



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21 февраля 2023 № 56

г. Саратов

**О составе и порядке деятельности комиссии
по подготовке проектов правил землепользования
и застройки территории муниципального
образования «Город Саратов» и территорий
муниципальных образований, входящих в состав
Энгельсского муниципального района,
Балаковского муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года N 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», на основании Устава (Основного Закона) Саратовской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, в составе согласно Приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, согласно Приложению 2 к настоящему приказу.
3. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящий приказ в течение десяти дней со дня его подписания.
4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

С.А. Соколов

Приложение №1
к приказу министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
от 27 февраля 2023 года № 56

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ» И
ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ВХОДЯЩИХ В
СОСТАВ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Смирнова А.В. - заместитель министра – главный архитектор области, **председатель Комиссии**

Белов А.К. - начальник управления строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, **заместитель председателя Комиссии**

Бордюг Н.С. - заместитель начальника управления строительства и архитектуры - начальник отдела градостроительного регулирования развития территорий, **секретарь Комиссии**

Члены Комиссии:

Кузнецова В.В. - заместитель председателя комитета по управлению имуществом Саратовской области – начальник управления земельных отношений

Мухин В.В. - министр области - председатель комитета культурного наследия Саратовской области

Бурмак А.В. - председатель комитета Саратовской областной Думы по вопросам жилищной, строительной и коммунальной политики

Ковалева О.Ю. - начальник отдела правовой и кадровой работы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области

Вирич И.В. начальник управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области

Бойко А.П. - заместитель начальника отдела градостроительного регулирования развития территорий управления строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области

Белякова Е.П. - заместитель начальника отдела контроля управления строительства и архитектуры

Вирич В.Г. - председатель правления Саратовской региональной организации Союза архитекторов России

Кудрявцев В.В. - заведующий кафедрой «Дизайн архитектурной среды» СГТУ им. Гагарина Ю.А.

Члены комиссии, участвующие в рассмотрении вопросов затрагивающих интересы муниципального образования «Город Саратов»:

Пузанова А.В. председатель комитета по архитектуре муниципального образования «Город Саратов»

Дырдова В.Е. заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Саратова по вопросам землепользования

Тарасов В.Б. председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству, архитектуре, транспорту, связи и торговле Саратовской городской Думы

Члены комиссии, участвующие в рассмотрении вопросов затрагивающих интересы Энгельсского муниципального района:

Полюнова Ю.И. председатель комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района

начальник управления обеспечения

Ульянова В.В. градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района

Услонцева Е.Ю. депутат, делегированный от Безьянского

муниципального образования, председатель
Собрания депутатов Энгельсского
муниципального района

Члены комиссии, участвующие в рассмотрении вопросов затрагивающих интересы Балаковского муниципального района:

Макарова Ю.В.

председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района

Кондрашова И.В.

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Балаковского муниципального района

Жданов А.Ю.

и.о. главы Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района, депутат Собрания Балаковского муниципального района

Приложение № 2
к приказу министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
от 27 февраля 2023 года № 56

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД САРАТОВ" И
ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ВХОДЯЩИХ В
СОСТАВ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района (далее - Порядок), разработан в соответствии с законами Российской Федерации, Саратовской области, иными правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Саратов», органов местного самоуправления Энгельсского муниципального района, органов местного самоуправления Балаковского муниципального района.

1.2. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

1.3. В составе Комиссии предусмотрены члены комиссии, участвующие в рассмотрении вопросов затрагивающих интересы определенного муниципального образования в количестве 3 человек от каждого муниципального образования отдельные полномочия в области градостроительной деятельности которых, перераспределены на уровень Правительства Саратовской области.

1.4. Члены комиссии, участвующие в рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы определенного муниципального образования, не участвуют в рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы другого муниципального образования.

1.5. Численность членов Комиссии составляет 15 человек.

1.6. Членство в Комиссии прекращается путем внесения изменения в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района» по письменному решению органа, уполномочившего своего представителя для участия в Комиссии;

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия обладает следующими полномочиями:

- обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений:

1) по проекту Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» и внесению в него изменений;

2) по проектам Генеральных планов поселений Энгельсского муниципального района и внесению в них изменений;

3) по проектам Генеральных планов поселений Балаковского муниципального района и внесению в них изменений;

4) по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» и внесению в них изменений;

5) по проектам Правил землепользования и застройки поселений Энгельсского муниципального района и внесению в них изменений;

6) по проектам Правил землепользования и застройки поселений Балаковского муниципального района и внесению в них изменений;

7) по проектам планировки территорий муниципального образования «Город Саратов», территории поселений Энгельсского муниципального района, территории поселений Балаковского муниципального района в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) по проектам межевания территорий муниципального образования «Город Саратов», территории поселений Энгельсского муниципального района, территории поселений Балаковского муниципального района в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

9) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов», территории поселений Энгельсского муниципального района, территории поселений Балаковского муниципального района;

