



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 февраля 2024 № 231-р.

г. Саратов

**О подготовке документации по  
планировке территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденным Решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 25 декабря 2008 года № 725/56-03, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденными Решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02, на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «МАТИС»:

1. Разрешить ООО «Специализированный застройщик «МАТИС» подготовку проекта планировки территории в границах пос. Геофизик, ул. Рабочая муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, в отношении которой постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 26 октября 2022 года № 5204 утверждён проект межевания территории.

2. Разрешить ООО «Специализированный застройщик «МАТИС» подготовку проекта изменений в проект межевания территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах пос. Геофизик, ул. Рабочая, утвержденный постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 26 октября 2022 года № 5204.



3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течении 10 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Управлению строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы Энгельсского муниципального района Саратовской области.

6. Советнику министра Плугину В.И. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр**



**С.А. Соколов**



**Справка по проекту распоряжения  
«О подготовке документации по планировке территории»**

Проект распоряжения «О подготовке документации по планировке территории» подготовлен в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, выполнение инженерных изысканий для подготовки указанного проекта не требуется ввиду достаточности материалов инженерных изысканий и возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, не требуется.

Проект распоряжения «О подготовке документации по планировке территории» не противоречит действующим нормативным правовым актам.

**Начальник отдела контроля**



**А.П. Бойко**

