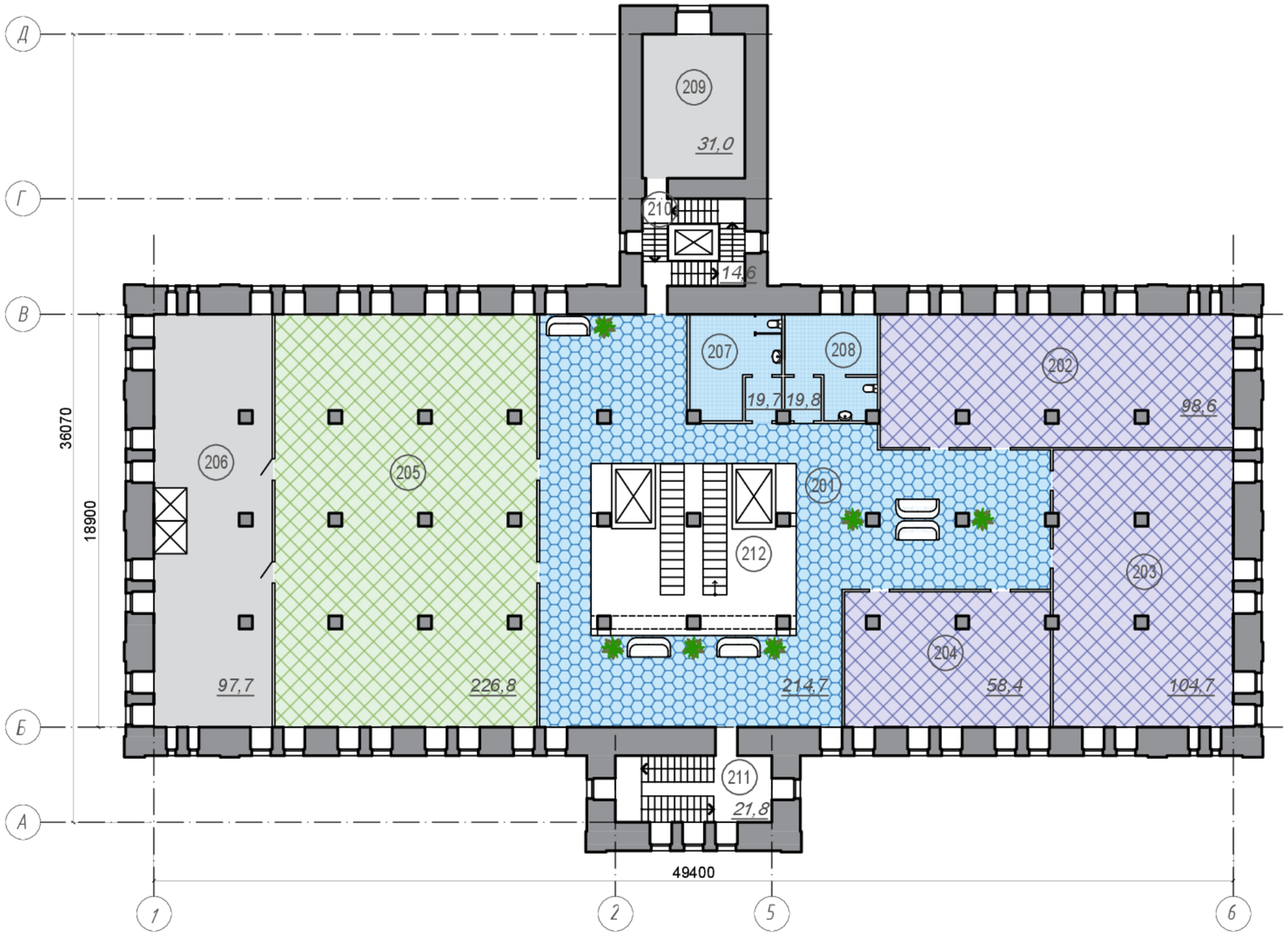


Экспликация помещений 1-го этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м^2
101	Тамбур (учтены в эксп. Литер Г)	73,7
102	Галерея (учтены в эксп. Литер Г)	41,8
103	Холл с атриумом совмещенный с музеем	520,5
104	Супермаркет	194,3
105	Подсобно-складское помещение с подъемником	134,8
106	Сан. узел	19,7
107	Сан. узел	19,8
108	Служебное помещение	31,0
109	Лестничная клетка	14,6
110	Лестничная клетка	21,8
	Итого на этаж:	956,5

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

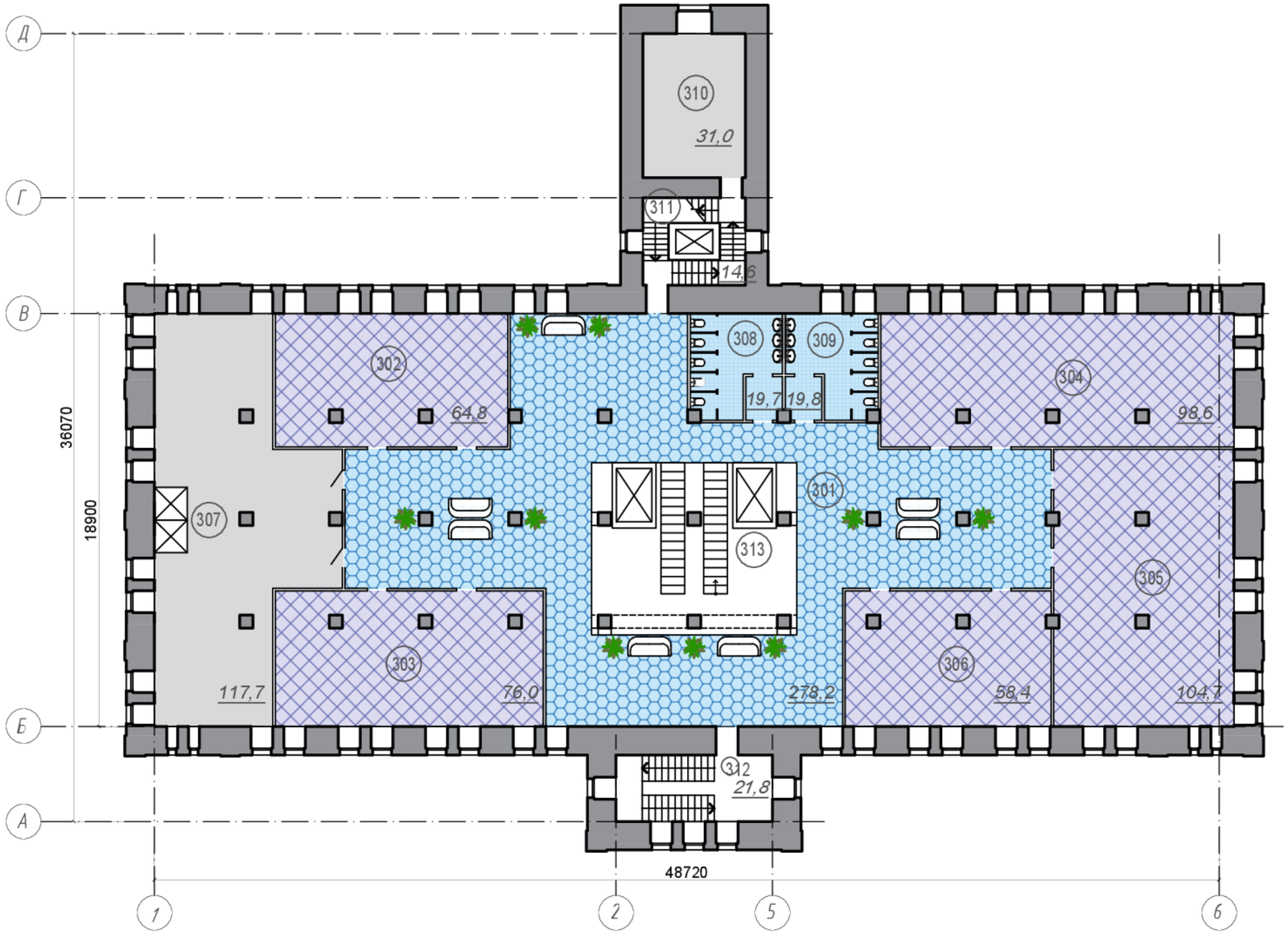


Экспликация помещений 2-го этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, $м^2$
201	Холл	214,7
202	Торговый павильон	98,6
203	Торговый павильон	104,7
204	Торговый павильон	58,4
205	Выстовочный зал	226,8
206	Подсобно-складское помещение с подъемником	97,7
207	Комната матери и ребенка	19,7
208	Сан. узел для МГН	19,8
209	Служебное помещение	31,0
210	Лестничная клетка	14,6
211	Лестничная клетка	21,8
	Итого на этаж:	907,8
212	Атриум, второй свет	74,0

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА

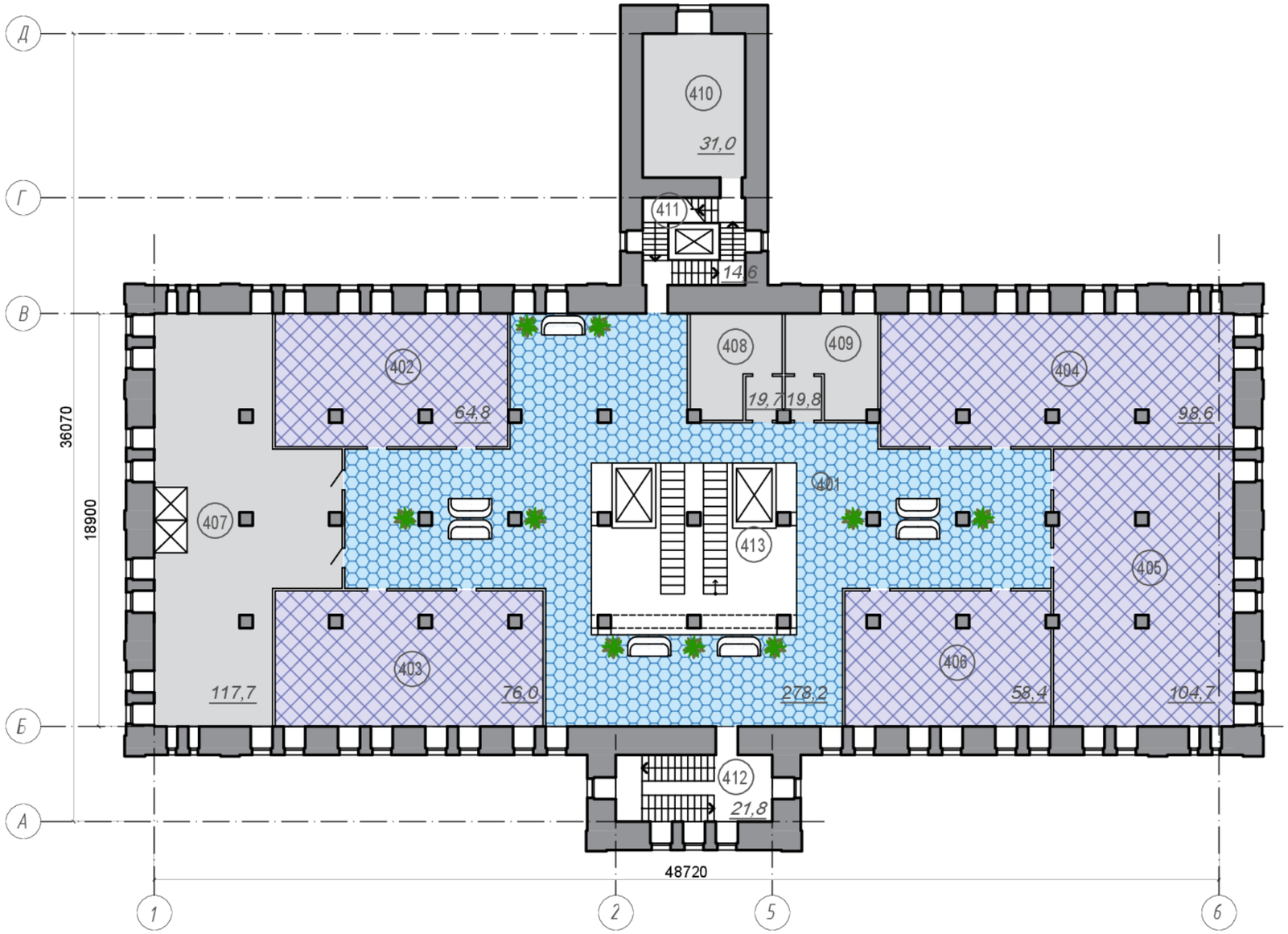


Экспликация помещений 3-го этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²
301	Холл	278,2
302	Торговый павильон	64,8
303	Торговый павильон	76,0
304	Торговый павильон	98,6
305	Торговый павильон	104,7
306	Торговый павильон	58,4
307	Подсобно-складское помещение с подъемником	117,7
308	Сан. узел	19,7
309	Сан. узел	19,8
310	Служебное помещение	31,0
311	Лестничная клетка	14,6
312	Лестничная клетка	21,8
	Итого на этаж:	905,3
313	Атриум, второй свет	74,0

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ПЛАН 4-ГО ЭТАЖА

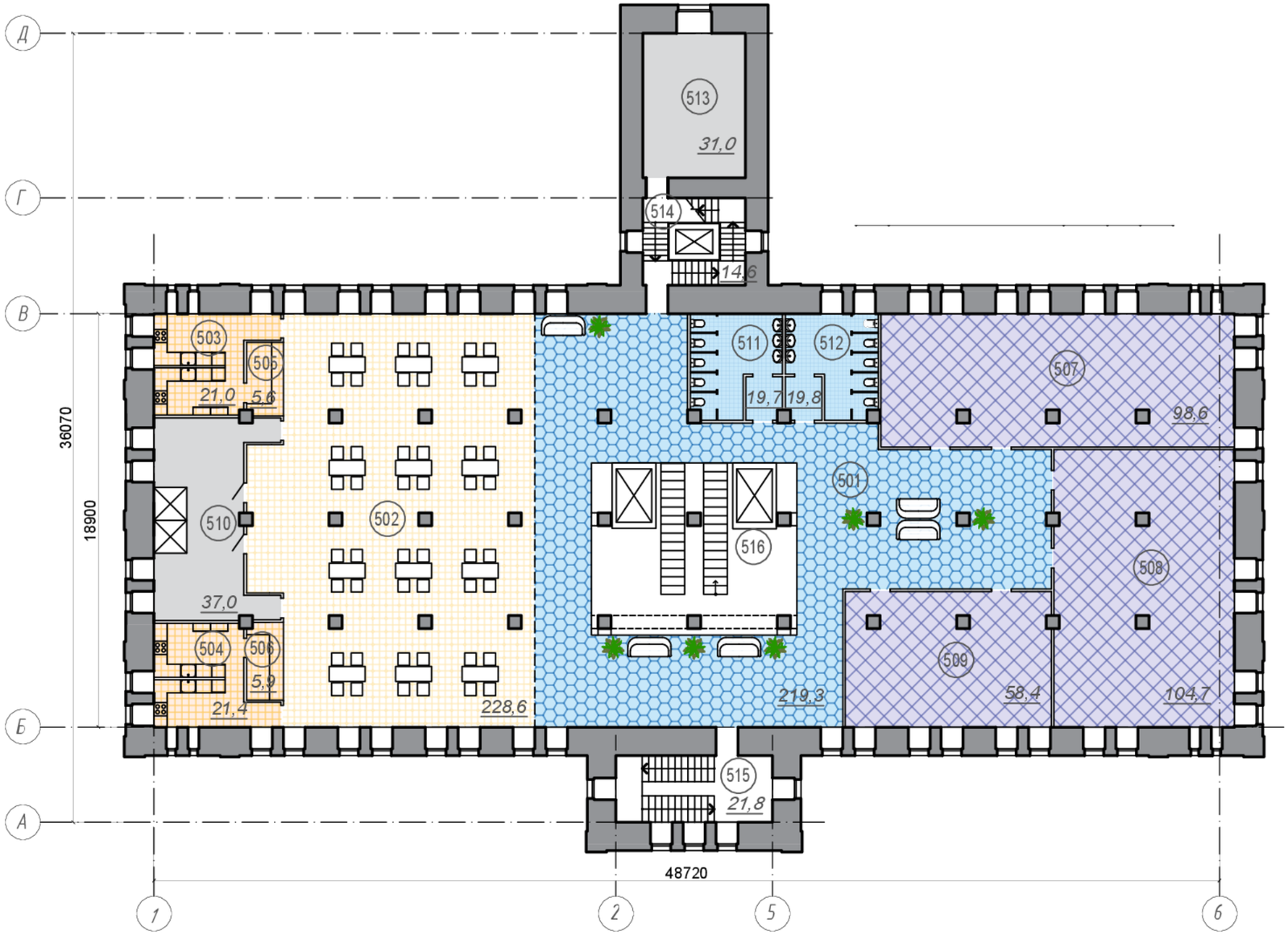


Экспликация помещений 4-го этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, $м^2$
401	Холл	278,2
402	Торговый павильон	64,8
403	Торговый павильон	76,0
404	Торговый павильон	98,6
405	Торговый павильон	104,7
406	Торговый павильон	58,4
407	Подсобно-складское помещение с подъемником	117,7
408	Кабинет тех. обслуживания	19,7
409	Служебное помещение	19,8
410	Служебное помещение	31,0
411	Лестничная клетка	14,6
412	Лестничная клетка	21,8
	Итого на этаж:	905,3
413	Атриум, второй свет	74,0

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ПЛАН 5-ГО ЭТАЖА

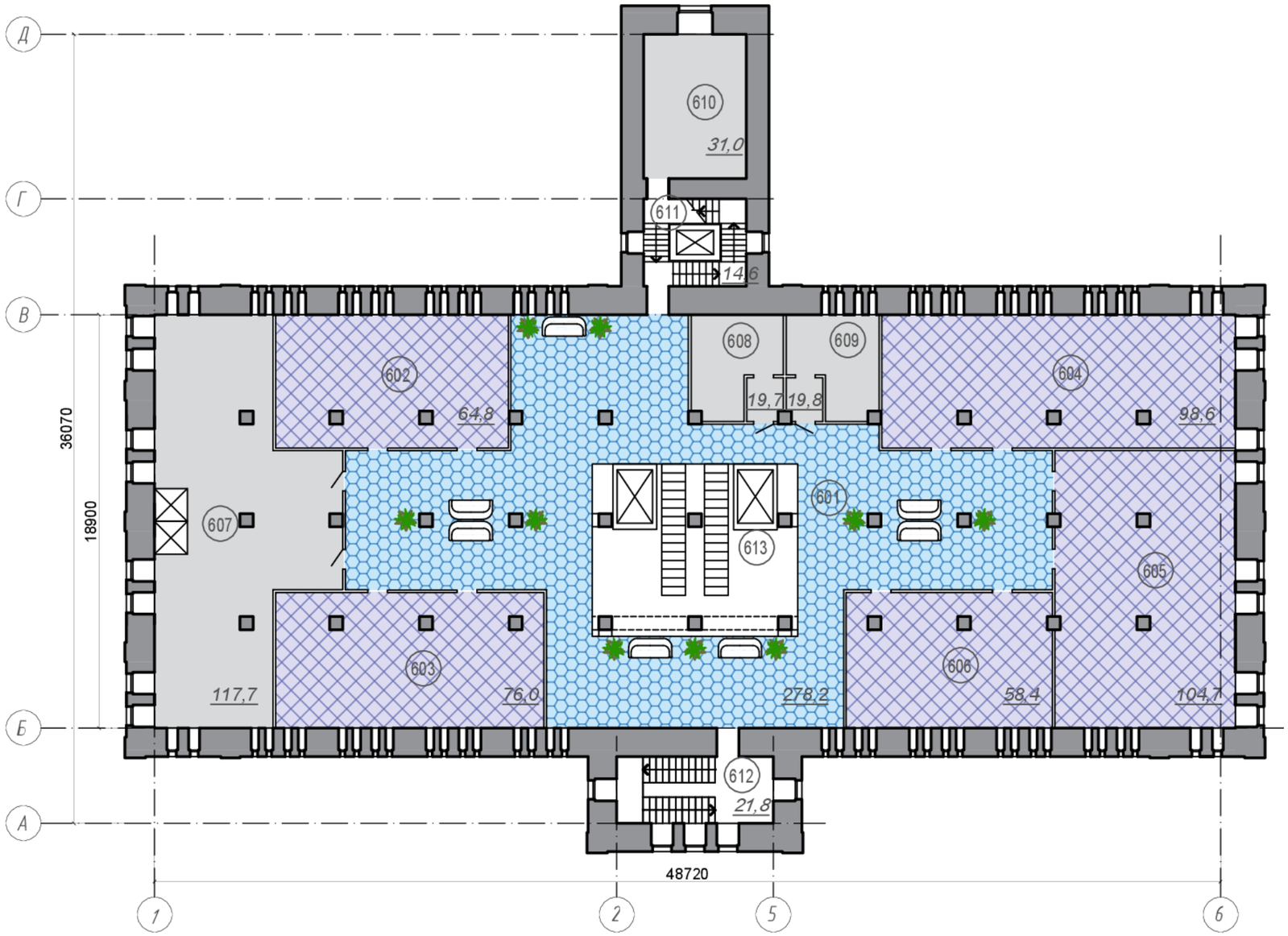


Экспликация помещений 5-го этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м^2
501	Холл	219,3
502	Зона фудкорта	228,6
503	Кухня	21,0
504	Кухня	21,4
505	Зона выдачи блюд	5,6
506	Зона выдачи блюд	5,9
507	Торговый павильон	98,6
508	Торговый павильон	104,7
509	Торговый павильон	58,4
510	Подсобно-складское помещение с подъемником	37,0
511	Сан. узел	19,7
512	Сан. узел	19,8
513	Служебное помещение	31,0
514	Лестничная клетка	14,6
515	Лестничная клетка	21,8
	Итого на этаж:	907,4
516	Атриум, второй свет	74,0