10) по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального

образования «Город Саратов», территории поселений Энгельсского муниципального района, территории поселений Балаковского муниципального района;

- организует рассмотрение предложений о внесении изменений и обеспечивает подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации по проектам документов, предусмотренным подпунктами 1-8 пункта 2.1. настоящего Положения для принятия министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства области решений о внесении изменений в указанные документы либо об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;

- обеспечивает подготовку рекомендаций на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проектам документов, предусмотренных подпунктами 9-10 пункта 2.1. настоящего Положения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

2.2. Комиссия вправе:

- запрашивать у структурных подразделений администрации муниципального образования «Город Саратов», администрации Энгельсского муниципального района, администрации Балаковского муниципального района, министерств и ведомств Саратовской области заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на ее заседаниях и общественных обсуждениях вопросам;

- привлекать независимых экспертов к работе по подготовке заключений, рекомендаций по рассматриваемым комиссией вопросам;

- обращаться в органы государственной власти Российской Федерации и Саратовской области по вопросам, относящимся к полномочиям комиссии;

- публиковать материалы о своей деятельности.

2.3. В рамках установленных полномочий Комиссия:

- осуществляет подготовку проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов", проектов Правил землепользования и застройки территории поселений Энгельсского муниципального района, проектов Правил землепользования и застройки территории поселений Балаковского муниципального района;

- организует прием предложений заинтересованных лиц для включения их в проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», проектов Правил землепользования и застройки территории поселений Энгельсского муниципального района, проектов Правил землепользования и застройки территории поселений Балаковского муниципального района в установленном порядке;

- осуществляет проверку проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», проектов Правил землепользования и застройки территории поселений Энгельсского муниципального района, проектов Правил землепользования и застройки территории поселений Балаковского муниципального района на соответствие законодательству Российской Федерации, техническим регламентам, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования,

документам территориального планирования всех уровней, действующим на территории городского округа, документам по планировке территорий;

- осуществляет подготовку протоколов и заключений о результатах общественных обсуждений по вопросам, указанным в подпунктах 1 - 10 пункта 2.1. настоящего Положения, рекомендаций по результатам общественных обсуждений по вопросам, указанным в подпунктах 7 - 10 пункта 2.1. настоящего Положения;

- обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», проектов Правил землепользования и застройки территории поселений Энгельсского муниципального района, проектов Правил землепользования и застройки территории поселений Балаковского муниципального района по результатам общественных обсуждений;

- представляет проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», проектов Правил землепользования и застройки территории поселений Энгельсского муниципального района, проектов Правил землепользования и застройки территории поселений Балаковского муниципального района в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (управление строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области) для принятия решения о направлении проекта министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на утверждение или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», проектов Правил землепользования и застройки территории поселений Энгельсского муниципального района, проектов Правил землепользования и застройки территории поселений Балаковского муниципального района и направлении его на доработку.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.2. Заседания Комиссии по вопросам ее компетенции проводятся по мере необходимости и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее семи человек.

3.4. Заседание Комиссии ведет председатель, а в случае его отсутствия - заместитель председателя. В случае отсутствия указанных лиц заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем комиссии на время его отсутствия.

3.5. Протокол Комиссии ведет секретарь Комиссии, а в его отсутствия секретарь избирается из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

3.6. Итоги заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем комиссии, в случае его отсутствия - заместителем председателя комиссии и секретарем комиссии.

3.7. Заключение о результатах общественных обсуждений подписывается председателем комиссии, в случае его отсутствия - заместителем председателя комиссии и секретарем комиссии.

3.6. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии (член Комиссии, ведущий заседание в отсутствие председателя Комиссии).

3.7. Любой член комиссии вправе выразить особое мнение по рассматриваемому вопросу и изложить его в письменном виде. Особое мнение прилагается к протоколу заседания комиссии.

3.8. Протоколы заседаний Комиссии, заключения о результатах общественных обсуждений, а также иные материалы, связанные с деятельностью Комиссии, хранятся в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (управлении строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области).

3.9. Заинтересованные лица вправе получить копии протоколов заседаний Комиссии либо выписки из них.

4. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии

4.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.2. Организационное и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (управлением строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области).

4.3. Правовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (организационно-правовым управлением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области).

4.4. Информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4.5. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4.6. По поручению министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области к работе Комиссии могут привлекаться работники министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района»

СОГЛАСОВАНО:

- | | | | |
|-----------------------|--|--|---------------|
| 1.

(дата) | Заместитель министра
- главный архитектор
области |  | М.Ю. Лобанова |
| 2.

(дата) | Начальник отдела
правовой и кадровой
работы |  | О.Ю. Ковалёва |
| 3.

(дата) | Начальник управления
строительства и
архитектуры |  | А.В. Смирнова |
| 4.

(дата) | Начальник отдела
градостроительного
регулирования
развития территорий |  | А.К. Белов |
| 5.

(дата) | Заместитель
начальника отдела
градостроительного
регулирования
развития территорий |  | Н.С. Бордюг |