



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 марта 2023 № 353-р

г. Саратов

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Малая Мичурина, ул. 2-й микрорайон Урицкого, ул. Будочной и границей территориальной зоны П-1/51 (производственно-коммунальная зона 1-го типа, участок 51), муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, с проектом межевания в его составе

На основании заявления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области, в соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденным Решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25 декабря 2008 № 725/56-03, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденными Решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 № 232/02:

1. Администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовить проект планировки территории, ограниченной ул. Малая Мичурина, ул. 2-й микрорайон Урицкого, ул. Будочной и границей территориальной зоны П-1/51 (производственно-коммунальная зона 1-го типа, участок 51), муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, с проектом межевания в его составе, в соответствии с приложением №1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение №2).

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления строительства и архитектуры со дня официального опубликования принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Советнику министра Плугину В.И. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



С.А. Соколов

Схема
границ территории, ограниченной ул. Малая Мичурина, ул. 2-й
микрорайон Урицкого, ул. Будочной и границей территориальной зоны
П-1/51 (производственно-коммунальная зона 1-го типа, участок 51),
муниципального образования город Энгельс Энгельского
муниципального района Саратовской области



**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Малая Мичурина, ул. 2-й микрорайон Урицкого, ул. Будочной и границей территориальной зоны П-1/51 (производственно-коммунальная зона 1-го типа, участок 51), муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области.
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе.
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	В соответствии с приложением №1 к настоящему распоряжению.
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

	<ul style="list-style-type: none">- СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
--	--