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

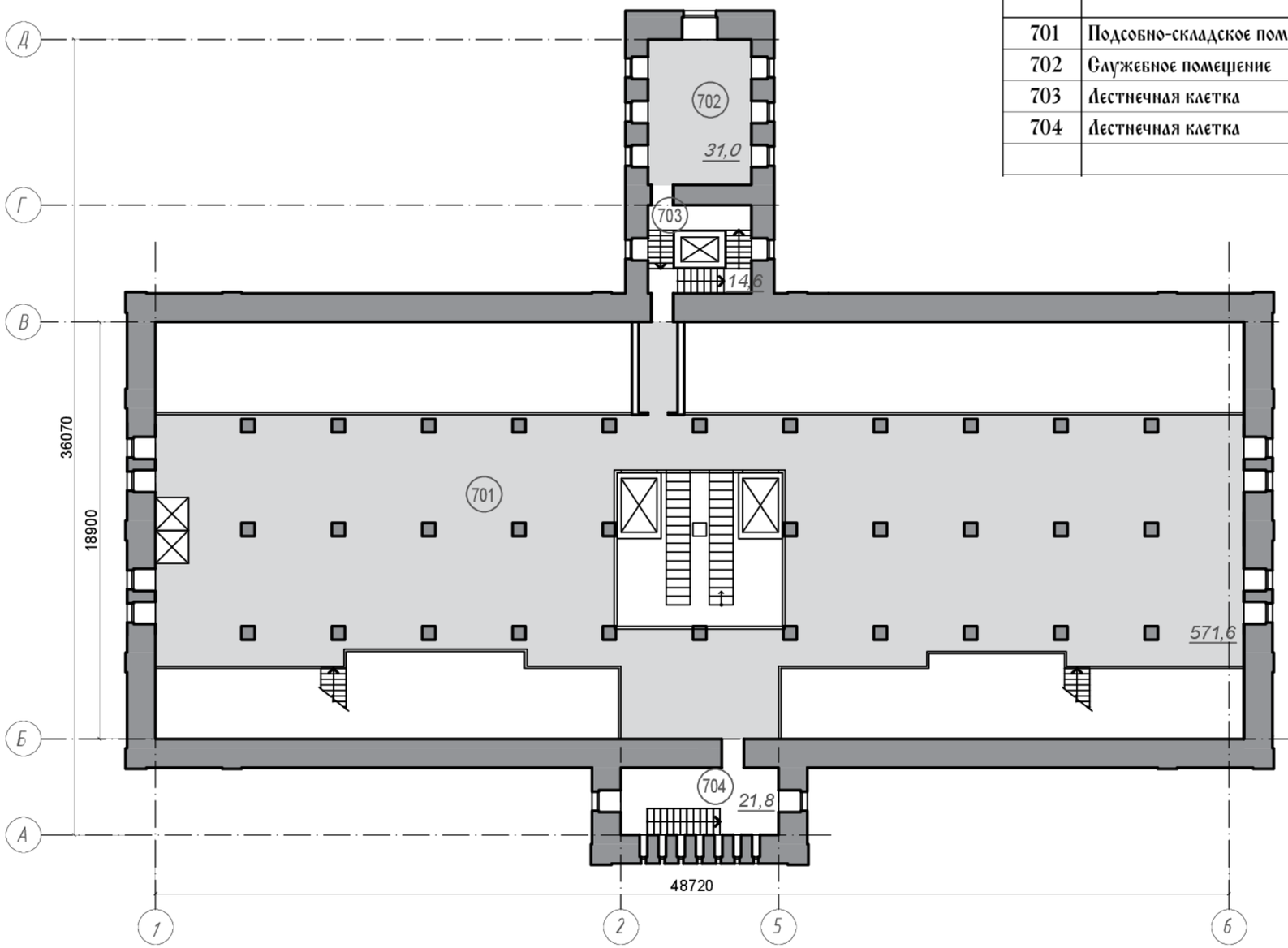
ПЛАН 6-ГО ЭТАЖА



Экспликация помещений 6-го этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, $м^2$
601	Холл	278,2
602	Торговый павильон	64,8
603	Торговый павильон	76,0
604	Торговый павильон	98,6
605	Торговый павильон	104,7
606	Торговый павильон	58,4
607	Подсобно-складское помещение с подъемником	117,7
608	Кабинет тех. обслуживания	19,7
609	Служебное помещение	19,8
610	Служебное помещение	31,0
611	Лестничная клетка	14,6
612	Лестничная клетка	21,8
	Итого на этаж:	905,3
613	Атриум, второй свет	74,0

ПЛАН 7-ГО ЭТАЖА



Экспликация помещений 7-го этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м^2
701	Подсобно-складское помещение	571,6
702	Служебное помещение	31,0
703	Лестничная клетка	14,6
704	Лестничная клетка	21,8
	Итого на этаж:	639,0

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

«ЛАБОРАТОРИЯ»
(ЛИТЕР Ж)

ПЕКАРНЯ

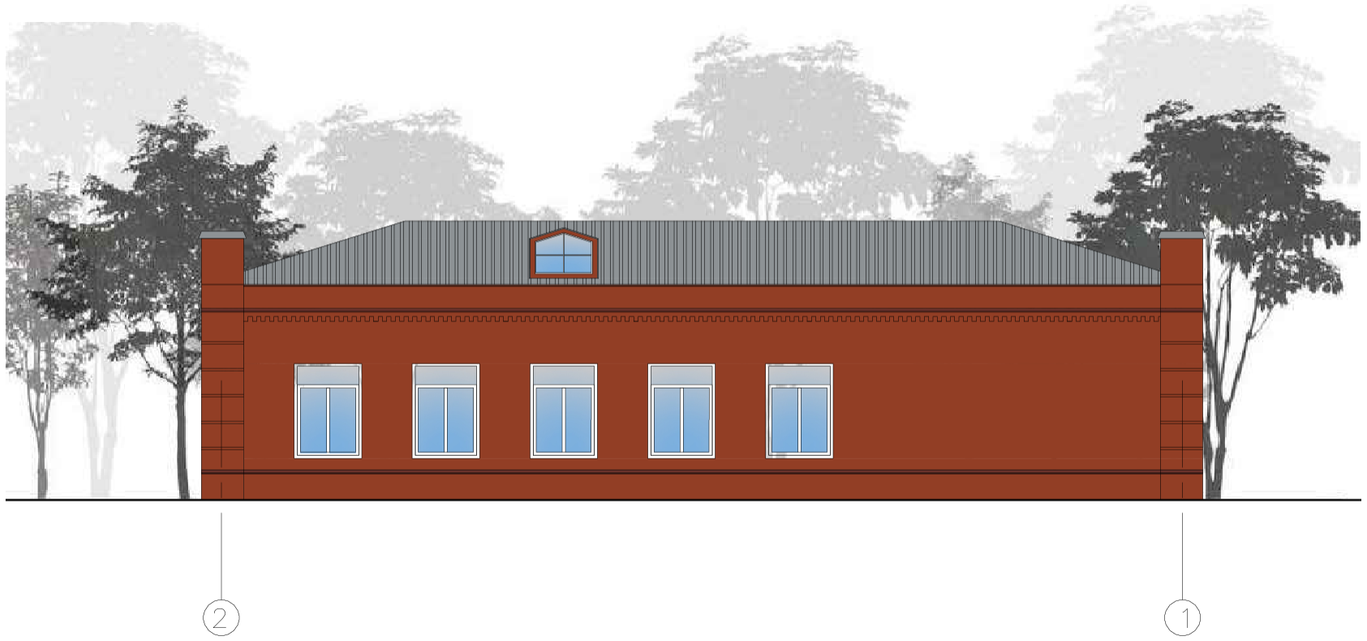


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ЭТАЖНОСТЬ-1
КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ-1
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ-247,4 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-193,4 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ-186,7 М2
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ-186,7 М2
РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ-186,7 М2
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ-1286,5 М3

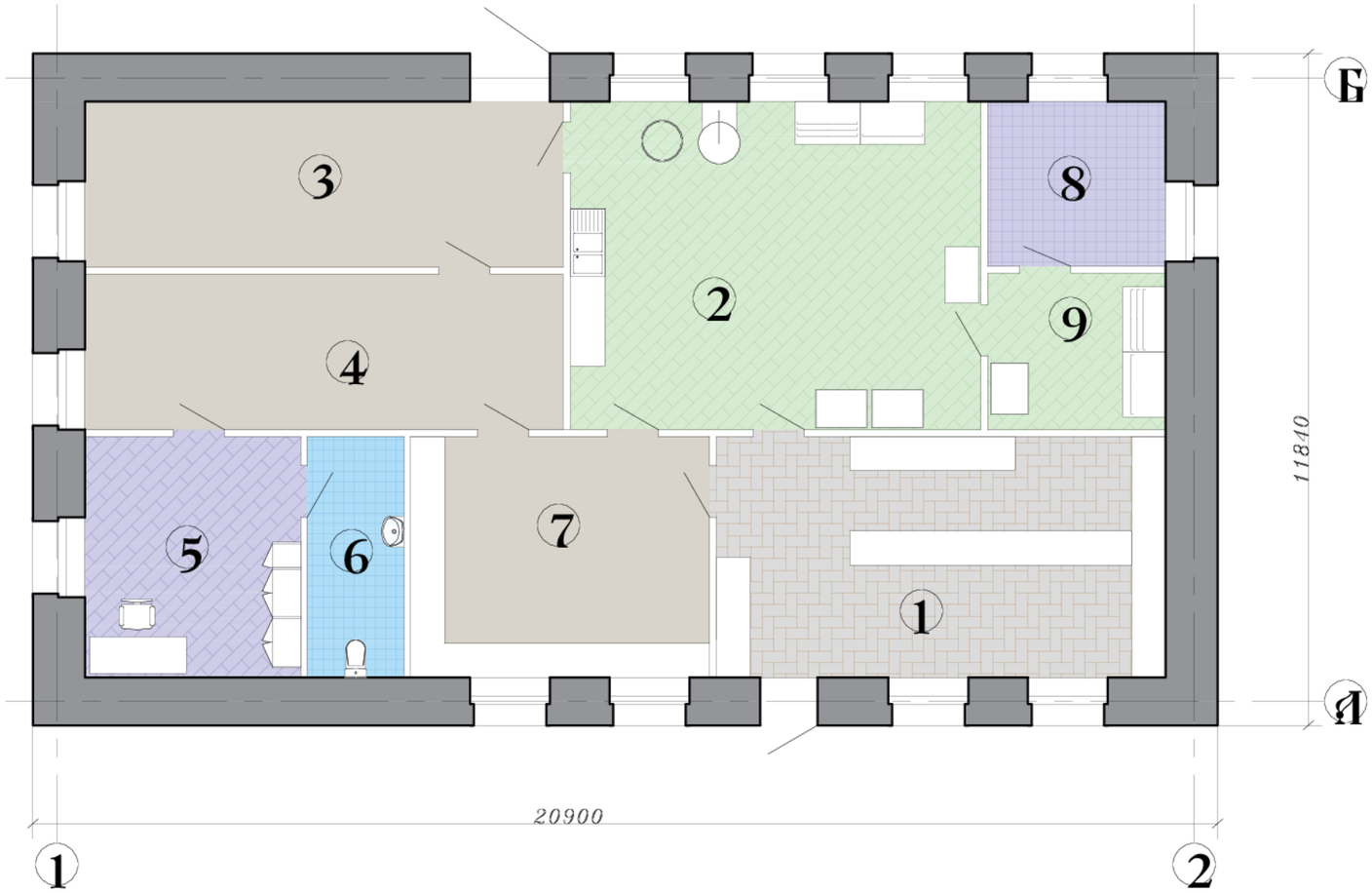
ФАСАДЫ







ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



Экспликация помещений

№пом. по плану	Наименование	Площадь, м²
1	Торговый зал	33,6
2	Пекарня	41,8
3	Комната хранения утвари	24,7
4	Комната хранения продуктов	23,1
5	Комната персонала	16,1
6	Сан.узел	7,3
7	Помещение хранения готовой продукции	22,4
8	Хозяйственное помещение	9,1
9	Помещение печи	8,6
	Итого на этаж:	186,7

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

«СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ»

(ЛИТЕР Е)

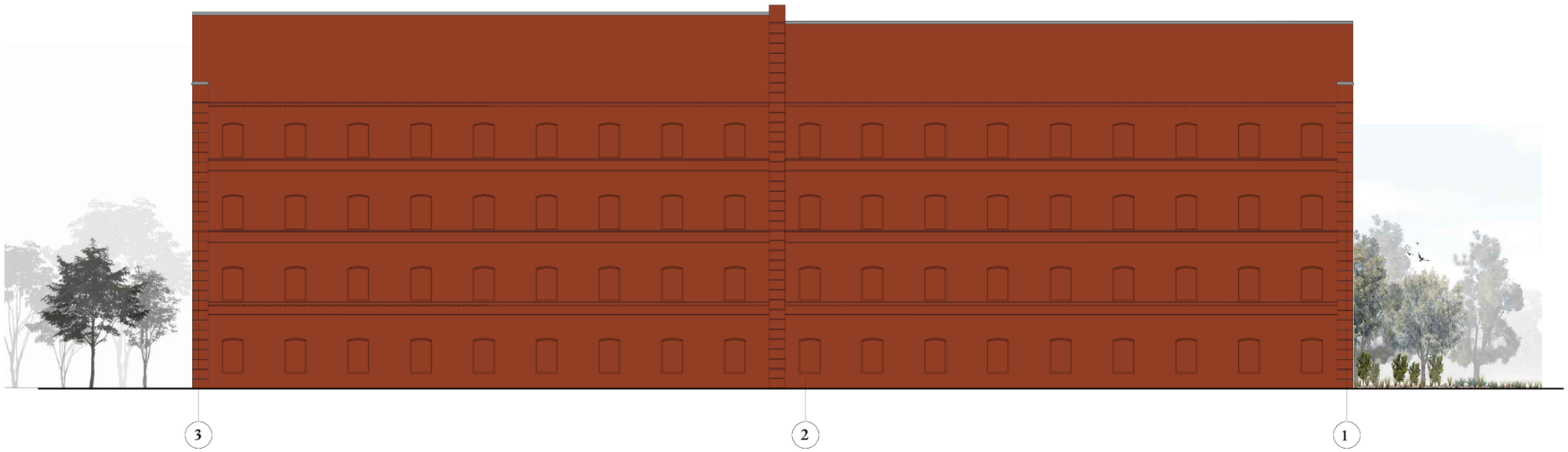
СПОРТМАГАЗИН. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ФИТНЕС ЦЕНТР



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ЭТАЖНОСТЬ-4
КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ-5
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ-925,7 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-4251,5 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ-3898,1 М2
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ-3732,2 М2
РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ-2694,0 М2
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ-21305,3 М3

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

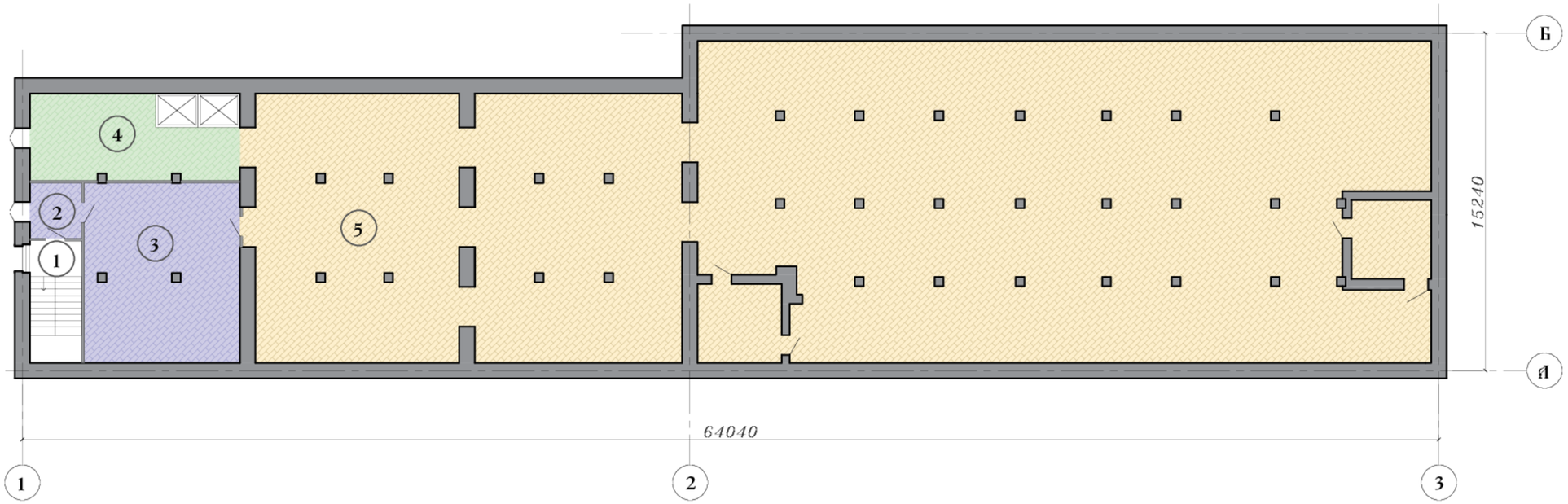
ФАСАДЫ







ПЛАН ПОДВАЛА



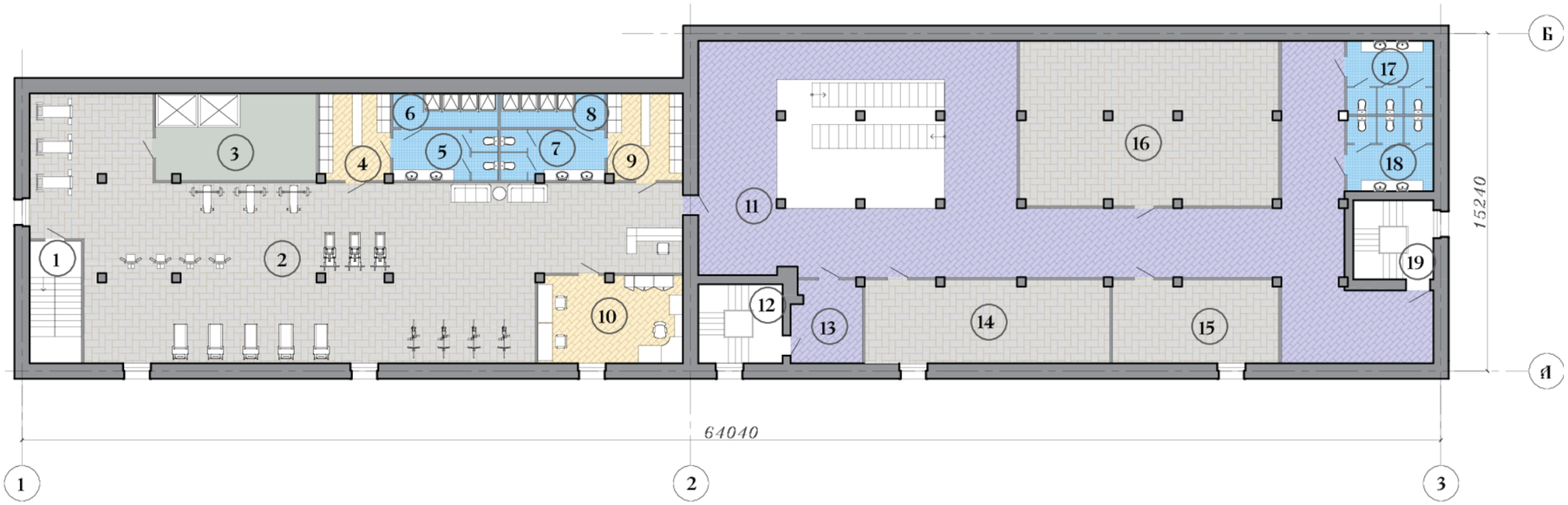
Экспликация помещений подвала

№пом. по плану	Наименование	Площадь, м^2
	1 этаж	
1	Лестничная клетка	12,9
2	Тамбур	5,8
3	Вестибюль	57,1
4	Погрузочная	37,3
5	Помещение для прокладки коммуникаций	672,4
	Итого на этаж:	785,5

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ПЛАНЫ 1-2-ГО ЭТАЖЕЙ

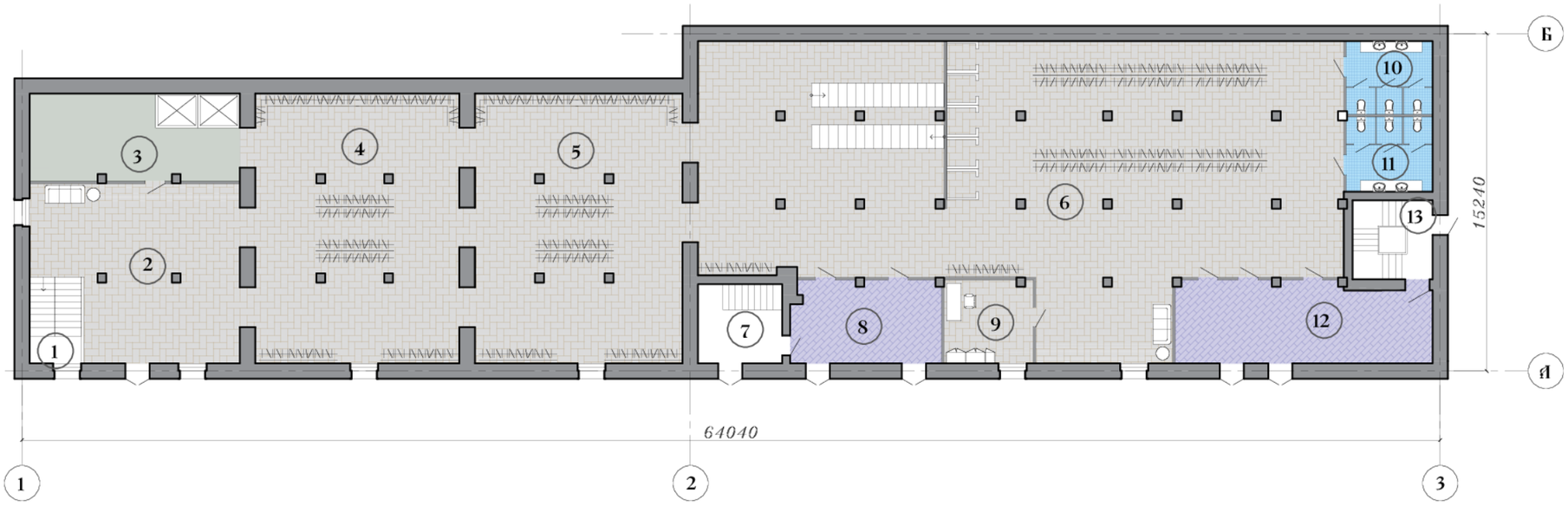
ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



Экспликация помещений 2-го этажа

№пом. по плану	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная клетка	12,9
2	Спортивный зал	221,2
3	Лифтовый холл	28,5
4	Раздевалка мужская	12,5
5	Сан. узел мужской	10,8
6	Душевая мужская	7,2
7	Сан.узел женский	10,8
8	Душевая женская	7,2
9	Раздевалка женская	13,3
10	Комната персонала	25,8
11	Коридор	199,8
12	Лестничная клетка	13,5
13	Тамбур	11,6
14	Зал групповых занятий	41,6
15	Зал занятий растяжкой	28,2
16	Зал занятий йогой	86,6
17	Сан. узел мужской	12,8
18	Сан. узел женский	13,1
19	Лестничная клетка	12,8
	Итого на этаж:	770,2

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



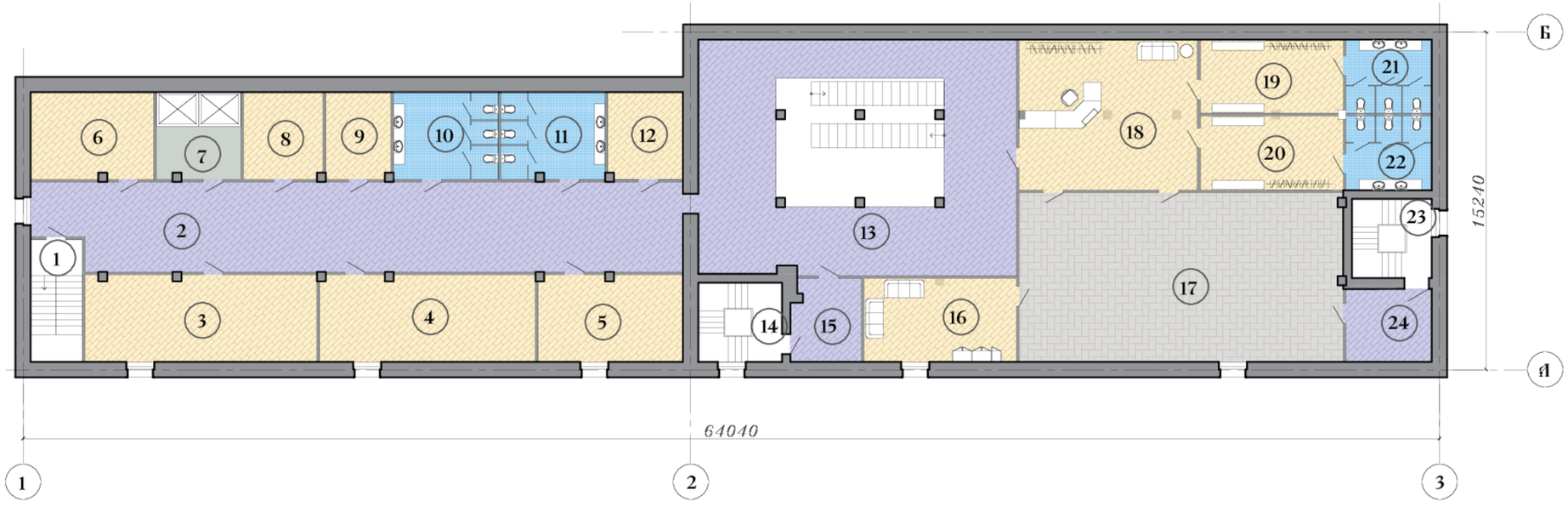
Экспликация помещений 1-го этажа

№пом. по плану	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная клетка	9,1
2	Холл	57,2
3	Подсобное помещение	47,6
4	Торговый зал	112,2
5	Торговый зал	114,2
6	Общий зал	320,0
7	Лестничная клетка	13,5
8	Тамбур	25,0
9	Комната охраны	14,9
10	Сан. узел мужской	12,8
11	Сан. узел женский	13,1
12	Тамбур	41,5
13	Лестничная клетка	12,8
	Итого на этаж:	793,8

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ПЛАНЫ 3-4-ГО ЭТАЖЕЙ

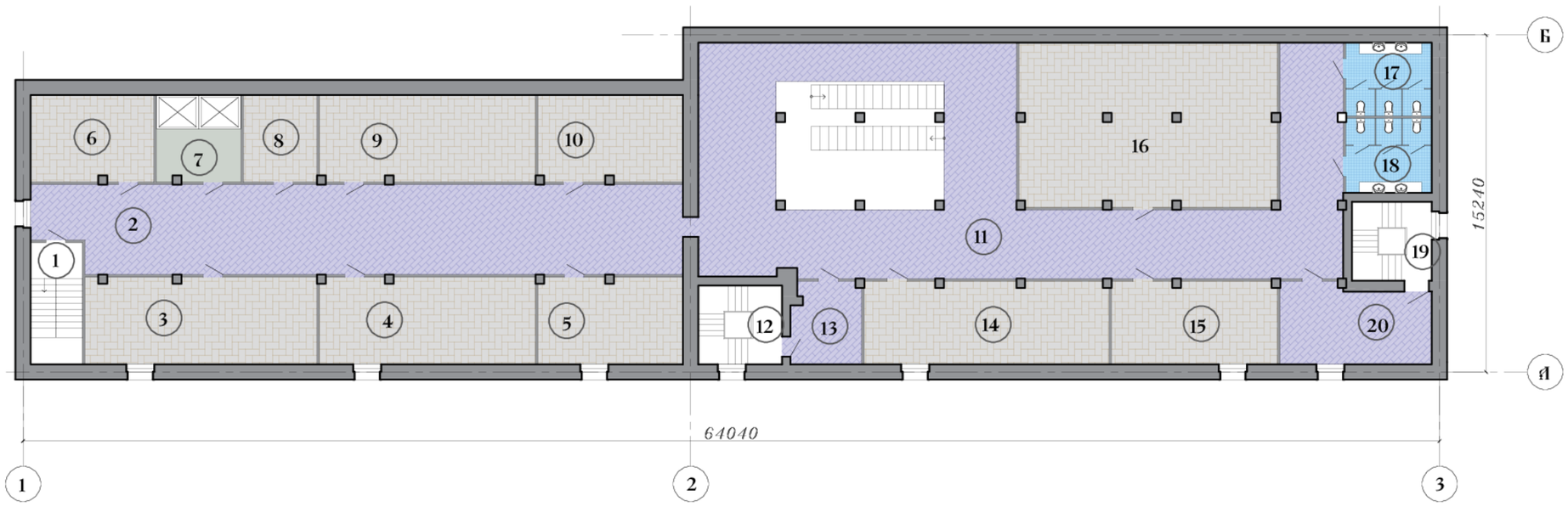
ПЛАН 4-ГО ЭТАЖА



Экспликация помещений 4-го этажа

№ пом. по плану	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная клетка	12,9
2	Коридор	115,9
3	Складское помещение	41,1
4	Складское помещение	38,3
5	Складское помещение	25,6
6	Складское помещение	21,8
7	Лифтовый холл	9,0
8	Складское помещение	14,1
9	Складское помещение	11,5
10	Сан. узел мужской	18,5
11	Сан. узел женский	18,5
12	Хозяйственное помещение	13,3
13	Холл	108,5
14	Лестничная клетка	13,5
15	Тамбур	11,7
16	Комната персонала	25,8
17	Танцевальный зал	111,9
18	Ресепшен	54,8
19	Раздевалка мужская	21,5
20	Раздевалка женская	21,7
21	Сан. узел мужской	12,8
22	Сан. узел женский	13,1
23	Лестничная клетка	12,8
24	Тамбур	26,3
	Итого на этаж:	774,9

ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА



Экспликация помещений 3-го этажа

№ пом. по плану	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная клетка	12,9
2	Холл	115,9
3	Помещение для аренды	41,1
4	Помещение для аренды	38,3
5	Помещение для аренды	25,6
6	Помещение для аренды	21,8
7	Лифтовый холл	9,0
8	Хозяйственное помещение	13,1
9	Помещение для аренды	38,2
10	Помещение для аренды	25,5
11	Холл	175,4
12	Лестничная клетка	13,5
13	Тамбур	11,7
14	Помещение для аренды	41,3
15	Помещение для аренды	28,0
16	Помещение для аренды	86,4
17	Сан. узел мужской	12,8
18	Сан. узел женский	13,1
19	Лестничная клетка	12,8
20	Тамбур	37,3
	Итого на этаж:	773,7

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

«КОТЕЛЬНАЯ»

(ЛИТЕР Г)

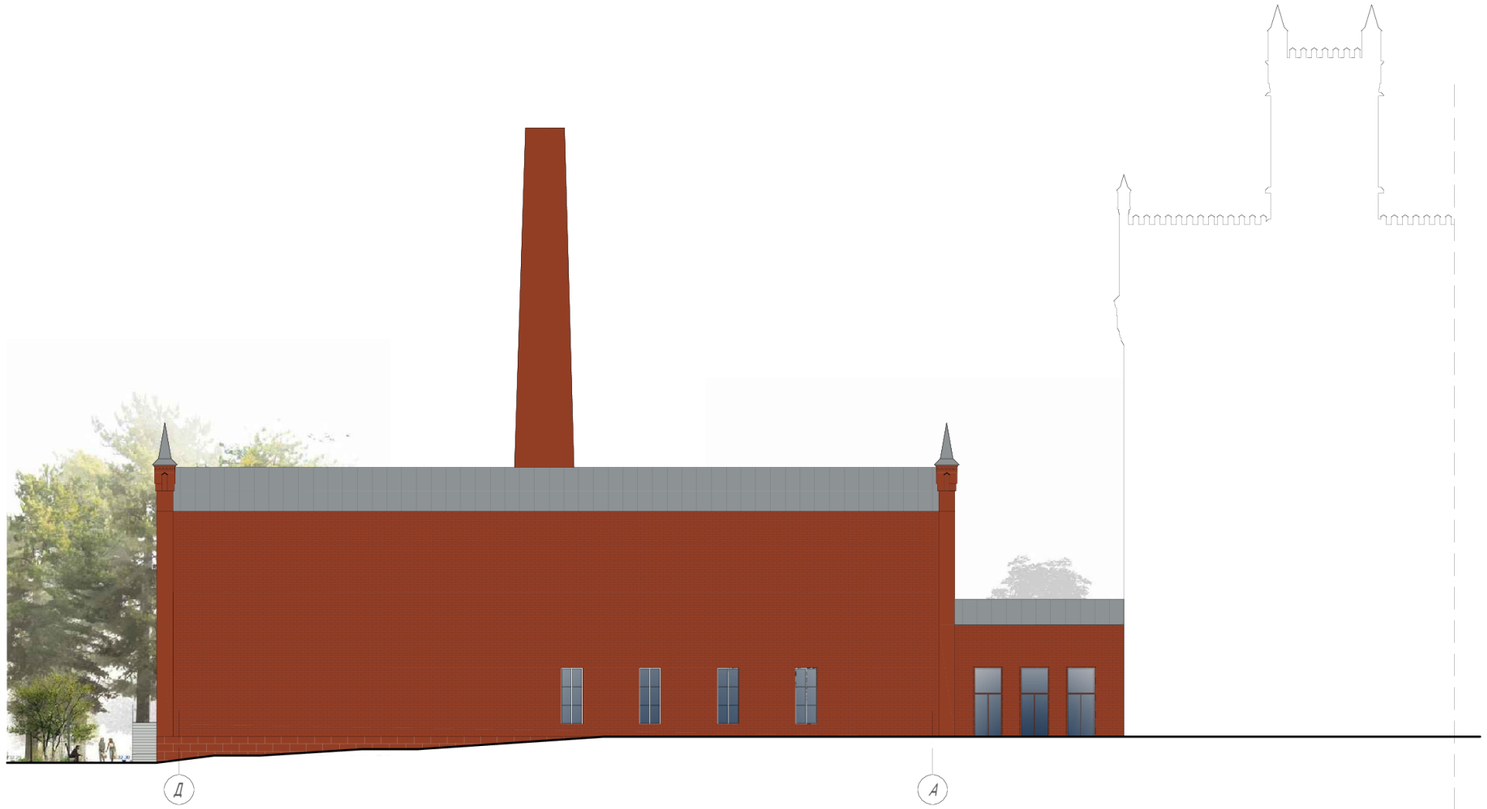
КАФЕ, РЕСТОРАН

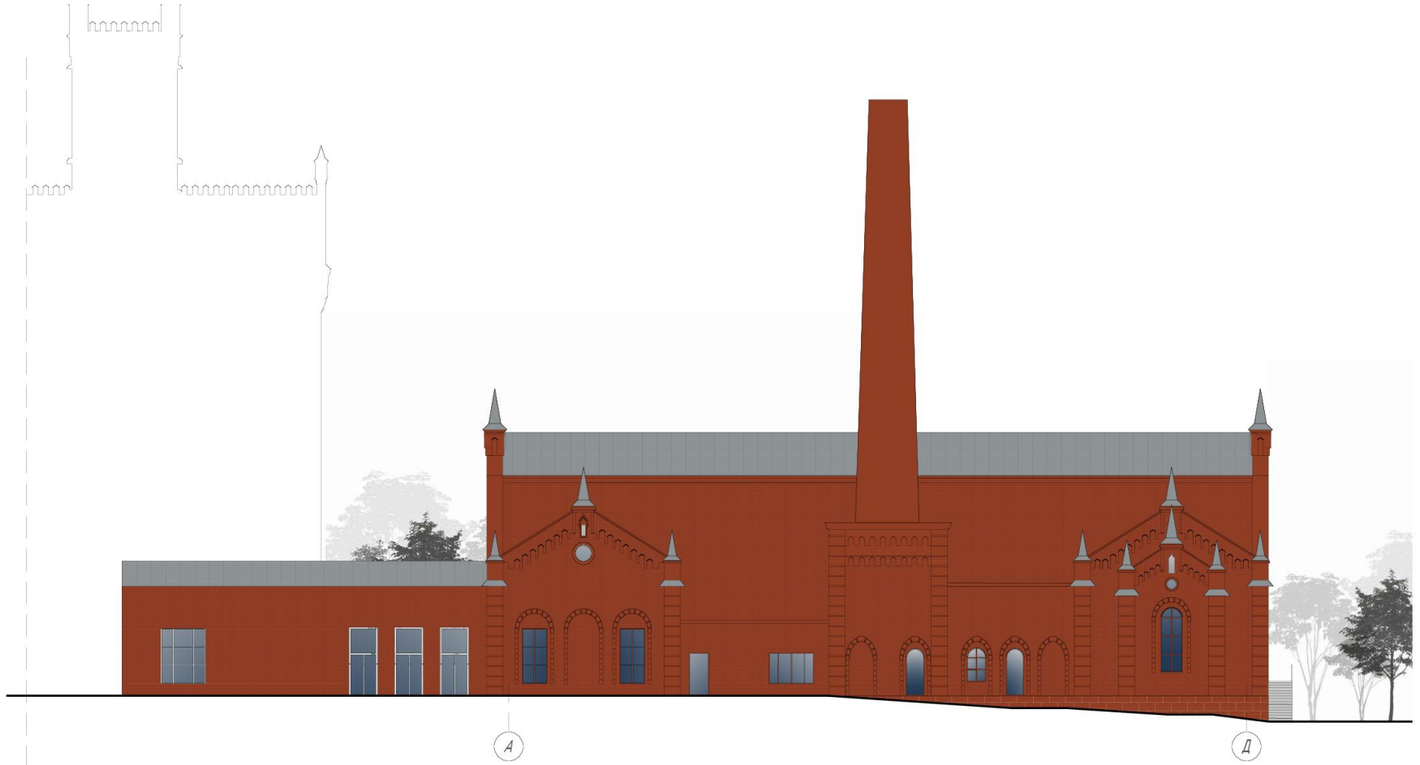


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ЭТАЖНОСТЬ-1
КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ-1
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ-1261,0 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-1596,1 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ-1207,1 М2
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ-1207,1 М2
РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ-1092,2 М2
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ-12505,3 М3

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ШМИДТА

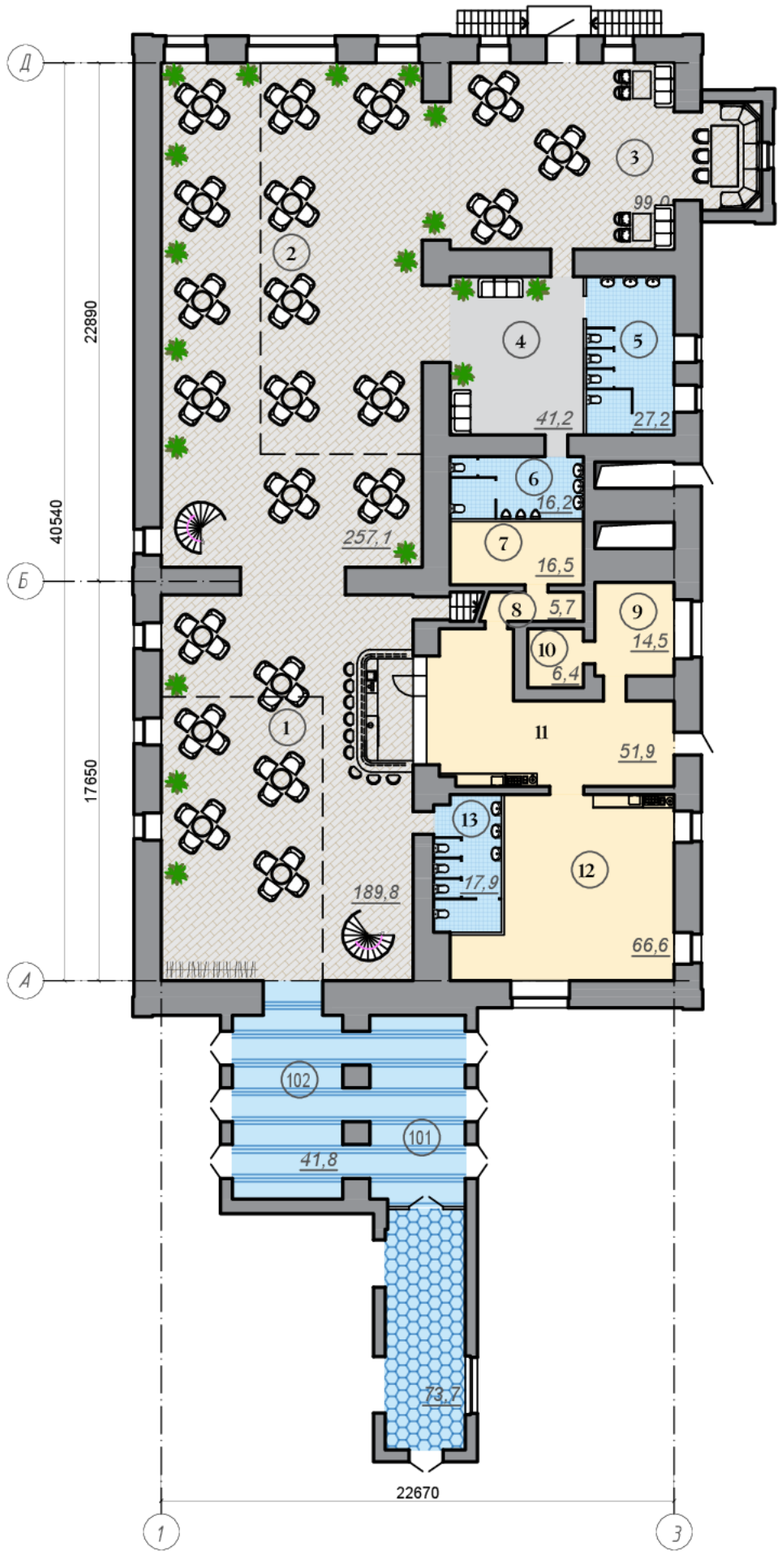
ФАСАДЫ



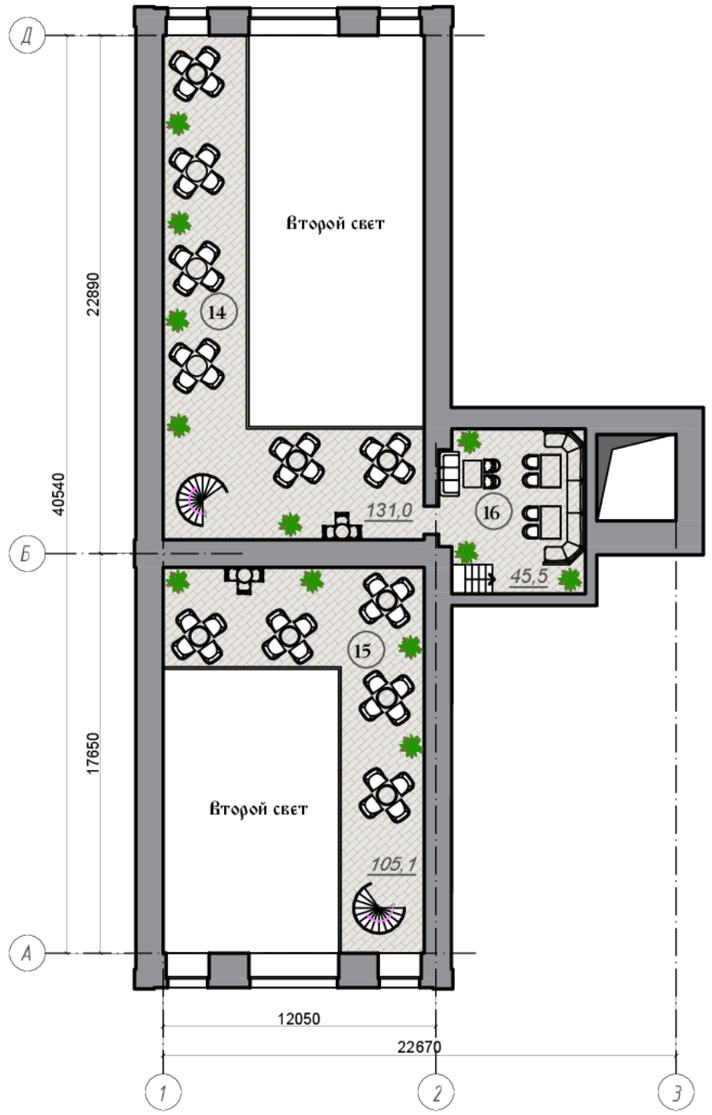


ПЛАНЫ

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ПЛАН АНТРЕСОЛЬНОГО ЭТАЖА



Экспликация помещений

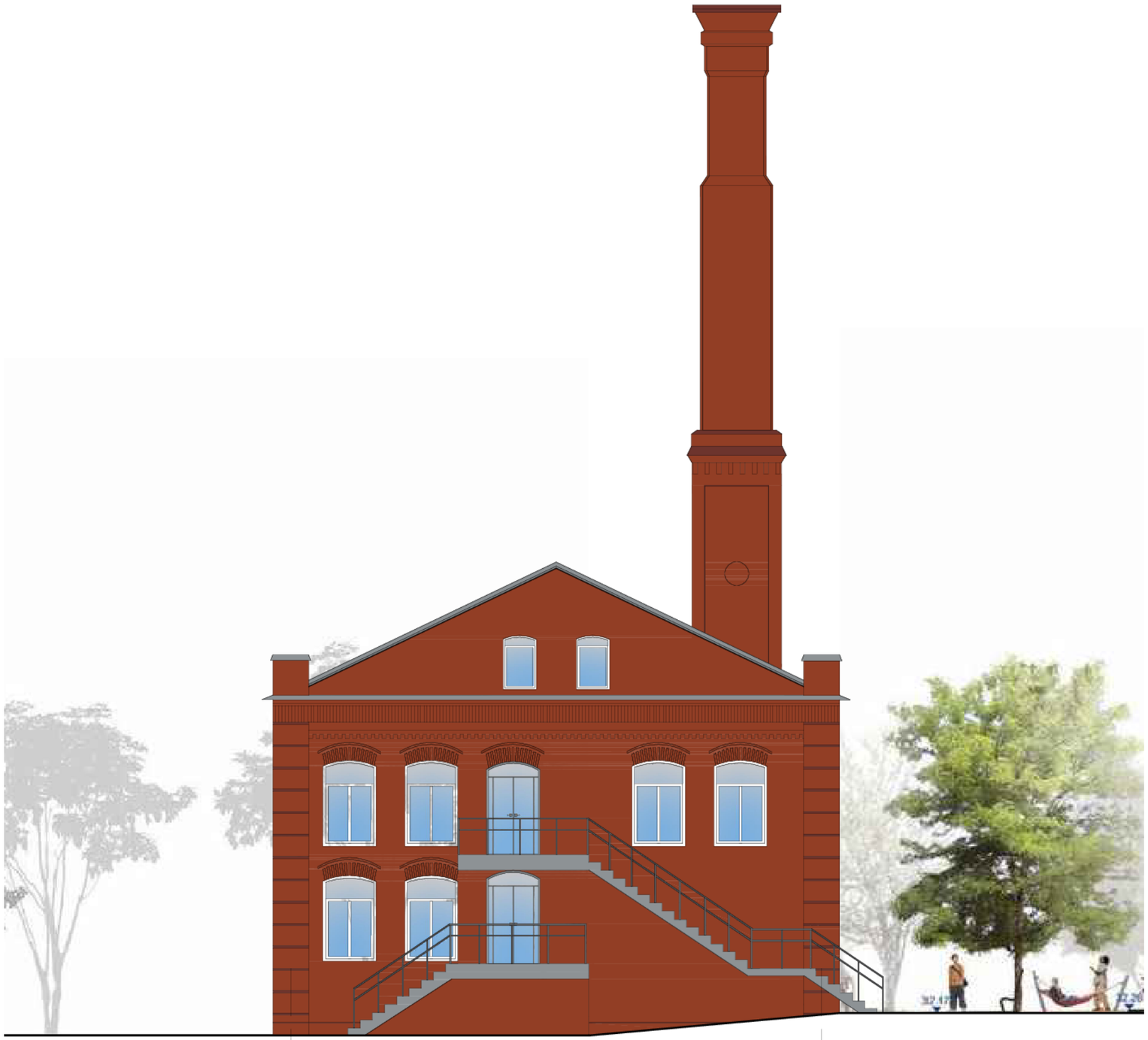
№ по плану	Наименование	Площадь, м²	Катег. помещ.	Катег. пожарн. зон
101	Тамбур	73,7		
102	Галерея	41,8		
1	Зал	189,8		
2	Зал	257,1		
3	Зал	99,0		
4	Холл	41,2		
5	Сан. узел женский	27,2		
6	Сан. узел мужской	16,2		
7	Техническое помещение	16,5		
8	Служебное помещение	5,7		
9	Служебное помещение	14,5		
10	Служебное помещение	6,4		
11	Помещение кухни	51,9		
12	Помещение кухни	66,6		
13	Сан. узел для персонала	17,9		
14	Зал	131,0		
15	Зал	105,1		
16	VIP зал	45,5		
	Итого на этаж:	1207,1		

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

«МЕХАНИЧЕСКИЕ МАСТЕРСКИЕ»

(ЛИТЕР З)

ПИВНОЙ ЗАВОД. ПАБ

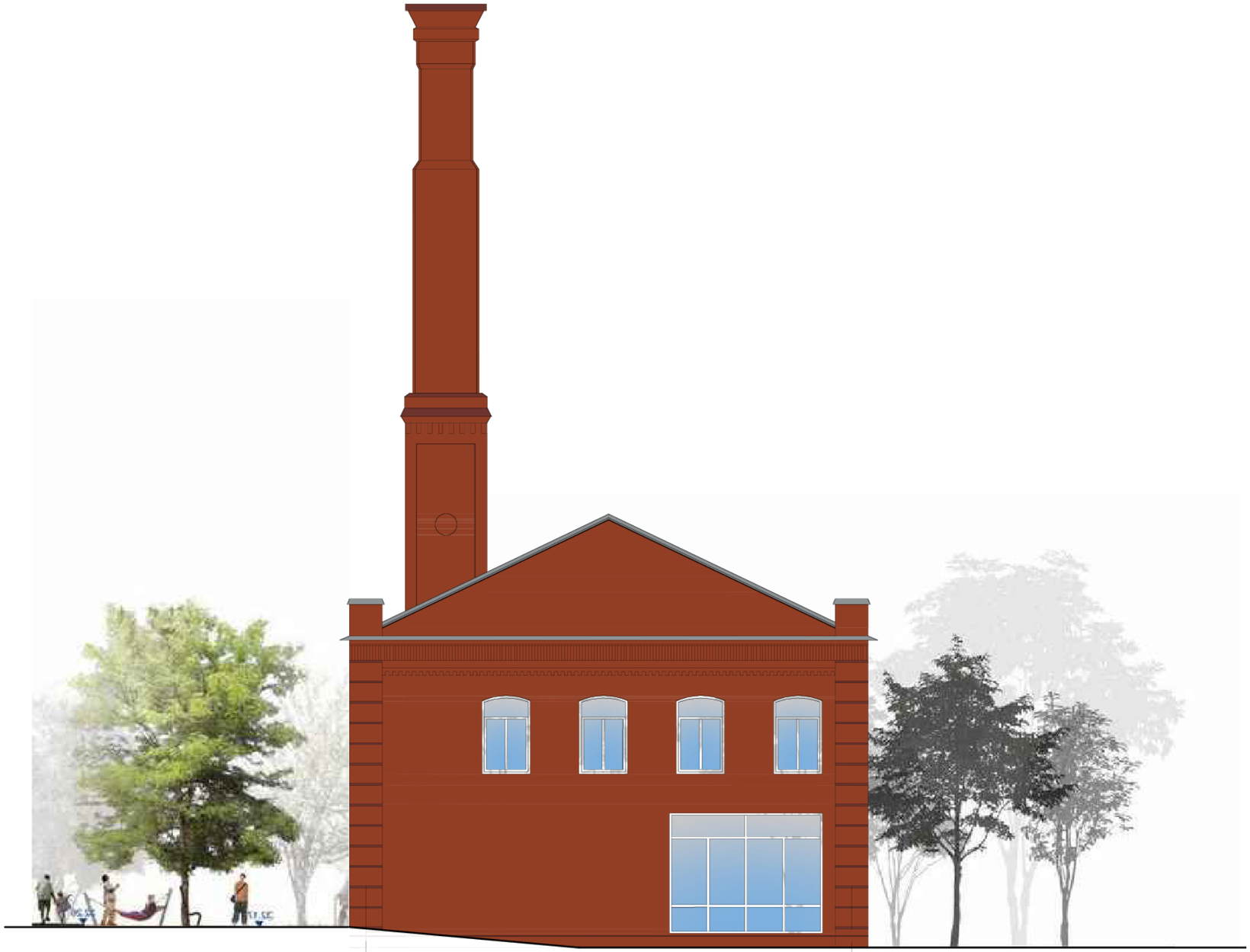


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ЭТАЖНОСТЬ-1
КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ-1
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ-271,7 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-381,1 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ-367,1 М2
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ-367,1 М2
РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ-367,1 М2
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ-2549,2 М3

Б

Я

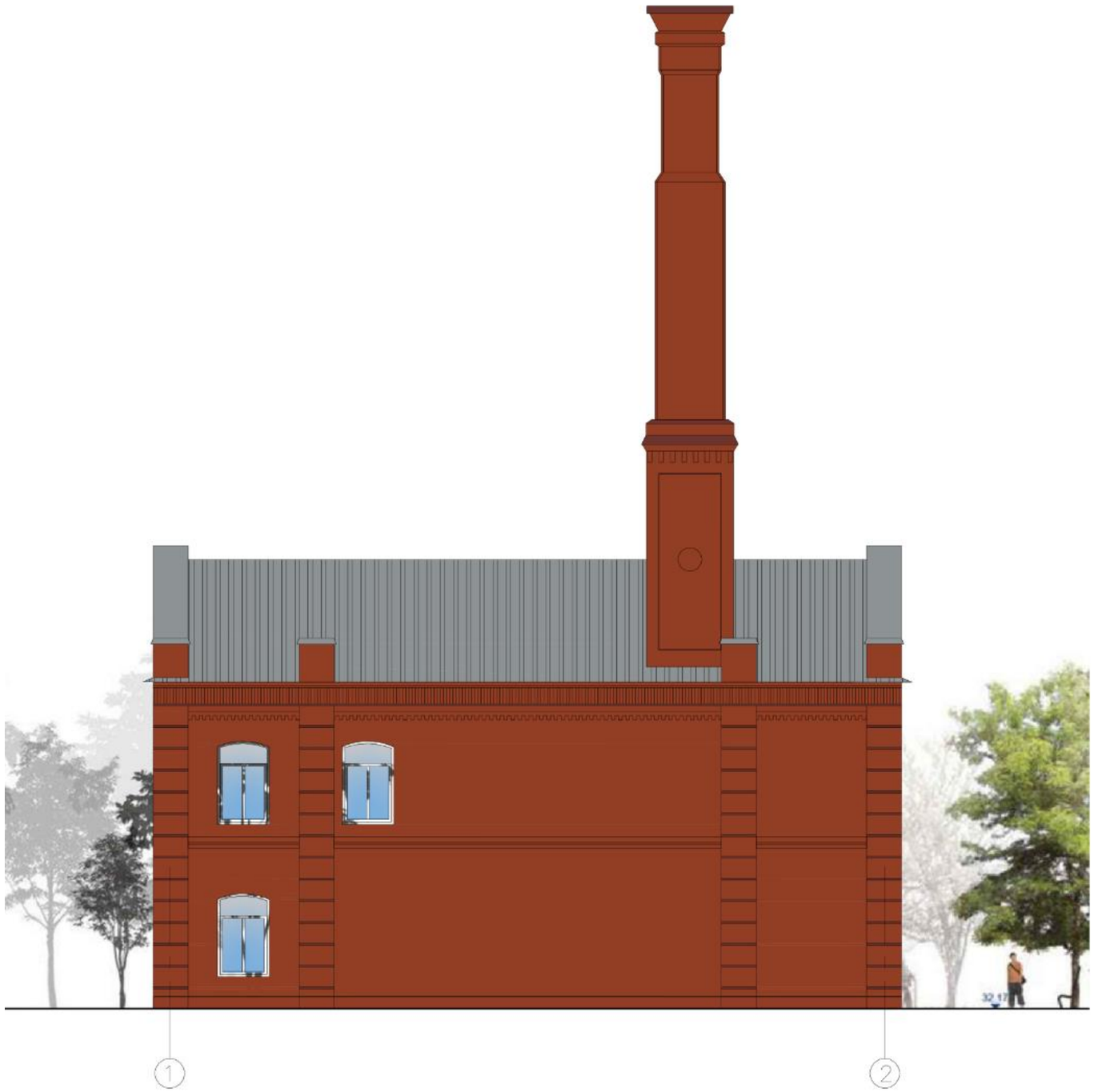
ФАСАДЫ



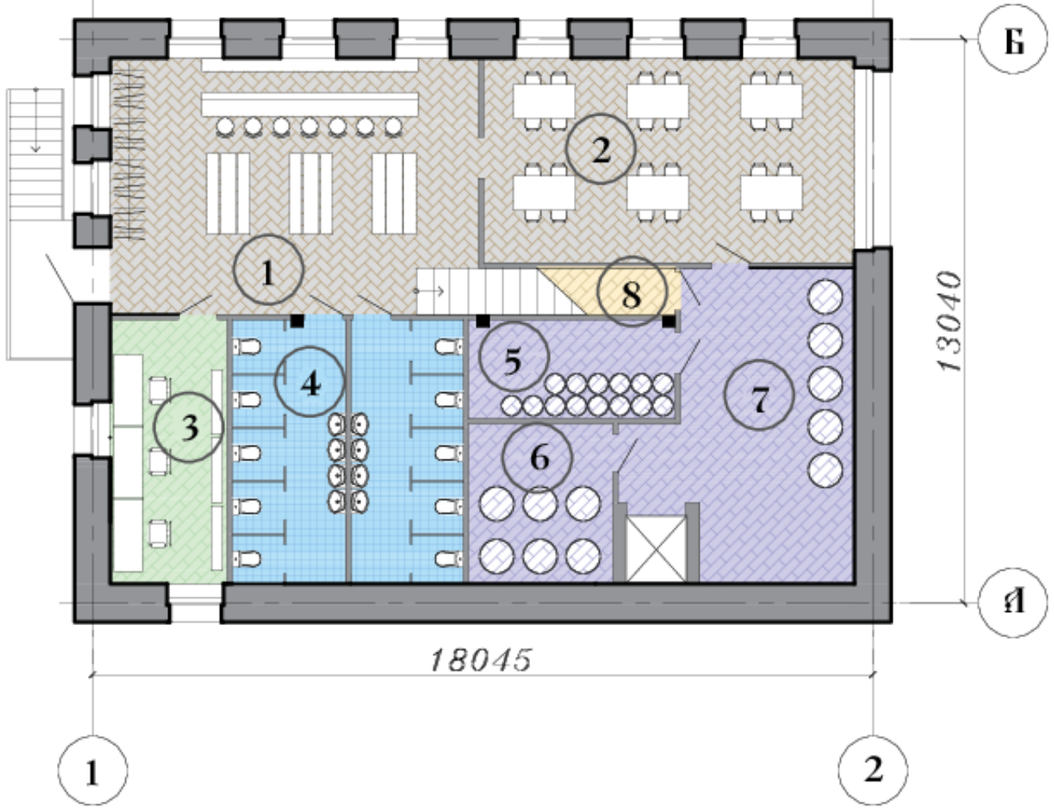
ФАСАДЫ



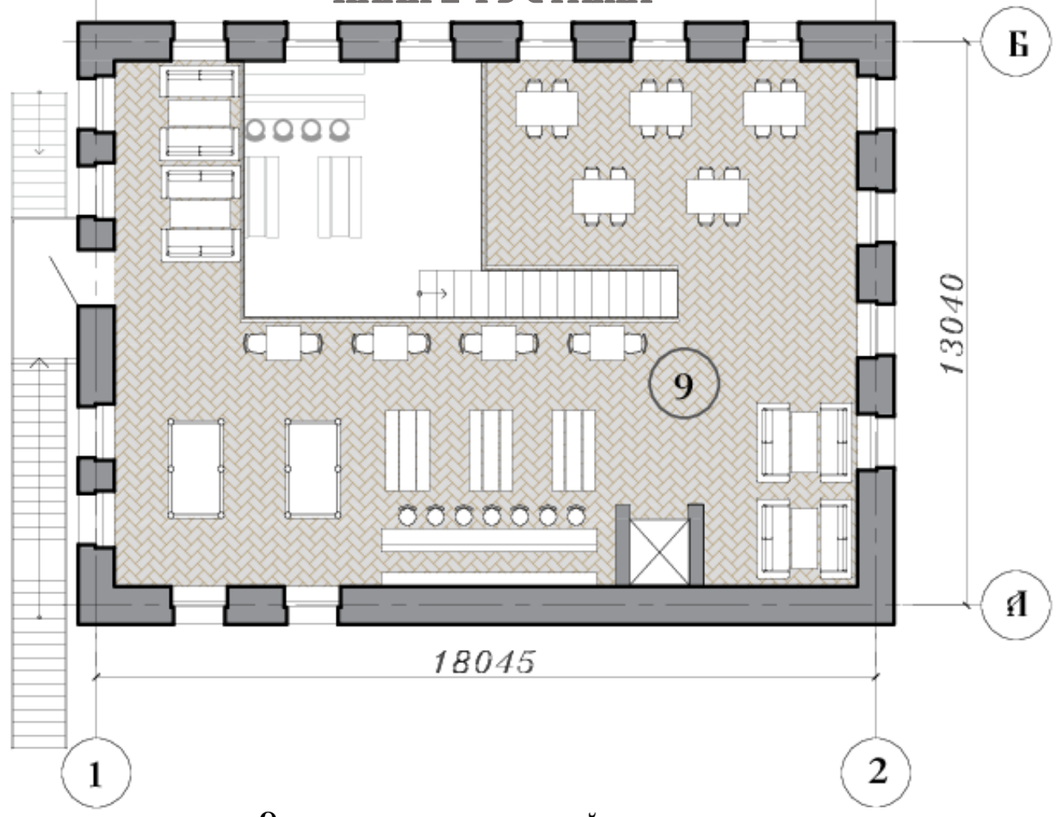
ФАСАДЫ



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

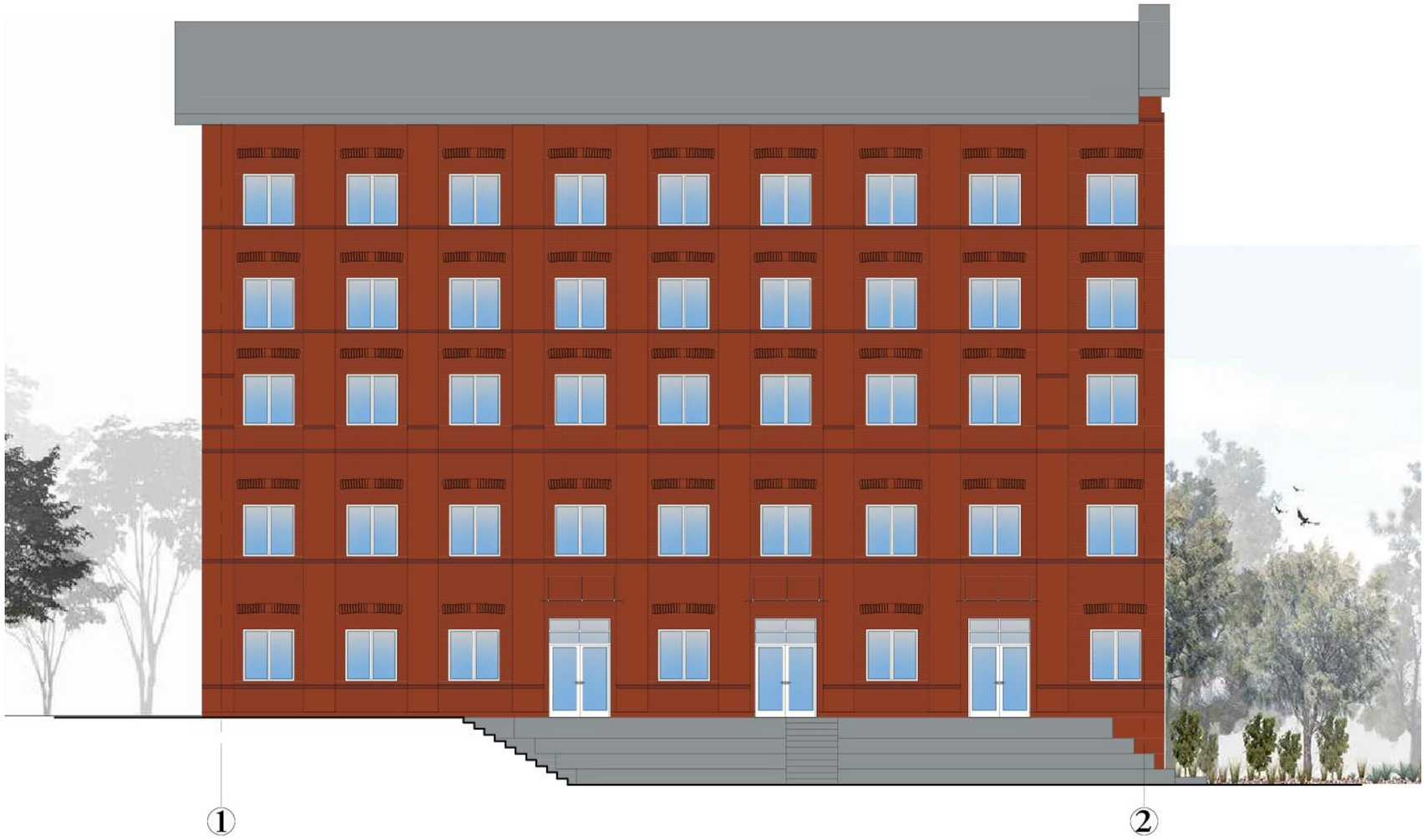


Экспликация помещений

№пом. по плану	Наименование	Площадь, $м^2$
	1 этаж	
1	Бар	48,9
2	Зал	40,6
3	Лаборатория	16,5
4	Сан. узел	32,0
5	Помещение холодного хранения	10,9
6	Помещение хранения хмеля	12,3
7	Помещение хранения	31,2
8	Хозяйственное помещение	2,9
	Итого на этаж:	195,3
	2 этаж	
9	Бильярдный зал	171,8
	Итого на этаж:	171,8

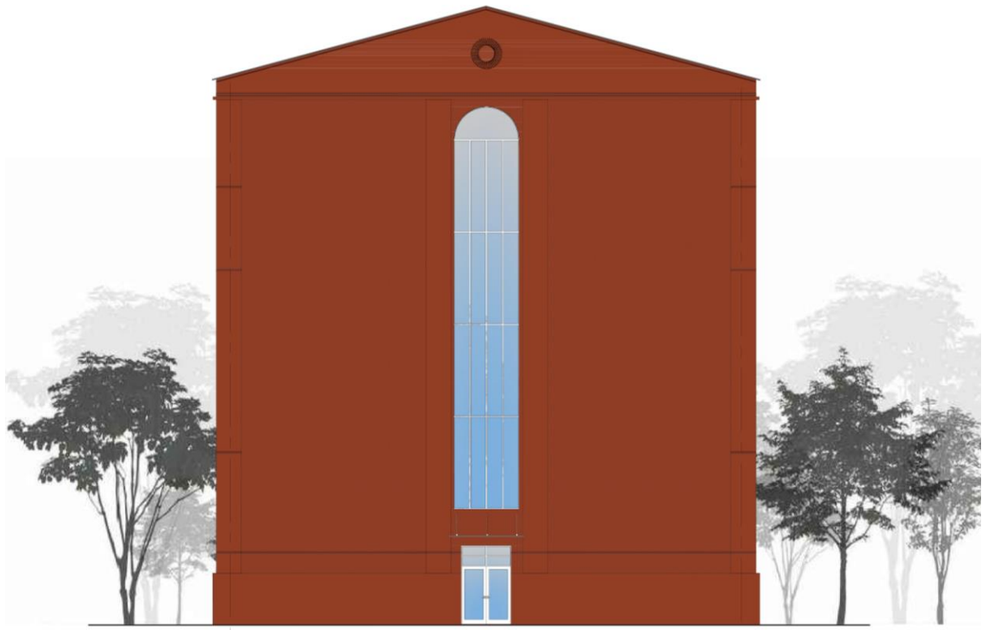
МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ



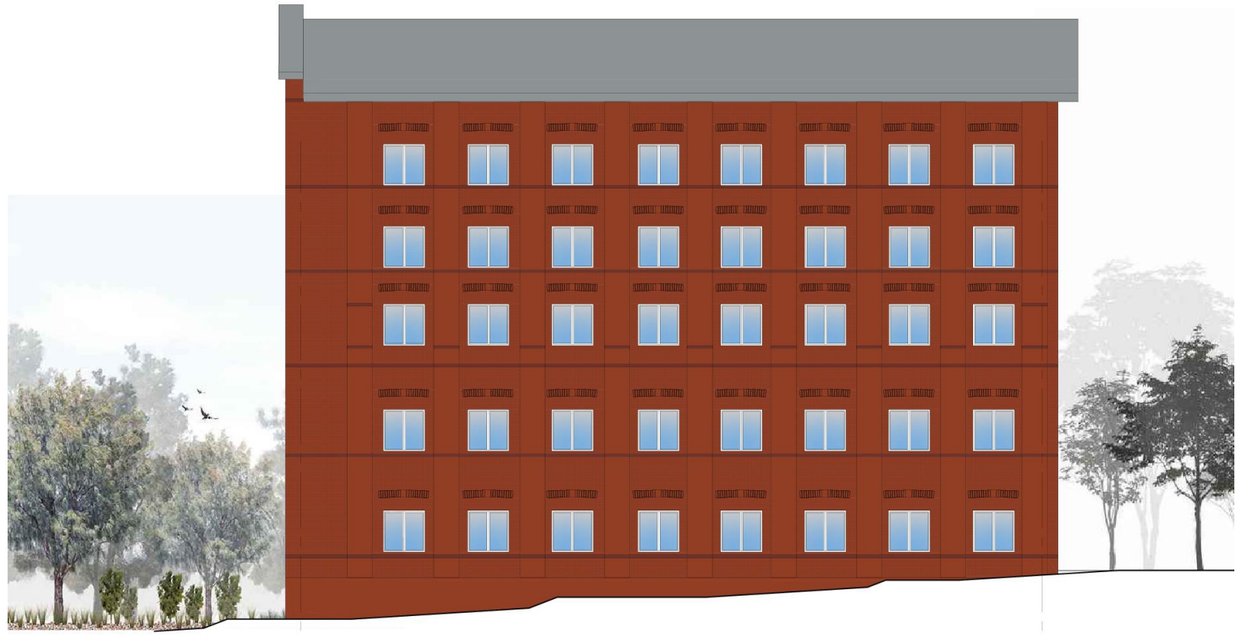
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ЭТАЖНОСТЬ-5
КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ-5
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ-509,8 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-2321,5 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ-880,0 М2
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ-824,0 М2
РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ-718,2 М2
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ-8921,5 М3

ФАСАДЫ



Б

Я

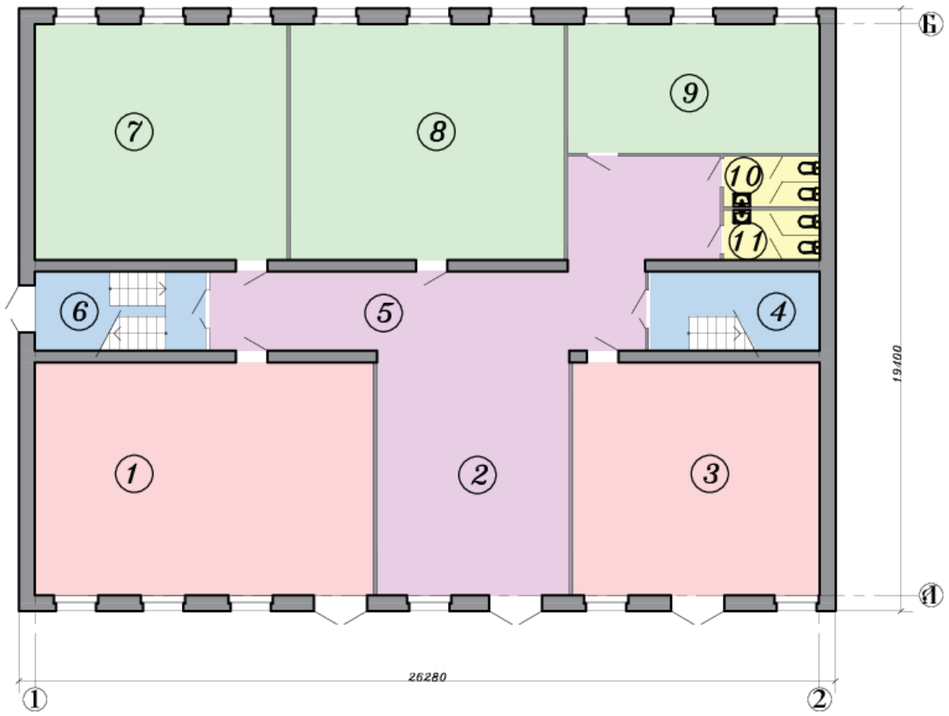


2

1

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

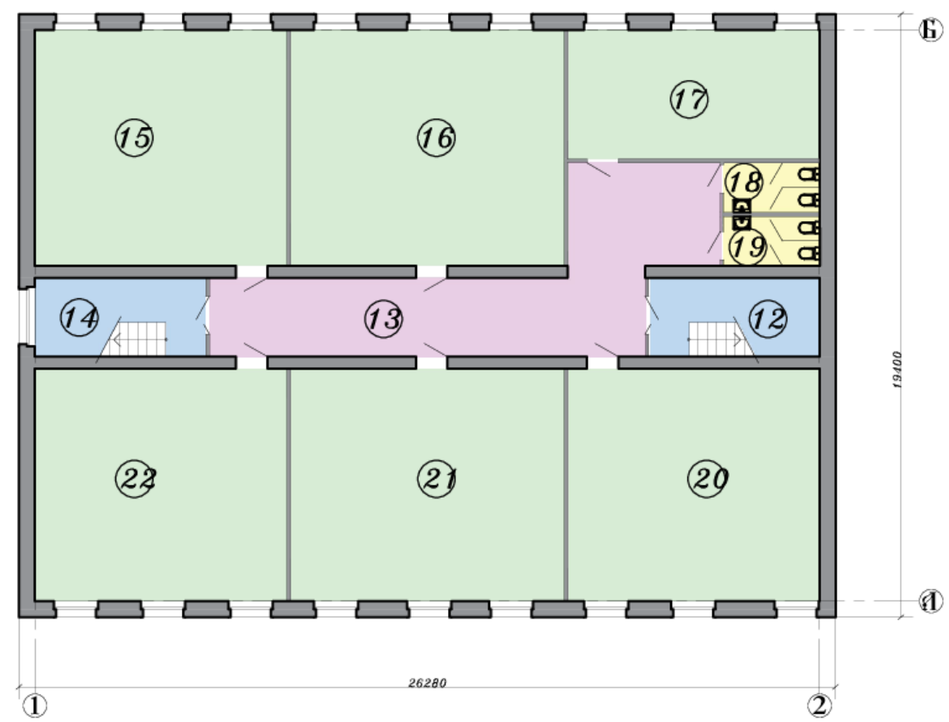
ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



Экспликация помещений 1-го этажа

№пом. по плану	Наименование	Площадь, м²
1	Вестибюль	46,3
2	Торговое помещение	81,6
3	Торговое помещение	59,5
4	Лестничная клетка	14,0
5	Коридор	52,9
6	Лестничная клетка	14,0
7	Помещение под сдачу	61,6
8	Помещение под сдачу	66,8
9	Помещение под сдачу	33,7
10	Сан. узел мужской	4,8
11	Сан. узел женский	4,8
	Итого на этаж:	440,0

ПЛАН 2-5-ГО ЭТАЖЕЙ

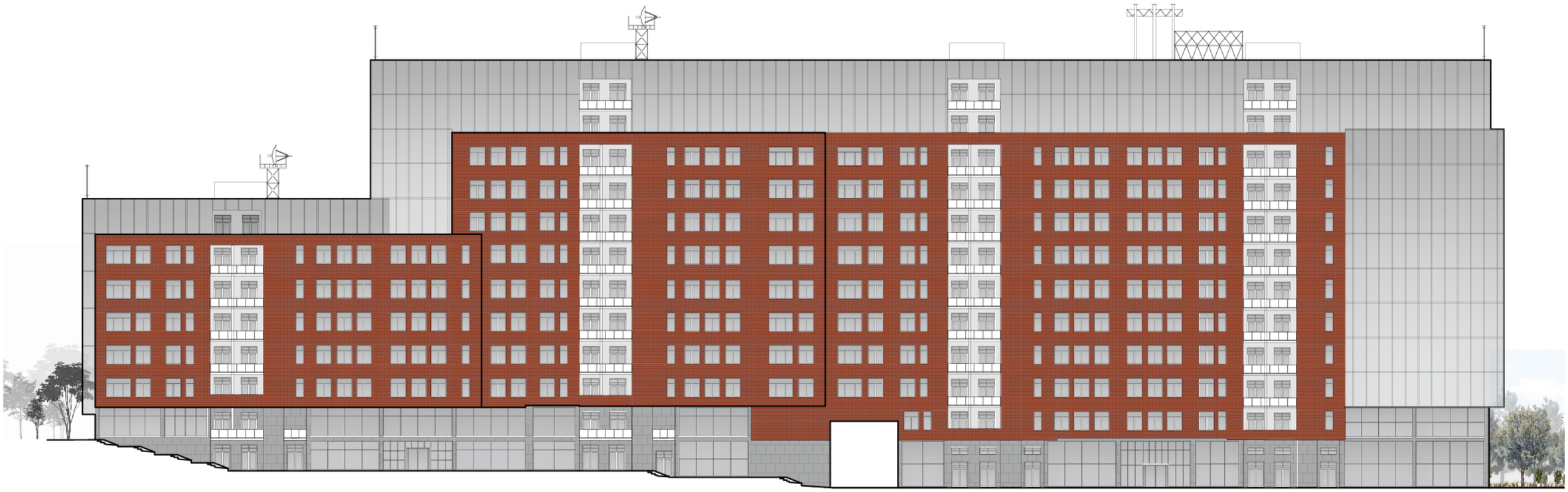


Экспликация помещений 2-5 этажей

№пом. по плану	Наименование	Площадь, м²
12	Лестничная клетка	14,0
13	Коридор	52,9
14	Лестничная клетка	14,0
15	Помещение под сдачу	61,6
16	Помещение под сдачу	66,8
17	Помещение под сдачу	33,7
18	Сан. узел мужской	4,8
19	Сан. узел женский	4,8
20	Помещение под сдачу	60,8
21	Помещение под сдачу	65,8
22	Помещение под сдачу	60,8
	Итого на этаж:	440,0

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

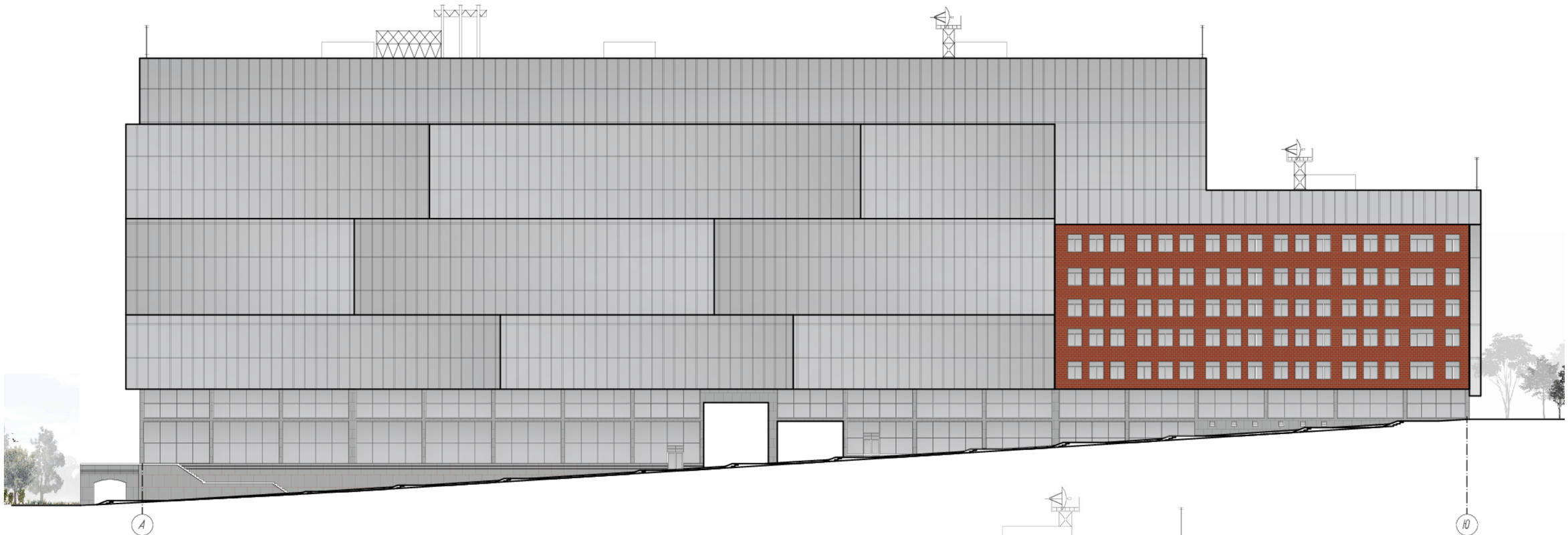
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ №1 «ВОЛНА»

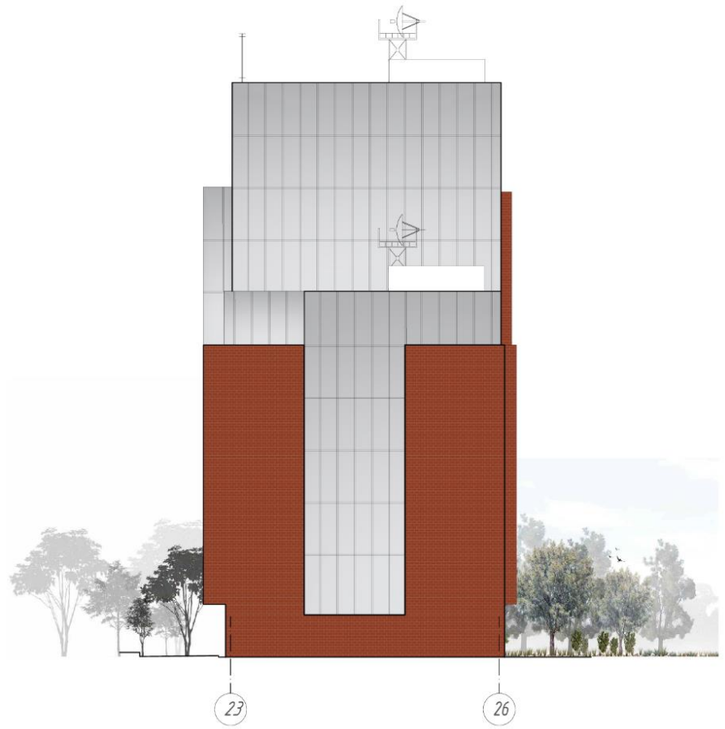


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ЭТАЖНОСТЬ-9-11
КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ-14
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ-3206,8 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-35708,2 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ-31646,0 М2
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ-30845,6 М2
РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ-25127,8 М2
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ-138996,6 М3

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

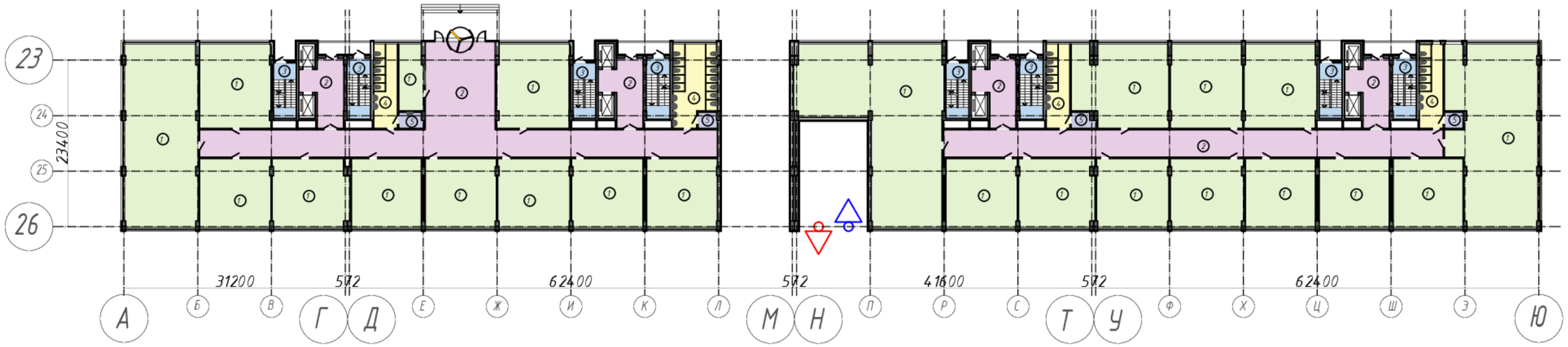
ФАСАДЫ







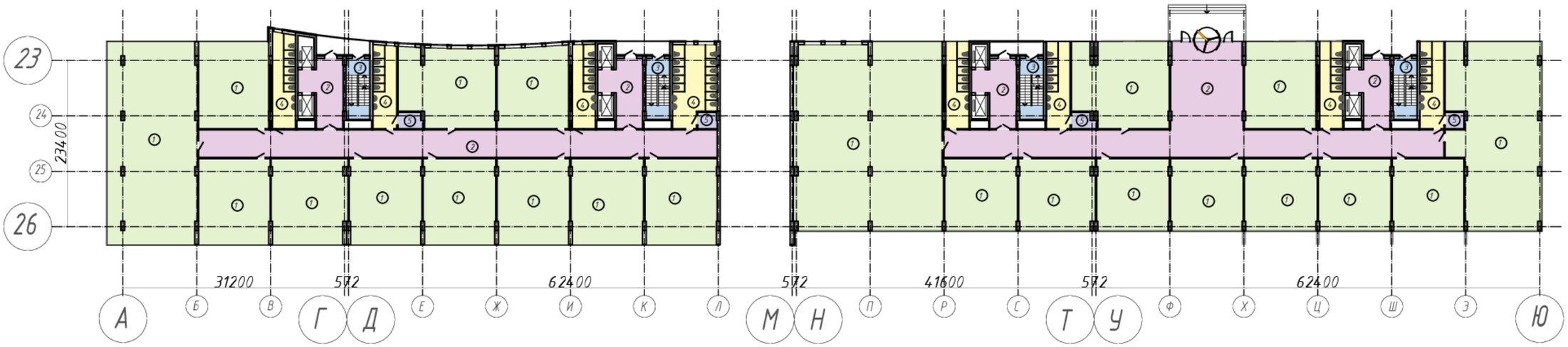
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



Экспликация помещений цокольного этажа

Усл. обозн.	Наименование	Площадь, $м^2$
	Помещения под сдачу	1751,6
	Коридоры	509,9
	Лестничные клетки	127,3
	Сан. узлы	110,6
	КУИ	16,0
	Итого на этаж:	2515,4

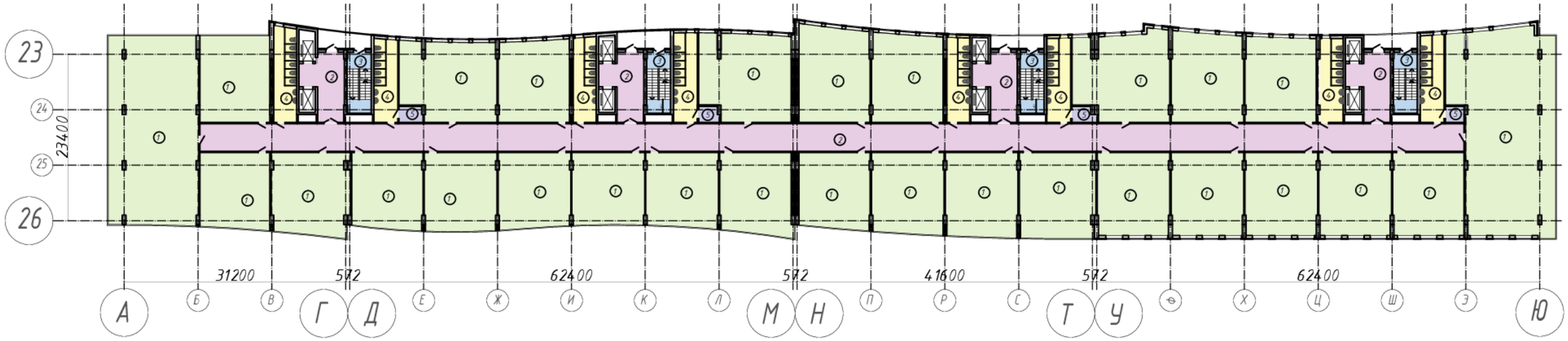
ПЛАНЫ 1-ГО ЭТАЖА



Экспликация помещений 1-го этажа

Усл. обозн.	Наименование	Площадь, $м^2$
	Помещения под сдачу	2048,9
	Коридоры	511,7
	Лестничные клетки	67,3
	Сан. узлы	207,8
	КУИ	16,0
	Итого на этаж:	2851,7

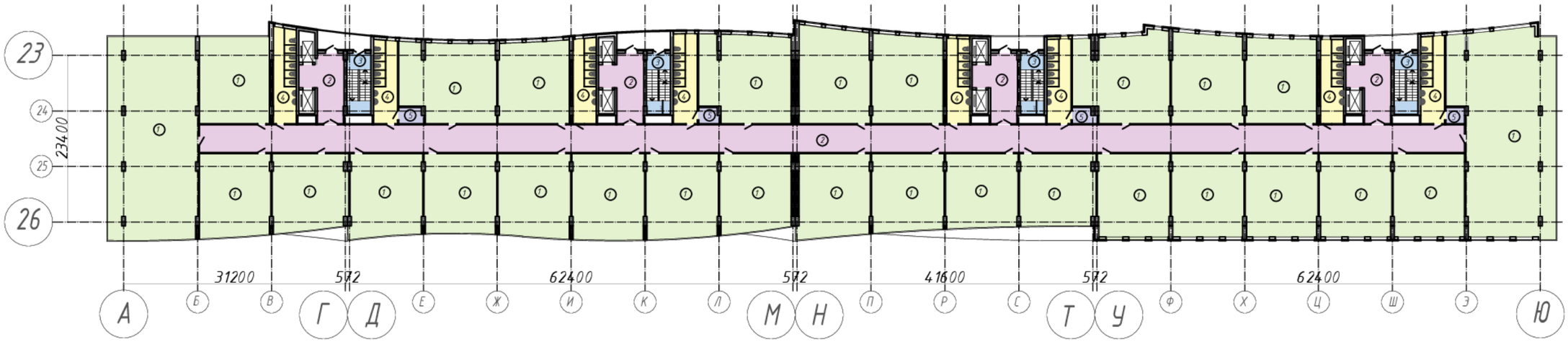
ПЛАНЫ 2-3-ГО ЭТАЖЕЙ



Экспликация помещений 2 и 3 этажей

Усл. обозн.	Наименование	Площадь, $м^2$
	Помещения под сдачу	2285,1
	Коридоры	517,4
	Лестничные клетки	67,3
	Сан. узлы	191,7
	КУИ	16,0
	Итого на этаж:	3077,5
	Итого на 2 этажа:	6155,0

ПЛАНЫ 4,5-6-ГО ЭТАЖЕЙ

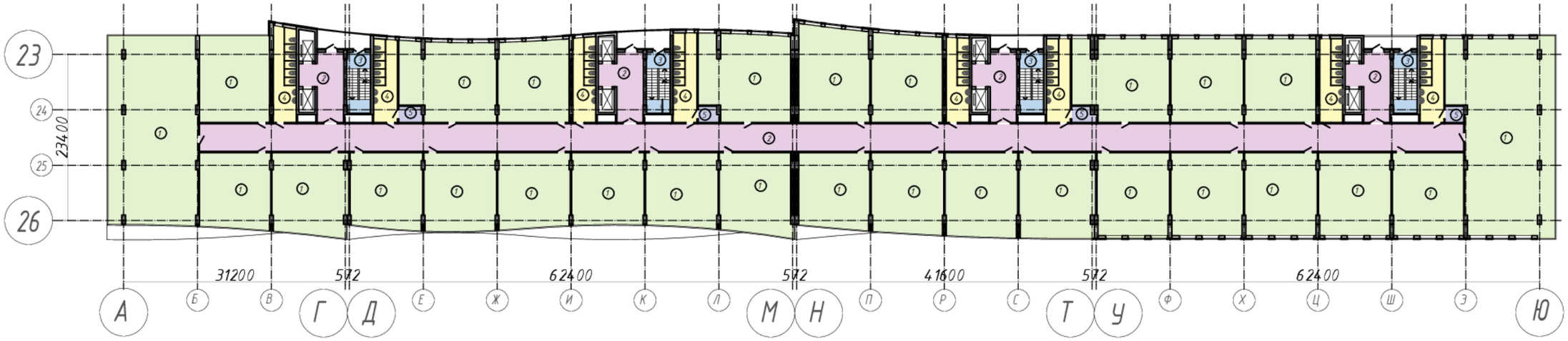


Экспликация помещений 4, 5 и 6 этажей

	Наименование	Площадь, м^2
	Помещения под сдачу	2315,2
	Коридоры	517,4
	Лестничные клетки	67,3
	Сан. узлы	191,7
	КУИ	16,0
	Итого на этаж:	3107,6
	Итого на 3 этажа:	9322,8

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

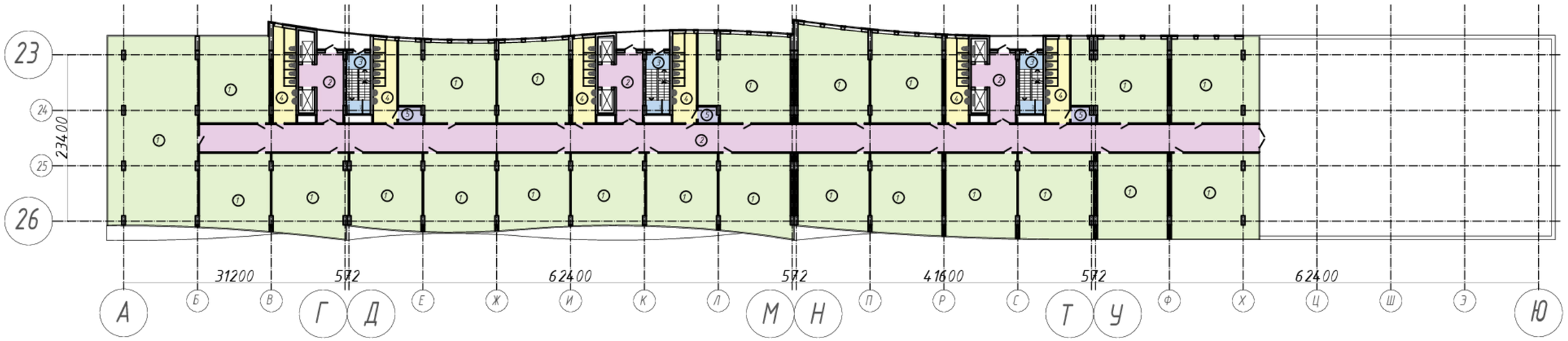
ПЛАН 7-ГО ЭТАЖА



Экспликация помещений 7 этажа

Усл. обозн.	Наименование	Площадь, $м^2$
	Помещения под сдачу	2266,2
	Коридоры	517,4
	Лестничные клетки	67,3
	Сан. узлы	191,7
	КУИ	16,0
	Итого на этаж:	3058,6

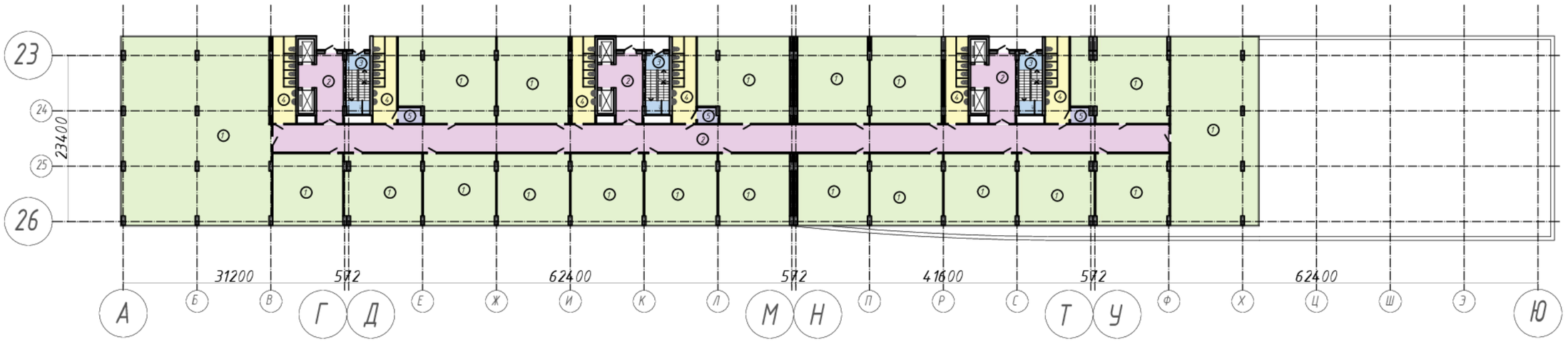
ПЛАНЫ 8-9-ГО ЭТАЖЕЙ



Экспликация помещений 8 и 9 этажей

Усл. обозн.	Наименование	Площадь, $м^2$
	Помещения под сдачу	1796,5
	Коридоры	424,3
	Лестничные клетки	50,5
	Сан. узлы	144,3
	КУИ	12,6
	Итого на этаж:	2428,2
	Итого на 2 этажа:	4856,4

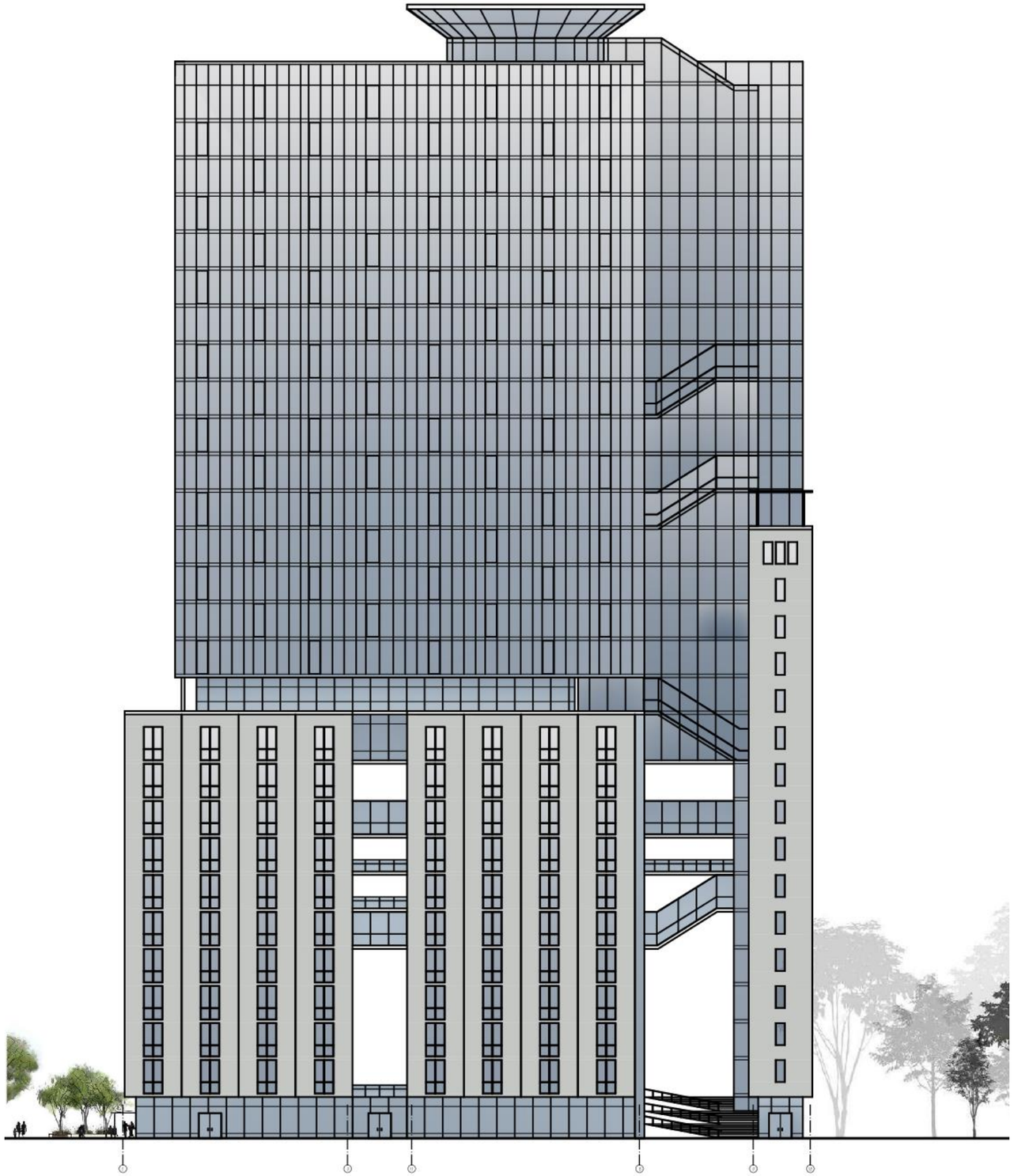
ПЛАНЫ 10 И 11 ЭТАЖЕЙ



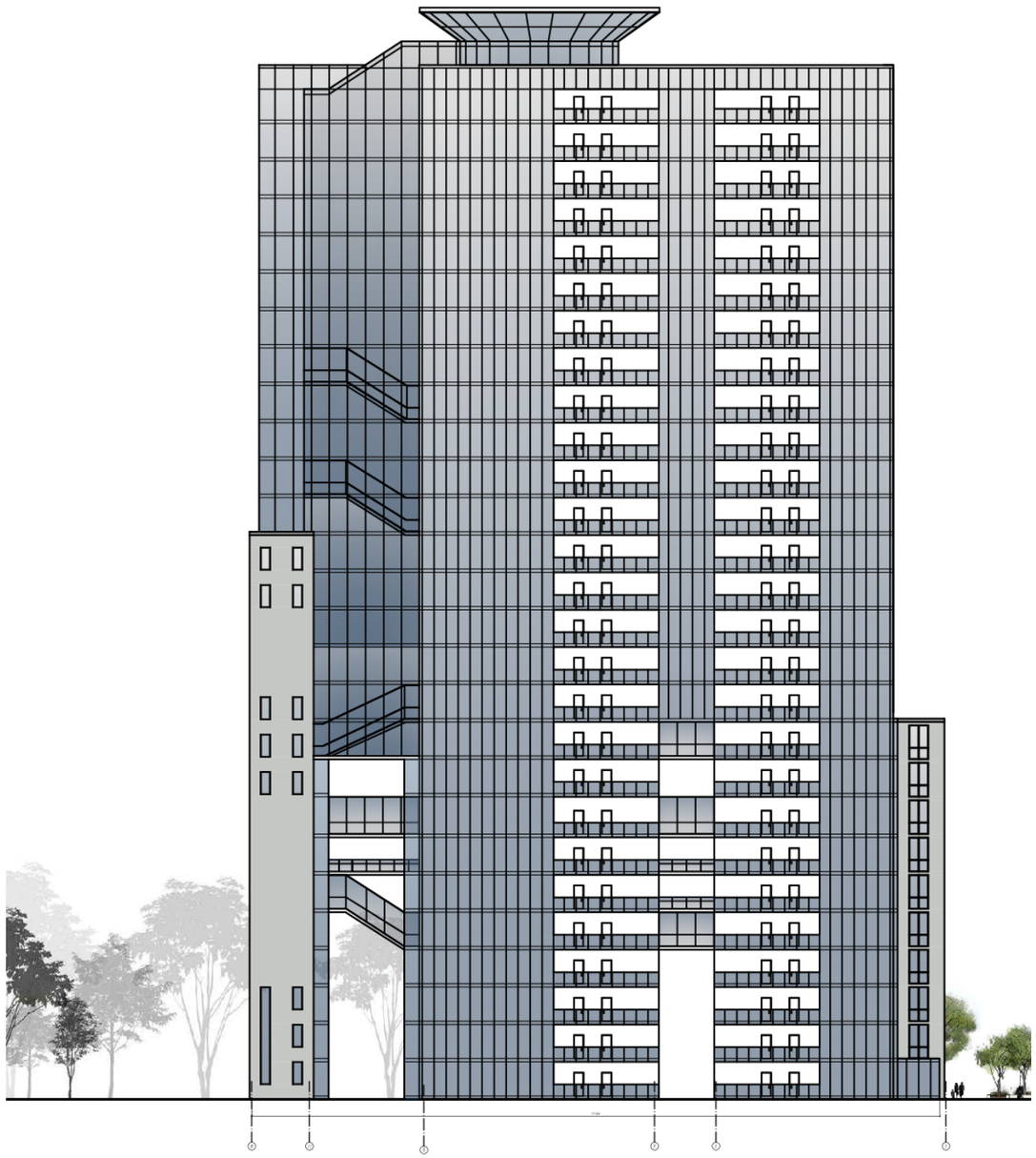
Экспликация помещений 10 и 11 этажей

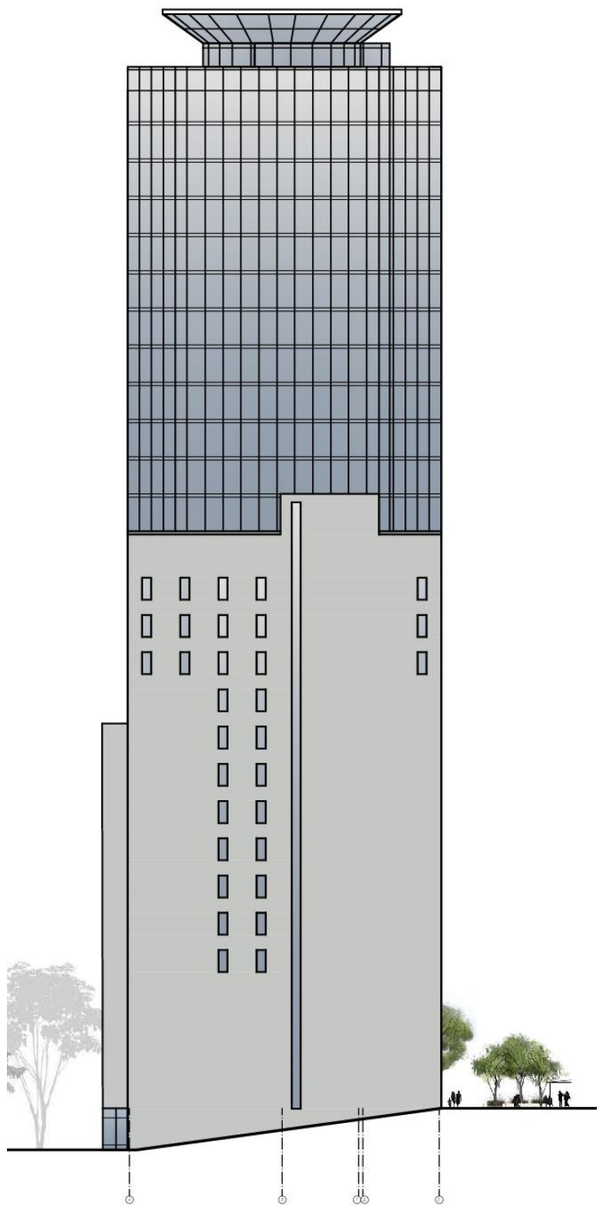
Усл. обозн.	Наименование	Площадь, $м^2$
	Помещения под сдачу	1747,3
	Коридоры	371,6
	Лестничные клетки	50,5
	Сан. узлы	144,3
	КУИ	12,6
	Итого на этаж:	2326,3
	Итого на 2 этажа:	4652,6

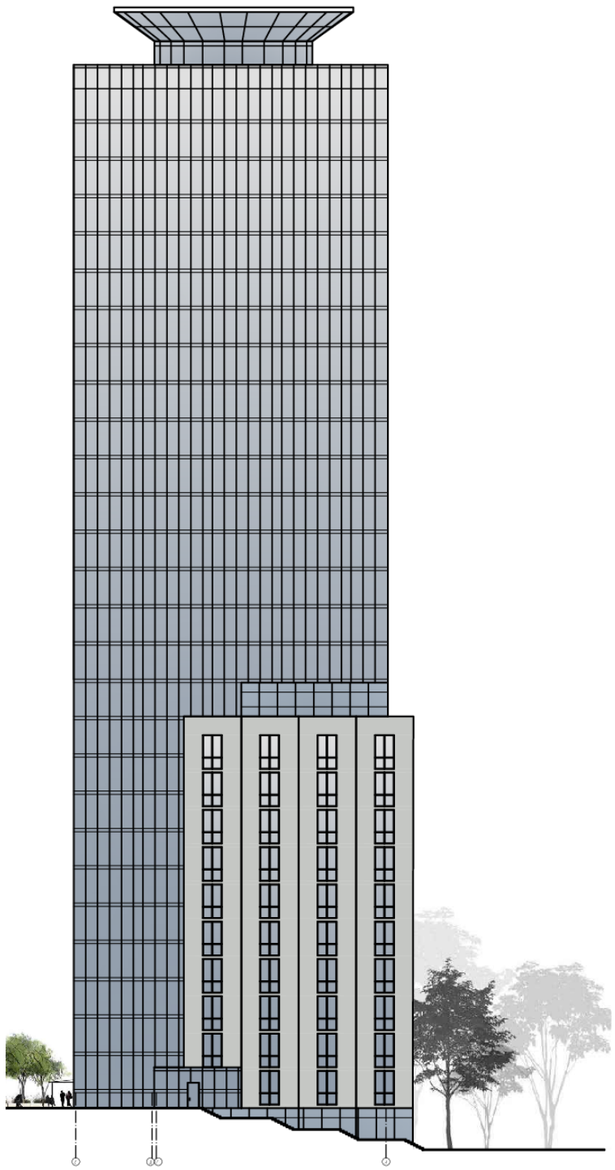
ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ №2 «ЭЛЕВАТОР»



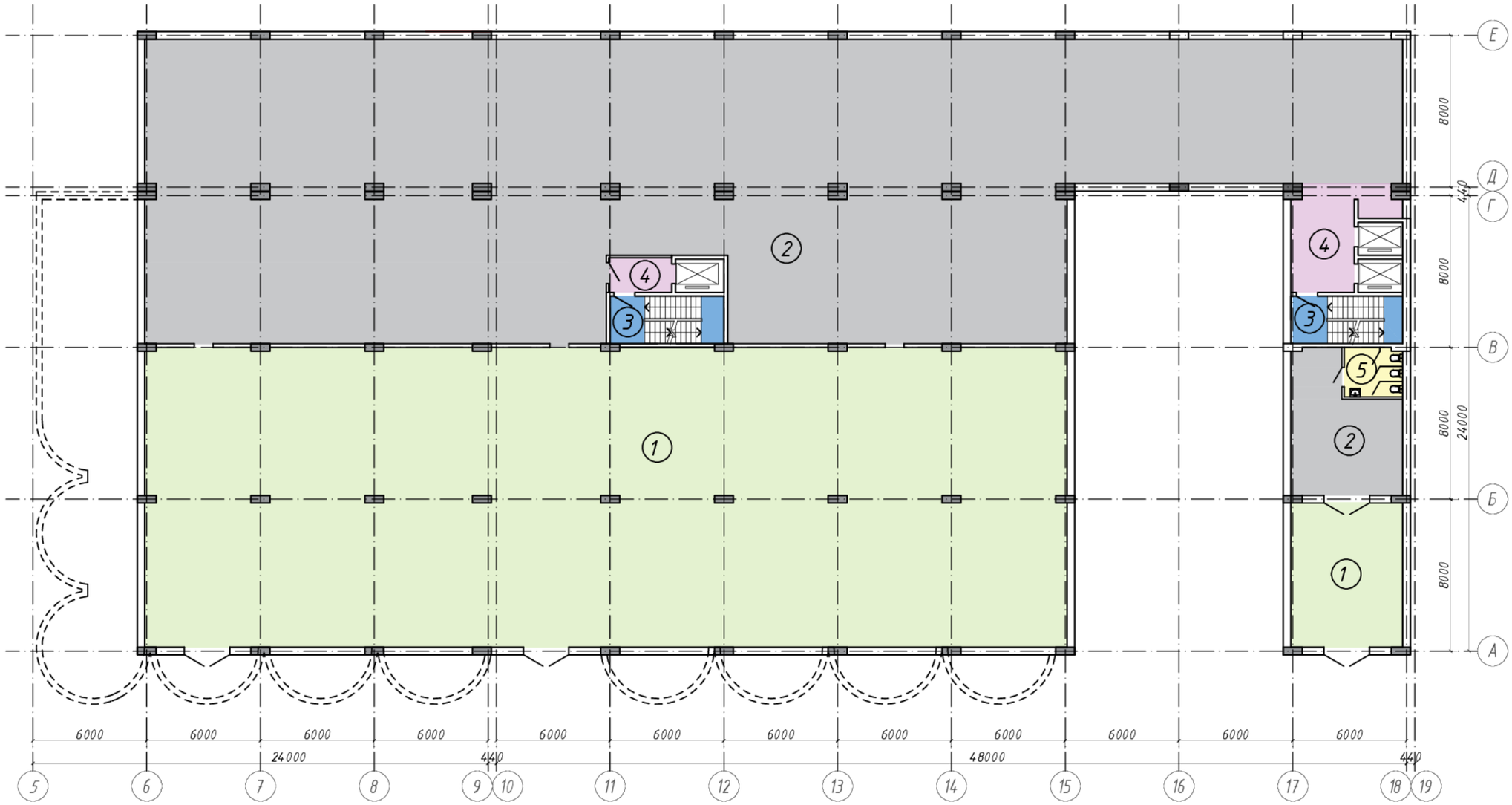
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ЭТАЖНОСТЬ-10-28
КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ-31(В Т.Ч. С ПОДЗЕМ. ПАРК.)
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ-3206,8 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-35708,2 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ-31646,0 М2
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ-30845,6 М2
РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ-25127,8 М2
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ-138996,6 М3







ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

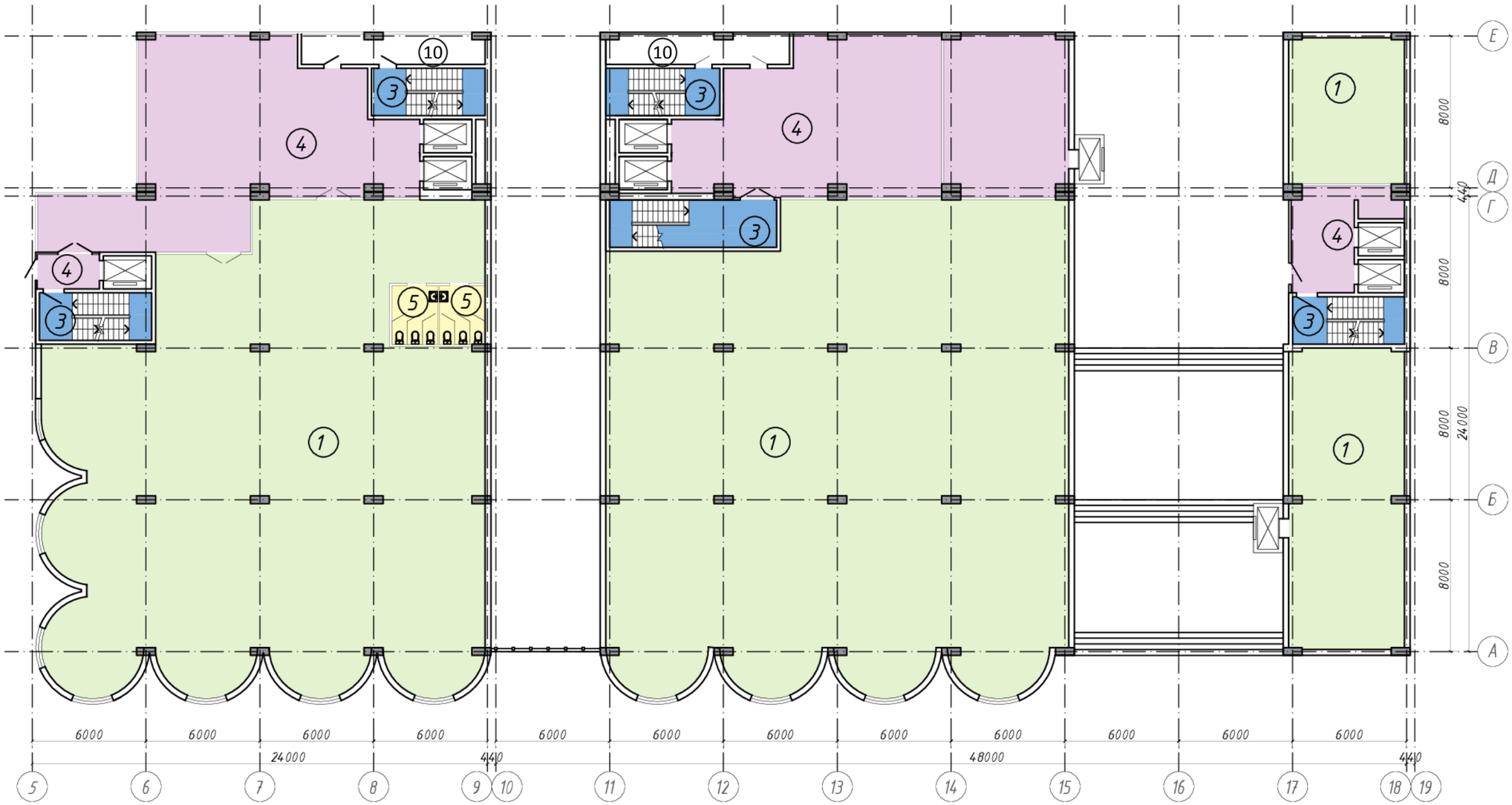


Экспликация помещений цокольного этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²
	Торговые помещения	808,4
	Тамбуры, вестибюли, коридоры	28,9
	Лестничные клетки	29,7
	Сан. узлы	7,9
	Технические помещения	922,5
	Итого на этаж:	1797,4

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

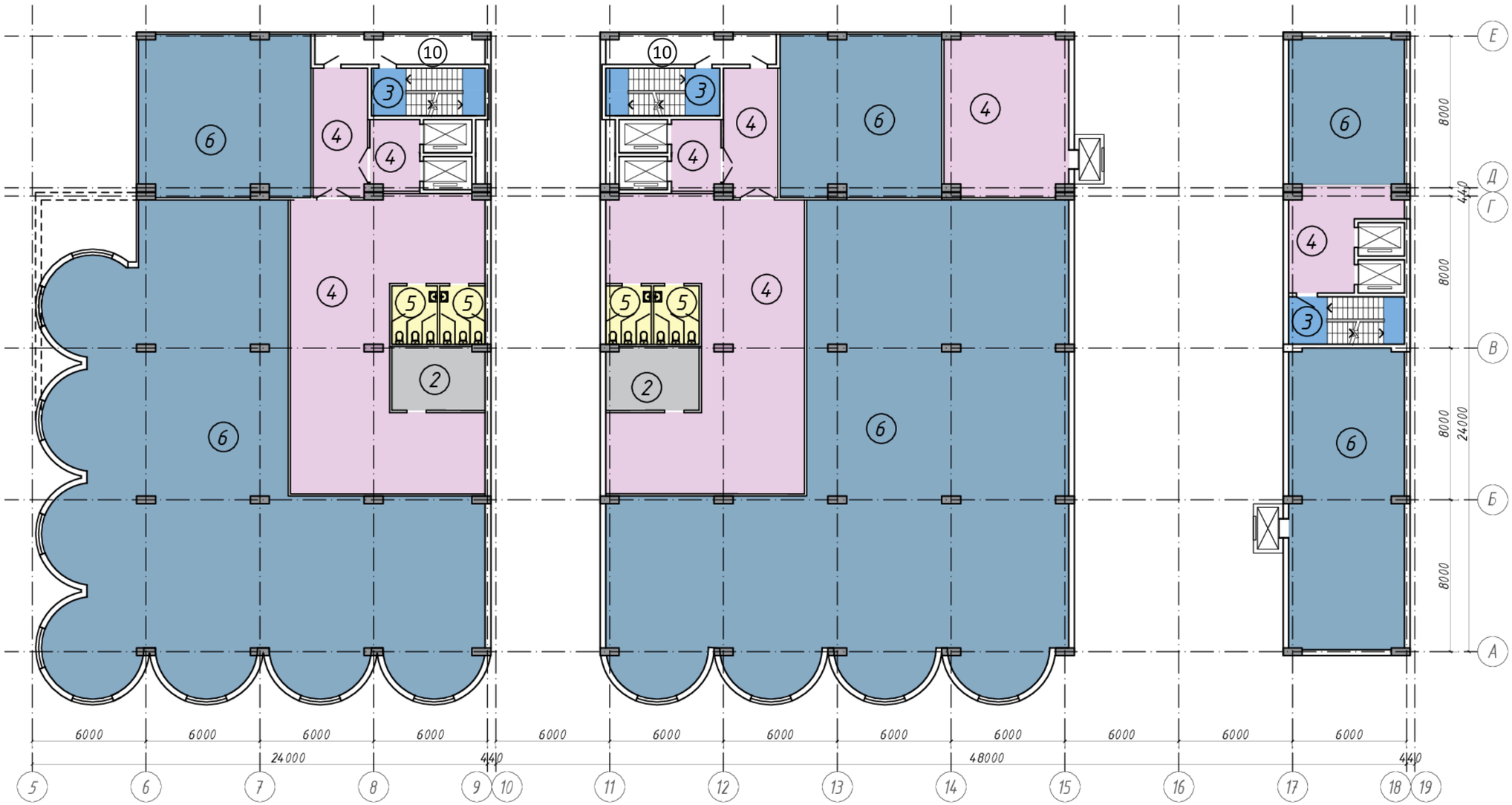


Экспликация помещений 1-го этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²
	Торговые помещения	1245,5
	Тамбуры, вестибюли, коридоры	324,5
	Лестничные клетки	81,4
	Сан. узлы	15,2
	Зона безопасности	30,0
	Итого на этаж:	1696,6

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ПЛАН 2-ГО, 3-ГО , 4-ГО ЭТАЖЭЙ

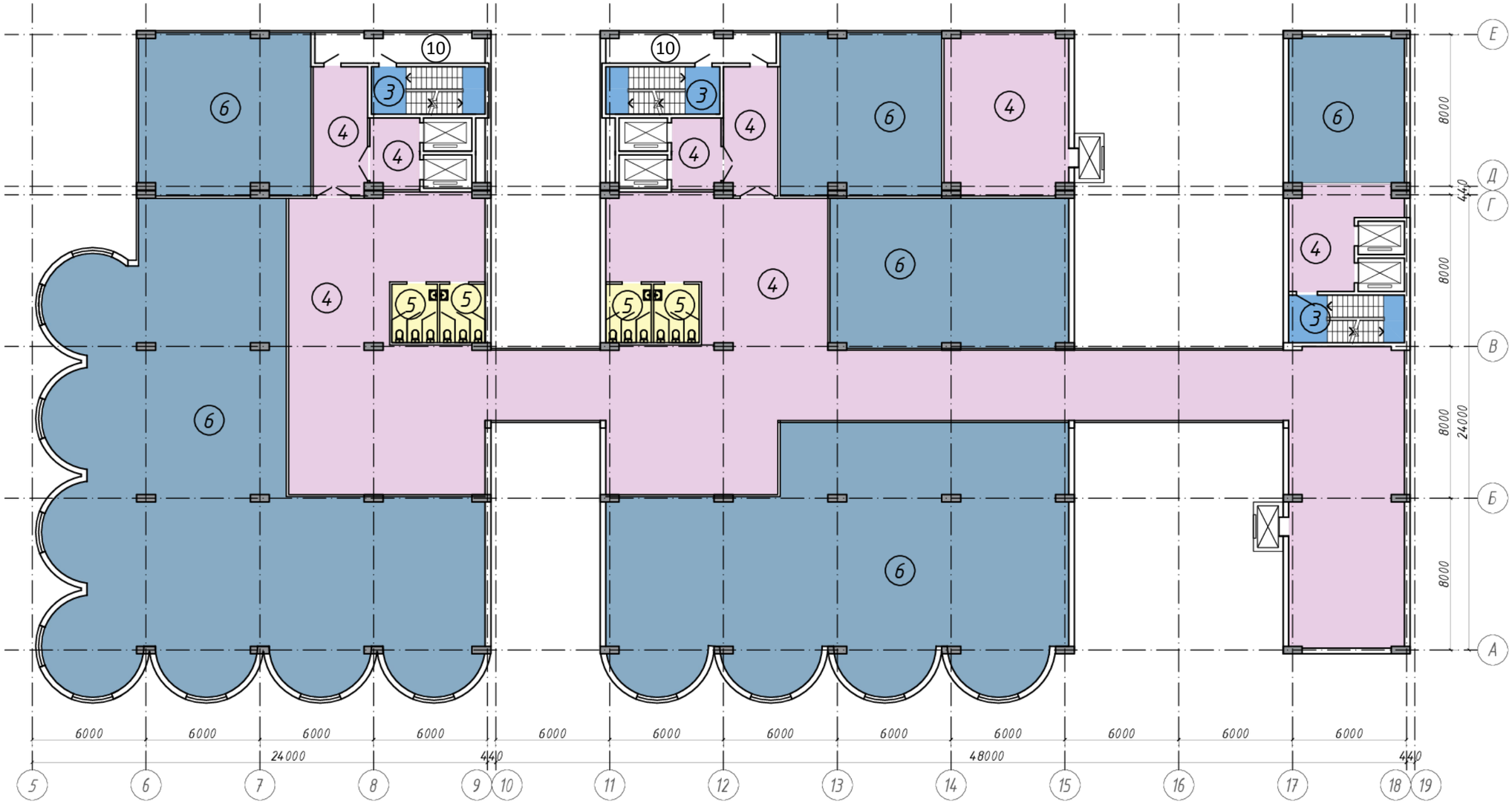


Экспликация помещений 2-4 этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²
	Офисные помещения под сдачу	1146,1
	Тамбуры, вестибюли, коридоры	392,6
	Лестничные клетки	45,3
	Сан. узлы	30,4
	Зона безопасности	30,0
	Технические помещения	32,7
	Итого на этаж:	1677,1

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ПЛАН 5-ГО, 6-ГО , 7-ГО, 8-ГО ЭТАЖЕЙ

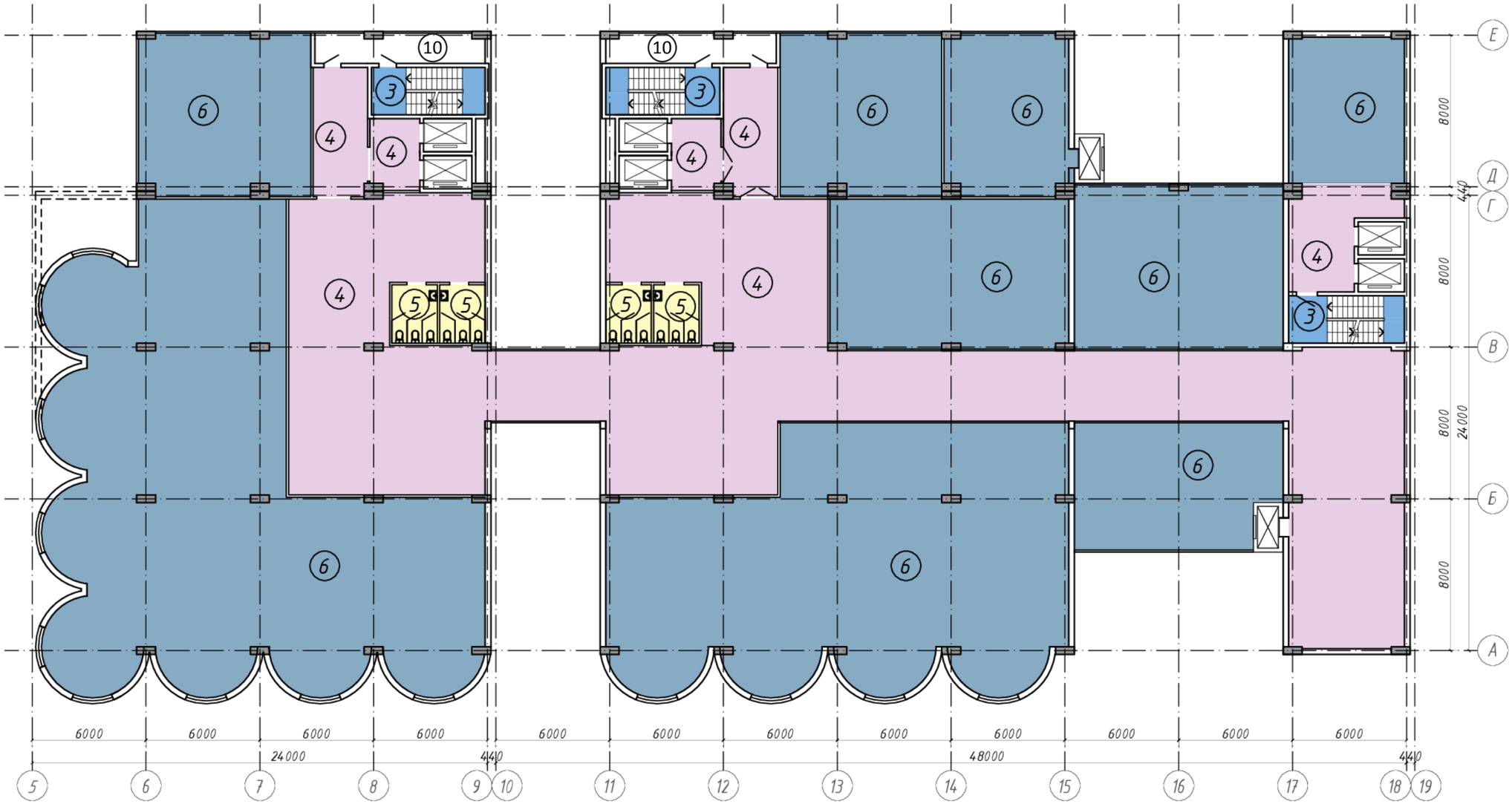


Экспликация помещений 5-8 этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²
	Офисные помещения под сдачу	990,0
	Тамбуры, вестибюли, коридоры	649,7
	Лестничные клетки	45,3
	Сан. узлы	30,4
	Зона безопасности	30,0
	Итого на этаж:	1745,4

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ПЛАН 9-ГО , 10-ГО ЭТАЖЕЙ

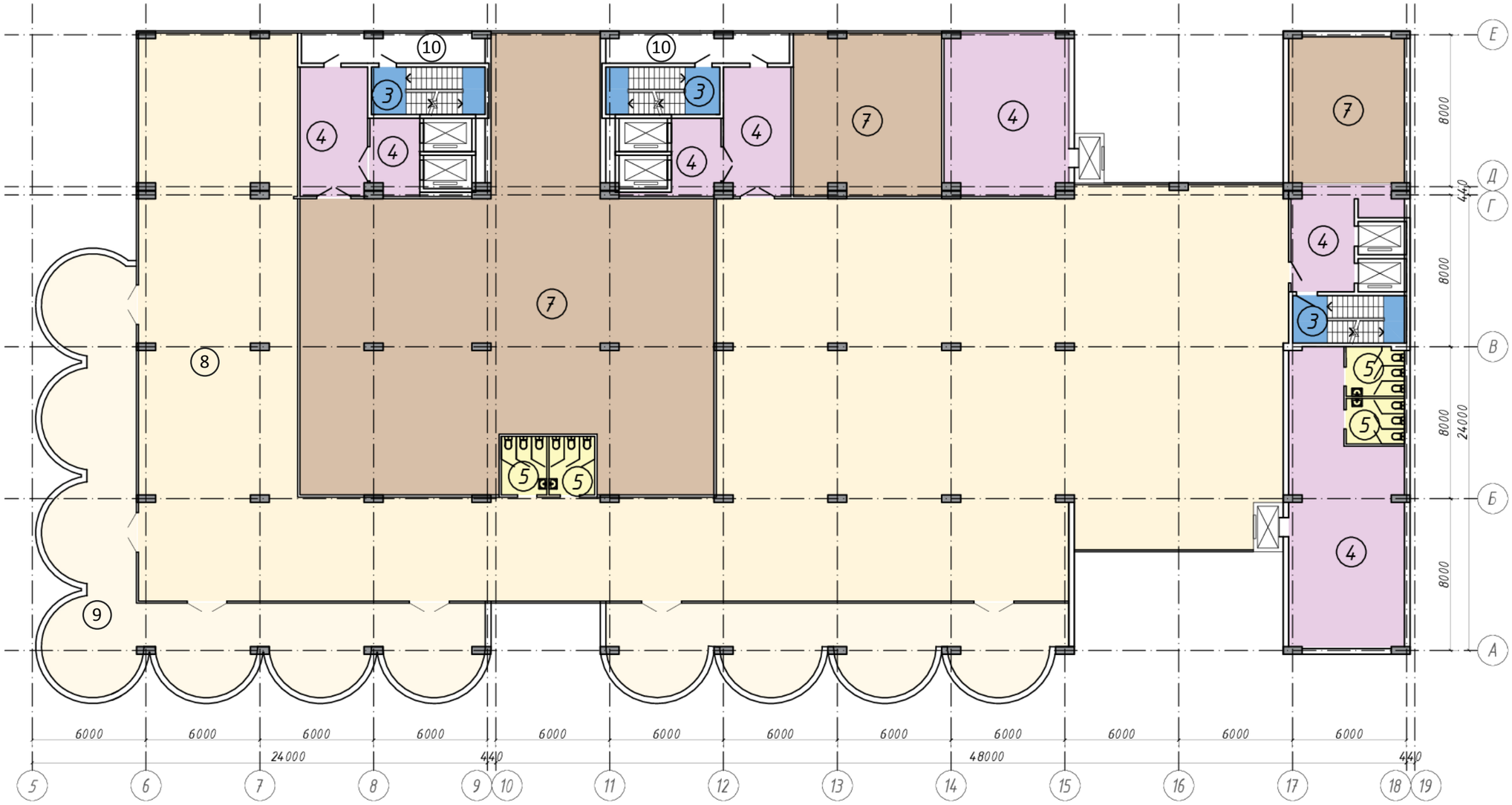


Экспликация помещений 9-10 этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²
	Офисные помещения под сдачу	1210,8
	Тамбуры, вестибюли, коридоры	593,1
	Лестничные клетки	45,3
	Сан. узлы	30,4
	Зона безопасности	30,0
	Итого на этаж:	1909,6

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

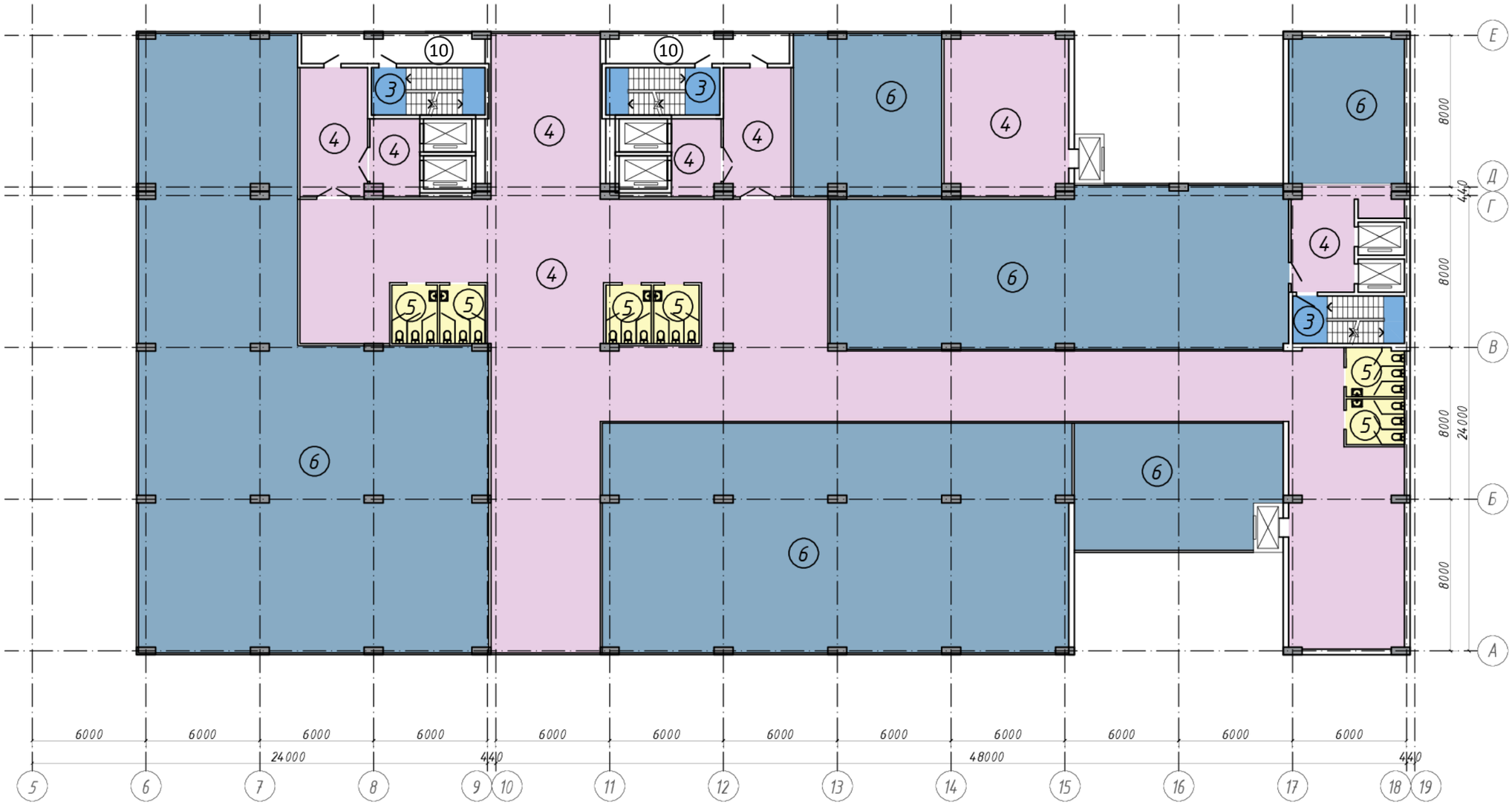
ПЛАН 11-ГО ЭТАЖА



Экспликация помещений 11 этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²
	Помещения ресторана	974,4
	Технические помещения ресторана	486,3
	Терраса ресторана	277,7
	Тамбуры, вестибюли, коридоры	226,2
	Лестничные клетки	81,4
	Сан. узлы	30,8
	Зона безопасности	30,0
	Итого на этаж:	2106,8

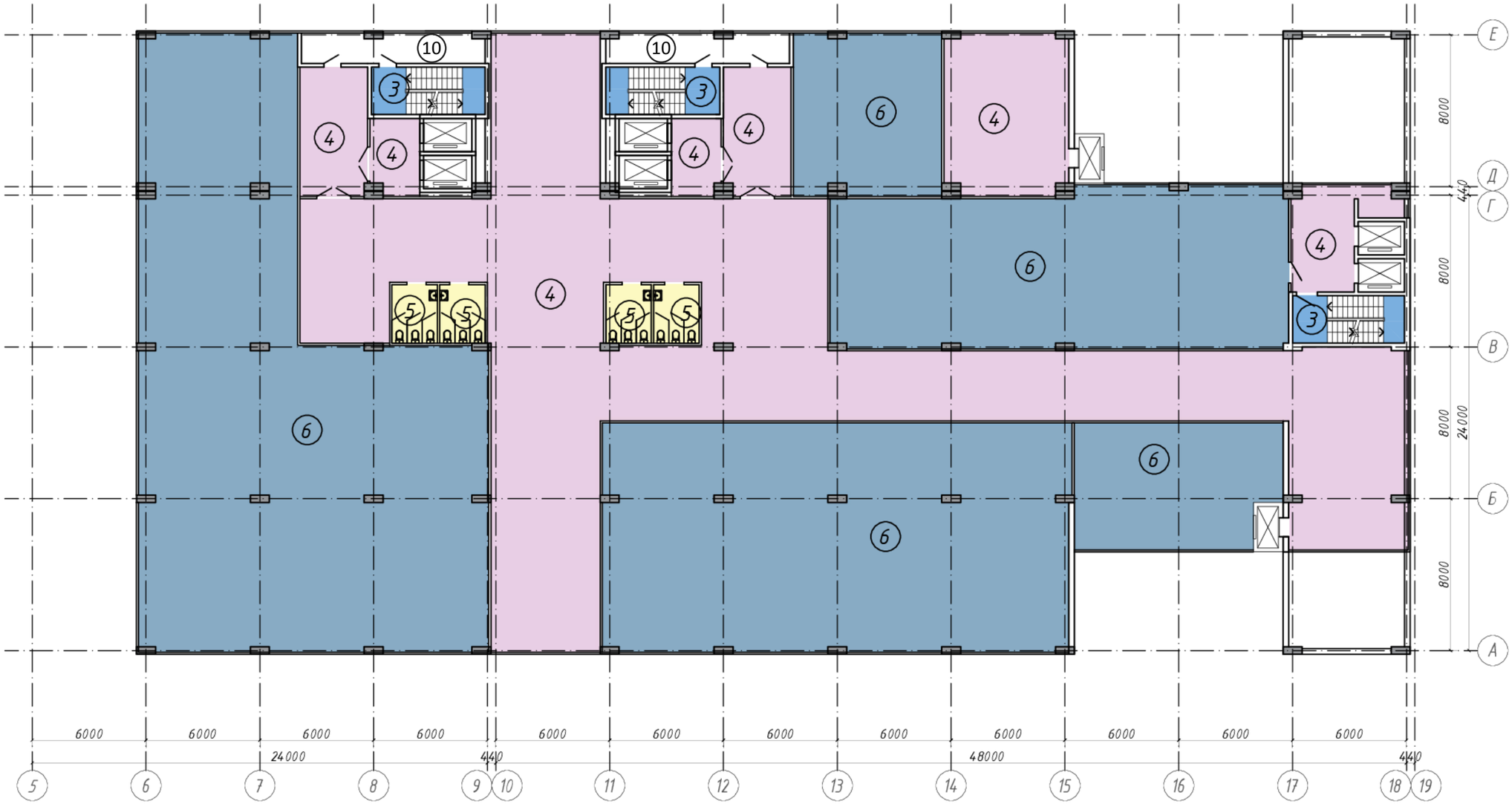
ПЛАНЫ С 12-ГО ПО 15-Й ЭТАЖИ



Экспликация помещений 12-15 этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²
	Офисные помещения под сдачу	1109,5
	Тамбуры, вестибюли, коридоры	687,9
	Лестничные клетки	45,3
	Сан. узлы	45,9
	Зона безопасности	30,0
	Итого на этаж:	1918,6

ПЛАНЫ С 16-ГО ПО 26-Й ЭТАЖИ

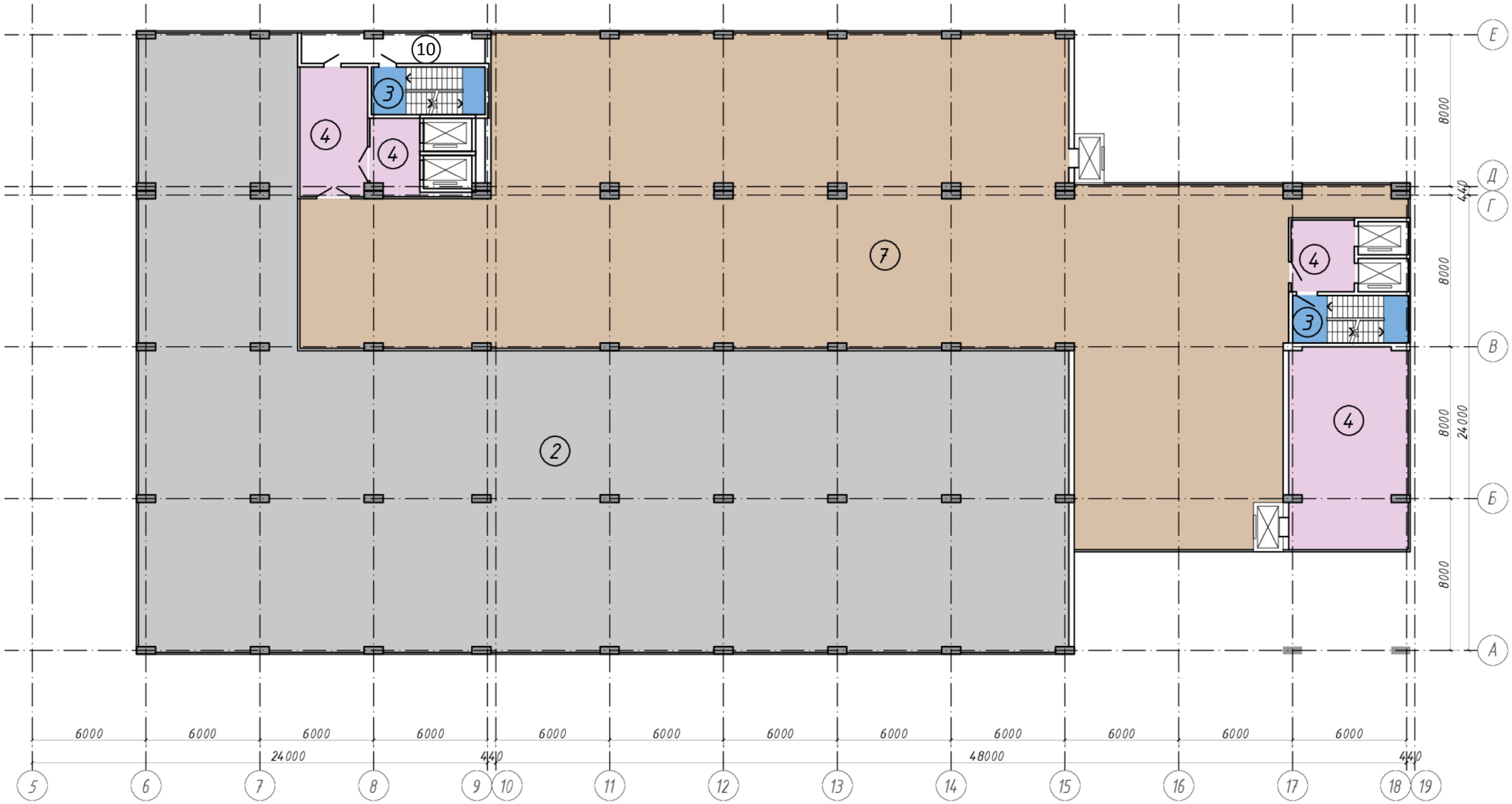


Экспликация помещений 16-26 этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²
	Офисные помещения под сдачу	1062,7
	Тамбуры, вестибюли, коридоры	656,9
	Лестничные клетки	45,3
	Сан. узлы	30,4
	Зона безопасности	30,0
	Итого на этаж:	1825,3

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ПЛАН 27-ГО ЭТАЖА

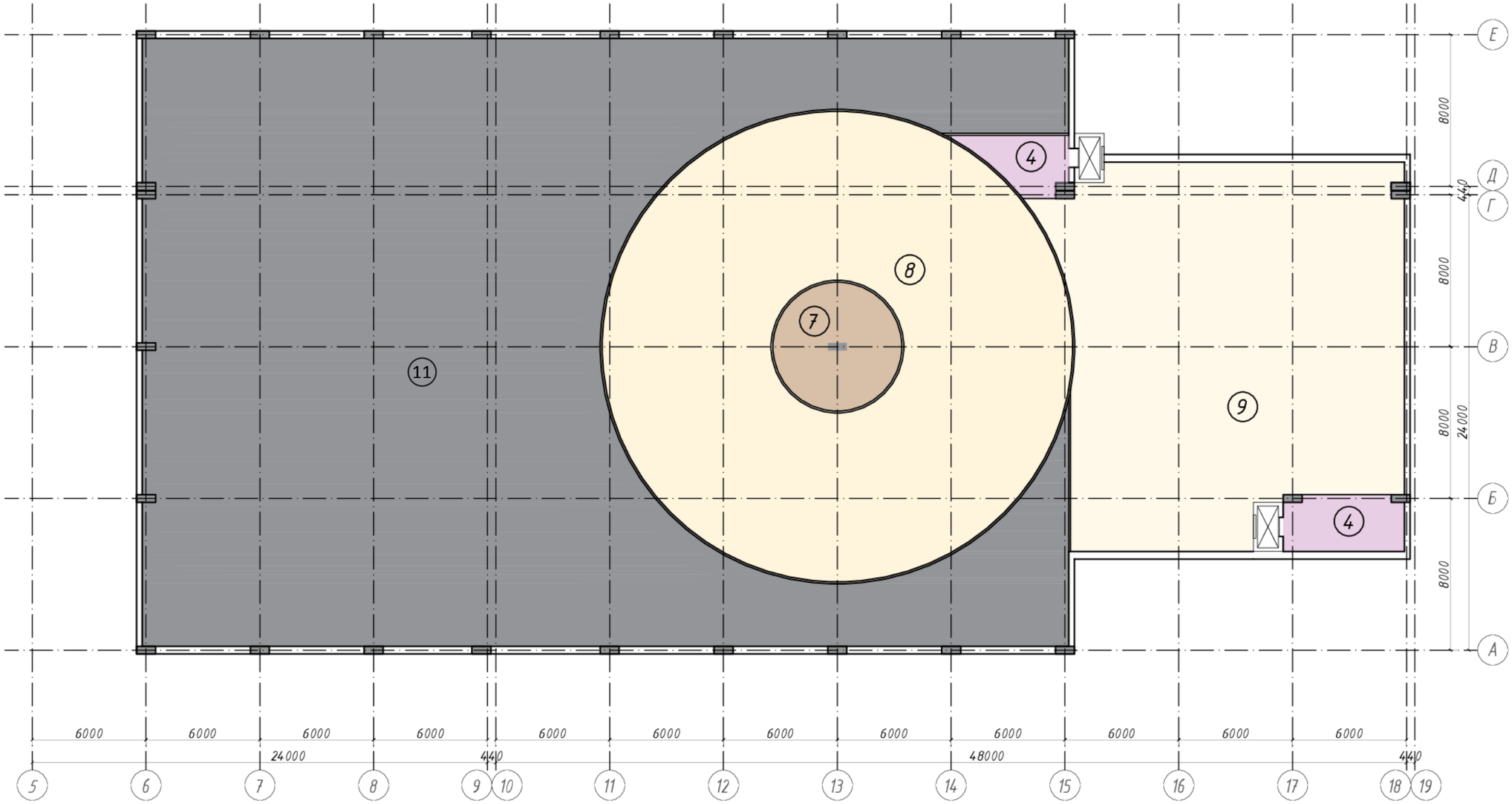


Экспликация помещений 27 этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²
	Технические помещения ресторана	803,8
	Тамбуры, вестибюли, коридоры	113,6
	Лестничные клетки	29,8
	Технические помещения	912,6
	Зона безопасности	15,0
	Итого на этаж:	1874,8

МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ПЛАН 28-ГО ЭТАЖА



Экспликация помещений 28 этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²
	Помещения ресторана	444,6
	Технические помещения ресторана	36,3
	Терраса ресторана	340,3
	Тамбуры, вестибюли, коридоры	31,9
	Эксплуатируемая кровля	1057,0
	Итого на этаж:	1910,1

ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ И ОБЩЕПИТ

ОБЩИЙ ВИД



ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ И ОБЩЕПИТ

ОБЩИЙ ВИД

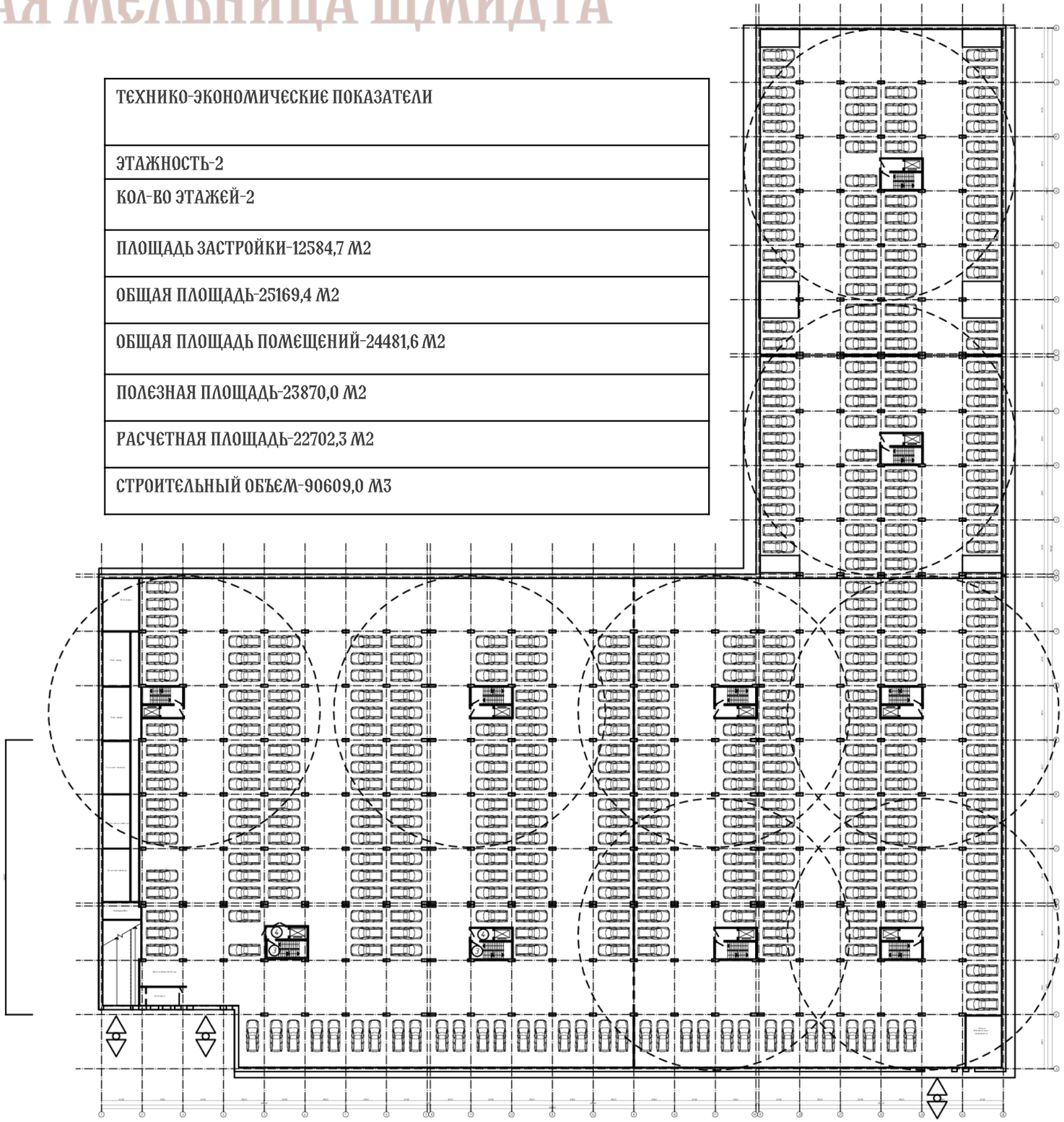


МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

1 ЭТАЖ

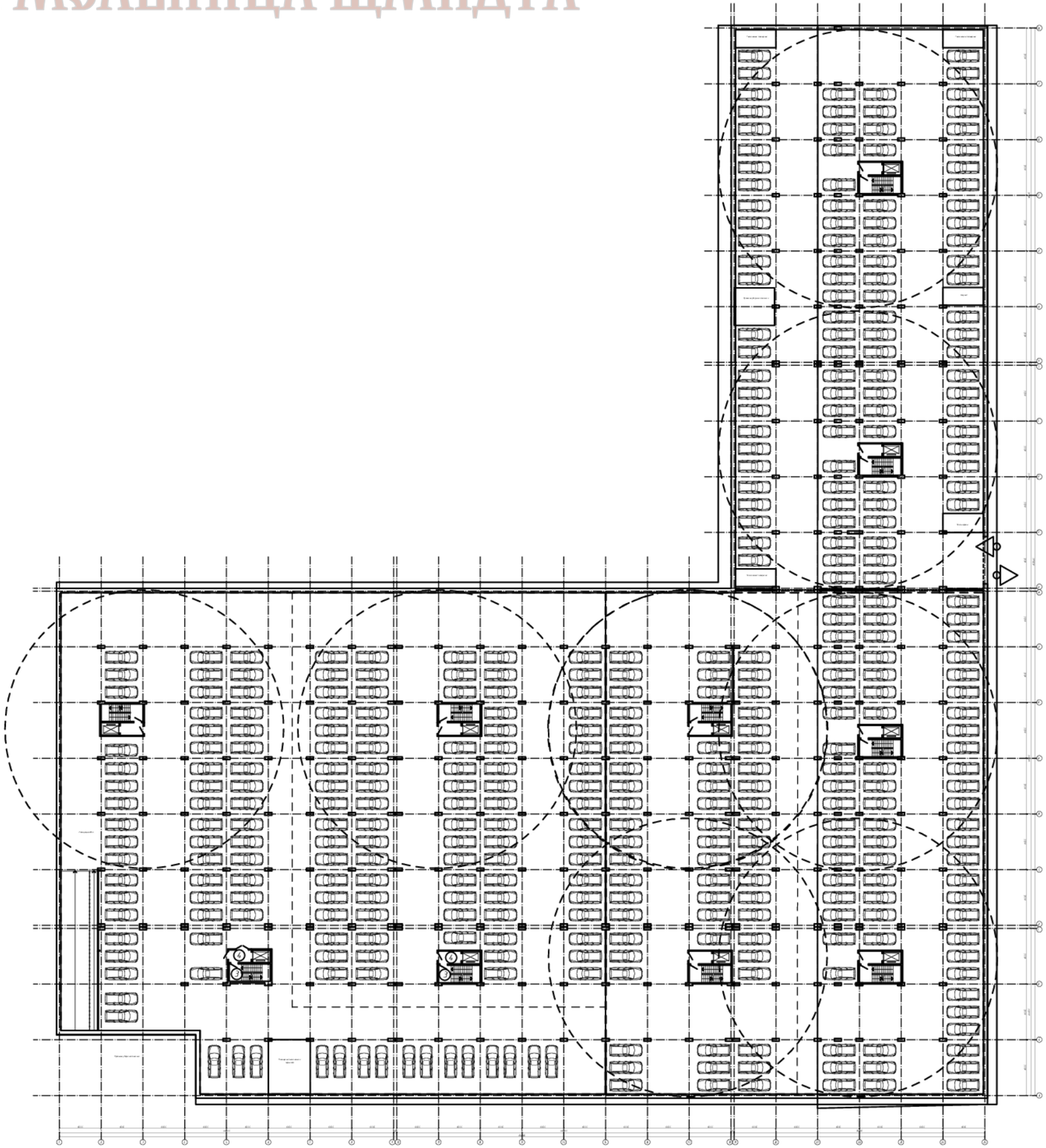
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ЭТАЖНОСТЬ-2
КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ-2
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ-12584,7 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-25169,4 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ-24481,6 М2
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ-23870,0 М2
РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ-22702,3 М2
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ-90609,0 М3



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

2 ЭТАЖ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ОБЩИЙ ВИД ПОДЪЕЗДНОЙ ГАЛЕРЕИ К ПОДЗЕМНОМУ ПАРКИНГУ



МАЛАЯ МЕЛЬНИЦА ЩМИДТА

ОБЩИЙ ВИД ПОДЪЕЗДНОЙ ГАЛЕРЕИ К ПОДЗЕМНОМУ ПАРКИНГУ



ОБЩИЙ ВИД ПОДЪЕЗДНОЙ ГАЛЕРЕИ К ПОДЗЕМНОМУ ПАРКИНГУ

